

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1038/2019 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.12.2019
Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Östlich Rosenweg" in der Gemeinde Colbitz im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	12.12.2019 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich Rosenweg" im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB mit einer Fläche von ca. 10.000 m² im Sinne des § 13a (2) BauGB, zur Errichtung von Einfamilienhäusern in der Ortschaft Colbitz.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Flurstücke 21/1; 21/2; 21/5; 21/6; 21/8; 30/1; 460/31; 476/21; 502/21; 504/21; 505/21; 600/21; 700/23; 701/23, 748/23; 749/23; 787; 801; 901; 902; 903; 904; 907; 908; 911, 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 943; 949 Flur 7 in der Gemarkung Colbitz.

Planungsziel der Bebauungsaufstellung ist die Festsetzung einer Wohnbaufläche zur Errichtung von Einfamilienhäusern östlich des Rosenweges.

Begründung:

Mit einer Grundfläche von ca. 10.000 m² wird die zulässige nutzbare Grundfläche für Verfahren nach § 13 b BauGB eingehalten. Die Planfläche des Geltungsbereiches wird ca. 4-4,5 ha betragen .

Lageplan Östlich Rosenweg

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr				Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle		
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:					
Erläuterungen:					

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	