

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Mitteilungsvorlage	Vorlagen-Nr: MV-VG/0626/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 16.02.2021
Betreff: Eigen- und Fremdreinigung der Kitas im Vergleich	
Federführendes Amt:	Hauptamt
Einreicher:	Lamprecht, Elisabeth
Beratungsfolge	15.03.2021 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat nimmt den Vergleich zur Eigen- und Fremdreinigung der Kitas zur Kenntnis.

Begründung:

Derzeit werden die Kitas der Verbandsgemeinde durch eine Firma gereinigt. Es erfolgte zum 01.01.2021 eine neue Vergabe der Reinigungsleistung. Zum Vergleich sollen die Kosten einer Eigenreinigung der Verbandsgemeinde gegenüber gestellt werden.

Auf Grundlage des Wirtschaftlichkeitsvergleichs ergibt sich ein Kostenvorteil der Fremdreinigung gegenüber der Eigenreinigung in Höhe von ca. 12.900 € jährlich. Bei der Ermittlung der Kosten für die Eigenreinigung wurden die identischen Stundensätze des Personals zugrunde gelegt, wie im derzeitigen Reinigungsvertrag vereinbart. Es erfolgte eine Eingruppierung der Reinigungskräfte in dem TVöD. Anfangs ist die Stundenvergütung mit 13,49 € aus dem TVöD im Vergleich zum Mindestlohnstarif der Gebäudereiniger fast identisch, sofern die Beschäftigten in die Entgeltgruppe 2 Stufe 2 (Eingangsstufe) eingestellt werden. Sobald die Reinigungskräfte aufgrund der Beschäftigungszeit in den Stufen der Entgeltgruppe steigen, fällt die Stundenvergütung des TVöD in der Stufe 6 mit 15,86 € höher aus. Bei einer Fremdreinigung regelt das beauftragte Unternehmen eigenständig notwendige Vertretungsregelungen, die in den Kosten grundsätzlich enthalten sind. Bei den Personalkosten der Eigenreinigung sind in der Beispielsrechnung für die Urlaubs- und Krankheitsvertretung zusätzliches Personal mit eingeplant.

Die Overheadkosten sowie die interne Leistungsverrechnung werden als Gemeinkosten zusammengefasst und pauschalisiert in der Kalkulation berücksichtigt. Der KGSt empfiehlt bei Nicht-Büroarbeitsplätzen einen Zuschlag von 10% auf die Bruttopersonalkosten des jeweiligen Arbeitsplatzes zu kalkulieren¹.

Bei einer Entscheidung zur Eigenreinigung kommen zusätzliche, erstmalige Kosten für Investitionen sowie Arbeitsmaterialien bspw. einen Reinigungsautomat, Reinigungswagen usw. in Höhe von ca. 30.300 € hinzu.

Bei der Erörterung über die Eigen- bzw. Fremdreinigung sind neben den Kosten weitere Punkte zu berücksichtigen.

Vorteil bei der Beauftragung eines Unternehmens ist die Professionalisierung. Eine Reinigungsfirma als Dienstleister hat zusätzliches Expertenwissen und ist verantwortlich die jeweils aktuellen Hygienerichtlinien in Kitas zu beachten sowie deren Umsetzung zu kontrollieren. Eigene Reinigungskräfte müssten regelmäßig geschult werden

¹ KGSt Bericht Nr. 9/2018 Kosten eines Arbeitsplatzes

und ständig mit den zur Einhaltung der hygienischen Vorgaben notwendigen Arbeitsmaterialien ausgestattet werden. Diese regelmäßige Prozessoptimierung sowie die Kontrolle der Umsetzung bringen einen hohen zeitlichen und finanziellen Aspekt mit sich.

Weiterhin ist eine höhere Flexibilität bei der Fremdreinigung gegeben. Durch die begrenzte Vertragslaufzeit mit Reinigungsfirmen und die wiederkehrende Ausschreibung der Reinigungsleistung besteht regelmäßig die Möglichkeit zur Änderung von Vertragsinhalten. Bei der Eigenreinigung können aufgrund der geringeren Flexibilität beim Personaleinsatz Umgestaltungen oft nur langfristig und schwerfällig umgesetzt werden.

Die Personalkosten sowie die Gemeinkosten bspw. für interne Aufgaben, wie Personalbeschaffung und -verwaltung, Arbeitseinteilung, Arbeitsprozesse, Reinigungseinkauf usw. sind für die Verbandsgemeinde reduziert, wenn die Reinigung durch ein Unternehmen übernommen wird, da eigenes Personal mit diesen Aufgaben eingespart wird. Gleichzeitig sind jegliche arbeitsrechtliche Themen unternehmerisches Risiko der Reinigungsfirma.

Der mit der Eigenreinigung einhergehende Verwaltungsaufwand sowie das erforderliche Knowhow sind neben der Kosten wichtige Kriterien zur Entscheidung über eine Fremd- oder Eigenreinigung.

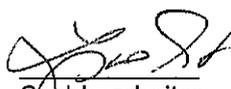
Anlagen:

- Kosten.Arbeitsschutz**
- Kosten.erstmalige Sachausgaben**
- Kosten.Gesamtaufstellung.Eigenregie**
- Kosten.Personal**
- Kosten.Verbrauchsmaterial**
- Kostenaufstellung im Vergleich**


 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter


 Sachbearbeiter

Gremium <i>Verbandsgemeinderat</i>		TOP <i>12</i>	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: <i>15.03.2021</i>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	
					
Siegel- Bürgermeister Vorsitzender Verbandsgemeinderat					

Reinigungskosten	Eigenregie	Fremdfirma
Kita Angern	18.522,23 €	20.703,69 €
Kita Burgstall	12.401,96 €	14.638,88 €
Kita Colbitz Heideblümchen	31.403,73 €	37.025,42 €
Kita Colbitz Storchenwiese	30.604,60 €	40.035,84 €
Kita Cröchern	13.460,16 €	15.747,59 €
Kita Mahlwinkel	8.465,49 €	18.342,68 €
Kita Neuenhofe	19.191,31 €	22.889,30 €
Kita Rogätz Haus I (Schloss KG und KK)	23.651,17 €	27.651,32 €
Kita Rogätz Haus II (KK)	10.864,85 €	13.605,06 €
Kita Sandbeiendorf	6.411,02 €	4.764,18 €
Koordination	10.772,92 €	- €
Gemeinkosten	18.480,15 €	1.848,02 €
Vertretung	25.943,86 €	- €
Gesamt jährliche Kosten	230.173,47 €	217.251,97 €
Anfangsinvestition		
Arbeitsschutz	6.445,00 €	- €
Sachausgaben	23.907,92 €	- €
Gesamt einmalige Kosten	30.352,92 €	- €
Differenz der jährlichen Kosten	12.921,50 €	

Gesamtaufstellung Reinigung in eigener Regie

Anfangsinvestition	
Arbeitsschutz	6.445,00 €
Sachausgaben	23.907,92 €
Summe	30.352,92 €
jährliche Kosten	
Arbeitsschutz	6.052,50 €
Personalkosten	203.281,68 €
Verbrauchsmaterialien	20.839,29 €
Summe	230.173,47 €

	Arbeitsschutz	Personalkosten	Verbrauchsmaterialien	Gemeinkosten	Summe
Kita Angern	471,83 €	15.501,98 €	2.548,43 €	/.	18.522,23 €
Kita Burgstall	471,83 €	10.654,51 €	1.275,63 €	/.	12.401,96 €
Kita Colbitz Heideblümchen	987,40 €	27.132,30 €	3.284,03 €	/.	31.403,73 €
Kita Colbitz Storchenviese	471,83 €	26.908,86 €	3.695,74 €	/.	30.604,60 €
Kita Cröchern	471,83 €	11.623,91 €	1.364,43 €	/.	13.460,16 €
Kita Mahlwinkel	471,83 €	6.777,24 €	1.216,43 €	/.	8.465,49 €
Kita Neuenhofe	471,83 €	16.471,46 €	2.248,03 €	/.	19.191,31 €
Kita Rogätz Haus I (Schloss KG und KK)	987,40 €	19.379,74 €	3.284,03 €	/.	23.651,17 €
Kita Rogätz Haus II (KK)	471,83 €	9.685,11 €	1.179,74 €	/.	10.864,85 €
Kita Sandbeendorf	471,83 €	5.196,37 €	742,83 €	/.	6.411,02 €
Koordination	/.	10.772,92 €	/.	/.	10.772,92 €
Vertretung	1.246,73 €	24.697,13 €	/.	/.	25.943,86 €
Gemeinkosten	/.	/.	/.	18.480,15 €	18.480,15 €
					230.173,47 €

Reinigungsverbrauchsmaterial

	jährliche		jährliche		jährliche		Summe
	durchschnittliche	Kinderanzahl	Verbrauchsmaterialien	Reinigungsmittel	Sachausgaben	Abschreibungen	
Kita Angern	74	710,40 €	1.480,00 €	358,03 €	2.548,43 €		
Kita Burgstall	31	297,60 €	620,00 €	358,03 €	1.275,63 €		
Kita Colbitz Heideblümchen	95	912,00 €	1.900,00 €	472,03 €	3.284,03 €		
Kita Colbitz Storchenwiese	120	1.152,00 €	2.400,00 €	143,74 €	3.695,74 €		
Kita Cröchern	34	326,40 €	680,00 €	358,03 €	1.364,43 €		
Kita Mahlwinkel	29	278,40 €	580,00 €	358,03 €	1.216,43 €		
Kita Neuenhofe	60	576,00 €	1.200,00 €	472,03 €	2.248,03 €		
Kita Rogätz Haus I (Schloss KG und KK)	95	912,00 €	1.900,00 €	472,03 €	3.284,03 €		
Kita Rogätz Haus II (KK)	35	336,00 €	700,00 €	143,74 €	1.179,74 €		
Kita Sandbeindorf	13	124,80 €	260,00 €	358,03 €	742,83 €		
						20.839,29 €	

Zahlen wurden durch Vergleichsummen der Kitas der SBI sowie der Auskunft vom derzeitigen Reinigungsanbieter ermittelt

Auskunft Hr. Poppe derzeit ca. 20.000 Euro für alle Kitas der VerbGem.

Abschreibung der Sachausgaben
unter 1000 € - 5 Jahre netto Sammelposten
über 1000 € - 7 Jahre BGA

Reinigungskräfte VG

Einrichtung	EG	Stufe	Wochen- stunden	Jahresbrutto	10% Gemeinkosten
Koordination	7	1	10	10.772,92 €	
Kita Angern	2	2	16	15.501,98 €	
Kita Mahlwinkel	2	2	7	6.777,24 €	
Kita Burgstall	2	2	11	10.654,51 €	
Kita Cröchern	2	2	12	11.623,91 €	
Kita Sandbeiendorf	2	2	5	5.196,37 €	
Kita Heideblümchen	2	2	28	27.132,30 €	
Kita Rogätz	2	2	20	19.379,74 €	
Kita Neuenhofe	2	2	17	16.471,46 €	
Kita Storchenwiese (Stellv.)	3	1	28	26.908,86 €	
Krippe Rogätz	2	2	10	9.685,11 €	
Vertretung	Pauschale			24.697,13 €	
Gesamtkosten				184.801,53 €	203.281,68 €

Reinigungskräfte ohne
Koordination und Vertretung 149.331,48 €

Vertretung

5% Krankheit 7.466,57 €
30 Tage Urlaub 17.230,56 €
24.697,13 €

Urlaubsberechnung:

Die 230 Tage stellen einen
kalkulatorischen Wert dar, der
sich wie folgt aufschlüsselt:
52 Wochen x 5 Tage/ Woche =
260 Tage/Jahr abzüglich 30 Tage
Urlaub

Schließzeiten wurden nicht
berücksichtigt, da in diesem
Zeitraum die Grundreinigung
erfolgen muss.

Krankheitsberücksichtigung

<https://www.destatis.de/DE/Themen/Arbeit/Arbeitsmarkt/Qualitaet-Arbeit/Dimension-2/krankenstand.html>

aufgerundet 5%

Gemeinkosten
Fremdfirma

(1% da keine
Koordination,
kein
Arbeitsschutz,
kein
Personalrecht,
keine
Lohnabrechnung)

1.848,02 €

Reinigungsmaterialien

erstmalige Anschaffungen

Etage/ Häuser	Waschmaschinen	Staubsauger	Reinigungswagen	Fegebesen	Kehrblech	Wischmopp mit Stiel	Staubwedel	Universalsbürste	Wischbezüge (Feu Microfaserlütcher /4 Reinigungsautomat			
1	1.500,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	2.239,84 €
Kita Angern												
1	1.500,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	2.239,84 €
Kita Burgstall												
2	1.500,00 €	640,00 €	500,00 €	26,00 €	23,38 €	87,72 €	22,00 €	8,88 €	122,50 €	49,20 €	0,00 €	2.979,68 €
Kita Colbitz Heideblümchen												
1	0,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	739,84 €
Kita Colbitz Storchenviese												
1	1.500,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	2.239,84 €
Kita Cröchern												
1	1.500,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	2.239,84 €
Kita Mahwinkel												
2	1.500,00 €	640,00 €	500,00 €	26,00 €	23,38 €	87,72 €	22,00 €	8,88 €	122,50 €	49,20 €	0,00 €	2.979,68 €
Kita Neuenhofe												
2	1.500,00 €	640,00 €	500,00 €	26,00 €	23,38 €	87,72 €	22,00 €	8,88 €	122,50 €	49,20 €	0,00 €	2.979,68 €
Kita Rogätz Haus I (Schloss KG												
1	0,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	739,84 €
Kita Rogätz Haus II (KK)												
1	1.500,00 €	320,00 €	250,00 €	13,00 €	11,69 €	43,86 €	11,00 €	4,44 €	61,25 €	24,60 €	0,00 €	2.239,84 €
Kita Sandbündendorf												
alle												2.290,00 €
												2.290,00 €

Abschreibungen	Waschmaschine	Staubsauger	Reinigungswagen	Reinigungsautomat	Reinigungsautomat	Summe
Kita Angern	214,29 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	358,03 €
Kita Burgstall	214,29 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	358,03 €
Kita Colbitz Heideblümchen	214,29 €	128,00 €	100,00 €	29,74 €	29,74 €	472,03 €
Kita Colbitz Storchenviese	0,00 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	143,74 €
Kita Cröchern	214,29 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	358,03 €
Kita Mahwinkel	214,29 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	358,03 €
Kita Neuenhofe	214,29 €	128,00 €	100,00 €	29,74 €	29,74 €	472,03 €
Kita Rogätz Haus I (Schloss KG und KK)	214,29 €	128,00 €	100,00 €	29,74 €	29,74 €	472,03 €
Kita Rogätz Haus II (KK)	0,00 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	143,74 €
Kita Sandbündendorf	214,29 €	64,00 €	50,00 €	29,74 €	29,74 €	358,03 €
alle						
						23.907,92 €

Aufstellung Kosten Arbeitsschutz - Reinigung Kitas

erstmalige Kosten

	Hygienepass über Gesundheitsamt ca 35	Gefährdungsbeurteilung (eine große Einrichtung 650, jede weitere 120)	Sicherheitsdaten- blatt (kostenlos über versch. Firmen erhältlich)	Betriebsanweisung (80 pro Stoff, ca 5 Reinigungsmittel)	Arbeitskleidung (50 pro Kittel, je 2x)	Gesamt:
Kita Angern 1	35,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	100,00 €	655,00 €
Kita Burgstall 1	35,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	100,00 €	655,00 €
Kita Colbitz 2	70,00 €	650,00 €	0,00 €	400,00 €	200,00 €	1.320,00 €
Kita Cröchern 1	35,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	100,00 €	655,00 €
Kita Mahlwinkel 1	35,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	100,00 €	655,00 €
Kita Neuenhofe 1	35,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	100,00 €	655,00 €
Kita Rogätz 2	70,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	200,00 €	790,00 €
Kita Sbd 1	35,00 €	120,00 €	0,00 €	400,00 €	100,00 €	655,00 €
3 MA "Springer"	105,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	405,00 €
Gesamt:	455,00 €	1.490,00 €	0,00 €	3.200,00 €	1.300,00 €	6.445,00 €

Die Unterweisungen wiederholen sich jährlich.

Die arbeitsmedizinischen Untersuchungen (je nach Anordnung des Arztes) wiederholen sich alle 3 Jahre. In der Berechnung wurde davon ausgegangen, dass noch niemand die Hepatitis Impfung erhalten hat.

Grundvertrag mit der DEKRA

derzeit jährliche Kosten 9.248,50 €
mit Reinigungspersonal 9.646,00 €

Differenz: 397,50 €

Hauptamt

Vergleich Reinigungskosten Fremd- und Eigenreinigung

regelmäßig jährliche Kosten

	Arbeitsmedizinische Untersuchungen Pflicht G24 G42 95,00 Impfstoff 225,00 Hep A B Labor 20,00 Arzt/Schwester 45,00 (Kosten f. 1. Jahr)	Einweisung Geräteeinweisung mit inbegriffen (1x 450 für alle) Unterweisung Wdhlig. jährlich	Handschuhe 100 Stck ca 15 € Pro Jahr 3x pro MA rd 50	Vertrag Dekra	Gesamt:
Kita Angern 1	335,00 €	56,25 €	50,00 €	30,58 €	471,83 €
Kita Burgstall 1	335,00 €	56,25 €	50,00 €	30,58 €	471,83 €
Kita Colbitz 2	770,00 €	56,25 €	100,00 €	61,15 €	987,40 €
Kita Cröchern 1	335,00 €	56,25 €	50,00 €	30,58 €	471,83 €
Kita Mahlwinkel 1	335,00 €	56,25 €	50,00 €	30,58 €	471,83 €
Kita Neuenhofe 1	335,00 €	56,25 €	50,00 €	30,58 €	471,83 €
Kita Rogätz 2	770,00 €	56,25 €	100,00 €	61,15 €	987,40 €
Kita Sbd 1	335,00 €	56,25 €	50,00 €	30,58 €	471,83 €
3 MA "Springer"	1.155,00 €	inbegriffen	0,00 €	91,73 €	1.246,73 €
Gesamt:	4.705,00 €	450,00 €	500,00 €	397,50 €	6.052,50 €