

Sanierung und Umbau Dorfladen Angern

Kostenermittlung

Pos.	Beschreibung	Mengen	EP	Gesamtpreis
0.1	Baustelleneinrichtung Bauschild, Miettoilette, Container, Mülltrennung)	1	9.500,00 €	9.500,00 €
1.	Sanierung Mauerwerk und malermäßige Instandsetzung			
1.1	Maeuerwerk von außen freilegen und reinigen, Noppenbahn anbringen und wieder verschließen	75	107,00 €	8.025,00 €
1.2	Horizontale Sperrschicht per Injektionsverfahren herstellen	75	152,00 €	11.400,00 €
1.3	Putzabschlagen, Schutt entsorgen	40,5	23,50 €	951,75 €
1.4	Mauerwerk Reinigen und grundieren	40,5	42,50 €	1.721,25 €
1.5	Sanierputz auftragen	40,5	120,00 €	4.860,00 €
1.6	Wandflächen reinigen und grundieren	599,4	8,50 €	5.094,90 €
1.7	Wandflächen mit Dispersionsfarbe streichen	599,4	9,50 €	5.694,30 €
			ZS	47.247,20 €
2.	Umbau barrierefreier Zugangsbereich			
2.1	Ausbau der vorhandenen Eingangstür	1	400,00 €	400,00 €
2.2	Anpassung Mauerwerk, Fußboden	1	1.800,00 €	1.800,00 €
2.3	Lieferung und Einbau selbstätige Schiebetür	1	13.500,00 €	13.500,00 €
2.4	Elektroanschluss	1	1.250,00 €	1.250,00 €
			ZS	16.950,00 €
3	Sanierung Dachfläche und Dämmung Dachzwischenboden			
3.1	Fläche Dachboden beräumen und reinigen	290	4,50 €	1.305,00 €
3.2	Vorhandene Risse verdämmen und verputzen	85	8,50 €	722,50 €
3.4.1	Liefiern und verlegen Verbundelement aus Styropor mit 12mm OSB-Platte Dachdämmung 1000x500 mm, wärmebrückenfreie Verlegung,	180	72,00 €	12.960,00 €
3.4.2	Fußboden der Abseiten mit 14 cm Mineralwollmatten mit Damfsperre verbauen	130	41,00 €	5.330,00 €
3.5	Anpassung Treppenraum	1	600,00 €	600,00 €
3.6	Dachfläche aufnehmen und Ziegel entsorgen	365	26,00 €	9.490,00 €
3.7	Dachlattung und Sparrenwerk nacharbeiten, Reinigen, Unterspannbahn und mit Lattung und Konterlattung anbringen	365	23,50 €	8.577,50 €

3.8	Dach mit Tondachziegel eindecken und Zinkdachrinne mit Fallrohr montieren	365	55,00 €	20.075,00 €
		ZS		59.060,00 €
4.	Lieferung und Montage Kühlgeräte			
4.1	Ersatz von Altgeräten gem. Angebot	1	31.000,00 €	31.000,00 €
4.2	Anpassung und Erneuerung elektrischer Zuleitungen	1	2.200,00 €	2.200,00 €
		ZS		33.200,00 €
5.	Erneuerung Raumbelichtung	1	2.500,00 €	2.500,00 €
	Sanierung Mauerwerk und malermäßige			
1.	Instandsetzung			47.247,20 €
2.	barrierefreier Zugang			16.950,00 €
	Sanierung Dachfläche und Dämmung			
3.	Dachzwischenboden			59.060,00 €
4.	Ersatz vorhandener Kühlgeräte			33.200,00 €
5.	Erneuerung Raumbelichtung			2.500,00 €
				Nettobaukosten 158.957,20 €
				Nebenkosten 9.000,00 €
				Nettokosten gesamt 167.957,20 €
				MwSt 19 v.H. 31.911,87 €
				Bruttokosten 199.869,07 €
	Finanzierung	2021	2022	
	Gesamtkosten	25000	174.869,07 €	199.869,07 €
	Förderung bei 90 v.H.			179.882,16 €
	Eigenmittel 10 v.H.			17.988,22 €
	Förderung regulär 65 v.H. mit 10 v.H. LES- Zuschlag		Handlungsfeld 2 LES LAG CLH	149.901,80 €
	Eigenanteil 25 v.H.		Innovative regionale Ansätze zur	49.967,27 €