

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-CO/1110/2021 öffentlich 01.04.2021
<u>Betreff:</u> Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan August-Bebel-Straße 36 in Colbitz		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias	
Beratungsfolge	22.04.2021 Gemeinderat Colbitz	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Colbitz billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf des "Bebauungsplanes August-Bebel-Straße 36 in Colbitz", einschließlich der Begründung und beschließt den Planentwurf mit Begründung nach § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Planverfahren wird nach § 13a i.V.m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslagefrist vorgebracht werden können.

Begründung:

Mit Beschluss vom 19.11.2020 hat der Gemeinderat Colbitz die BV-CO/1077/2020 zur Aufstellung des Bebauungsplanes August-Bebel-Straße 36 in Colbitz beschlossen.

Der Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet und mit dem Bauamt abgestimmt. Nach Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat ist dieser gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 Abs.2 Nr.1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA Nr.12/2014 S.288), §§ 13a und 13b BauGB, § 13 Abs.2 und 3 BauGB, § 3 Abs.2 BauGB in der jeweils gültigen Fassung

Begründung

Entwurf Planzeichnung

Entwurf_Begründung

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Einstimmig	☐ Mehrheitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	