

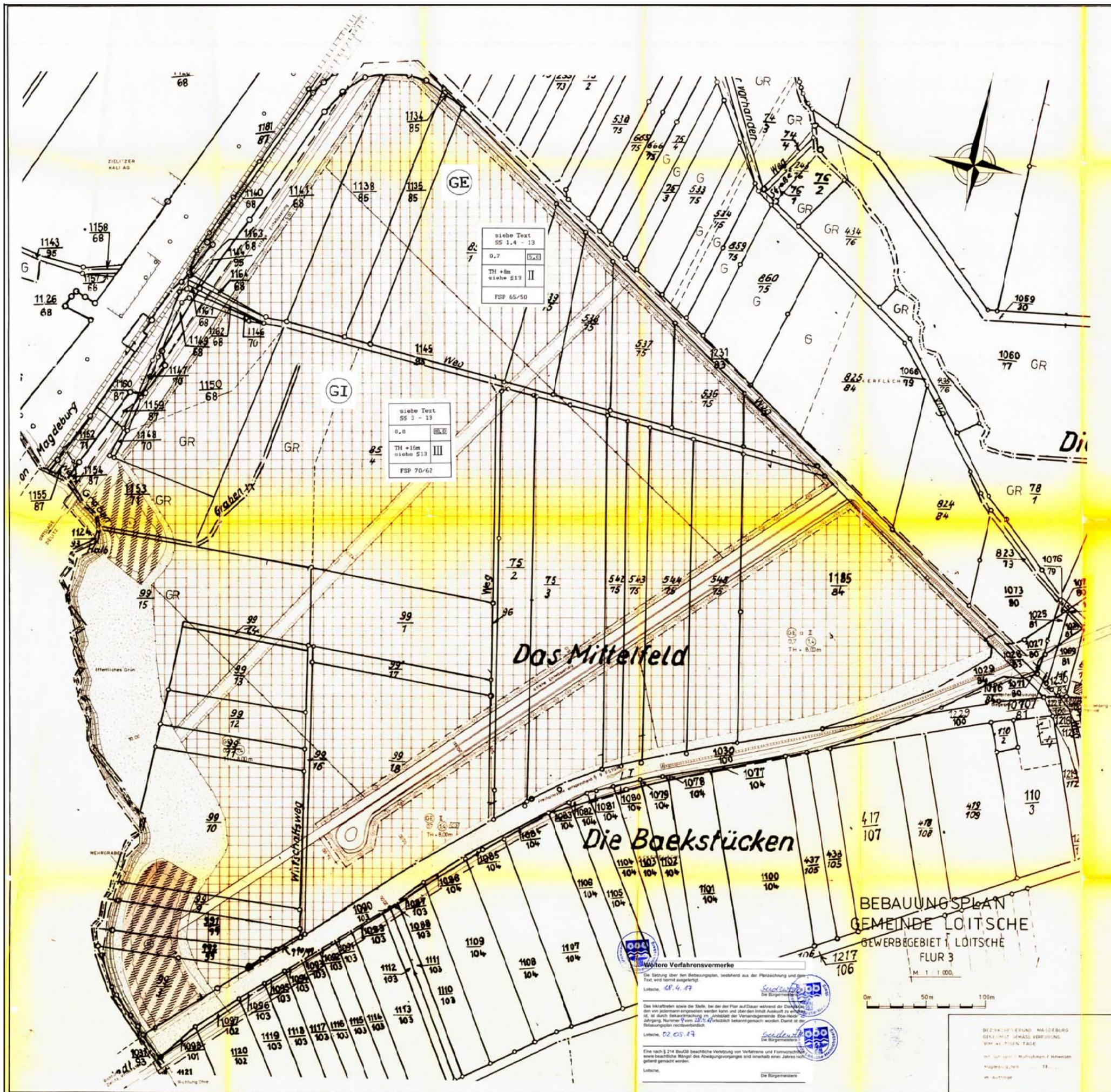


Bauleitplanung der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"

Aufstellungsbeschluss

Die räumliche Abgrenzung der Änderung umfasst
das gesamte Plangebiet.



LEGENDE

- Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)
- Industriegebiet
- 0,7 Grundflächenzahl
- 24 Geschossflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- TH + 16,0m Traufhöhe über der derzeitigen Geländeoberfläche als Höchstgrenze
- Baugrenze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grenze Freihaltezone entspr. § 9 Fst RG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. Abgrenzungen des Hofes der Nutzung innerhalb eines Baubereiches
- Meßlinie für Schallmessungen
- Fläche für Bahnanlagen
- vorh. Straßen
- Straßenverkehrsfläche
- Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen mit Anpflanzgebot (siehe Textliche Festsetzungen Pkt. 9)
- Anpflanzgebot für Bäume entsprechend Pkt. 10 Textliche Festsetzungen
- Fläche für Versorgungsanlage (hier Elektrizität)
- Regenrückhalteeinrichtung
- mit Geh-, Fahr- und Nutzungsrechten belastete Fläche