Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 29.03.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Heinrichsberg, Elbstraße 98

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Manfred Gaßmann

Frau Dr. Alexandra Gericke

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

Schriftführer

Frau Sylvi Klein

Verwaltung

Herr Christian Meseberg

Frau Anna-Luisa Sterdt

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Wolfgang Funke

entschuldigt

Frau Diana Gottschling

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.03.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 1. Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0647/2020
- 6 Zulässigkeit Ausweisung weiteres Baugebiet an der Stendaler Straße,

- Planungsziel Mischgebiet
Vorlage: MV-LH/0655/2021
- 7 Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0657/2021
- 8 Beschluss der Satzung zu einer Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB zum Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/92 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"
Vorlage: BV-LH/0660/2021
- 9 Beantwortung der UWG-Anfrage 01/2021 bezogen auf Vereinbarungen mit regionalen Unternehmen
Vorlage: MV-LH/0659/2021
- 10 Beantwortung der UWG-Anfrage 02/2021 bezogen auf Wertgrenzen nach § 4 Hauptsatzung der Gemeinde
Vorlage: MV-LH/0658/2021
- 11 Diskussion Prioritätenliste
- 12 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 13 Anfragen und Anregungen
- 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 18 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die ordentliche Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Frau Sterdt als Mitarbeiterin der Verwaltung, Frau Klein als Protokollant, Herrn Salomo vertretend für die Firma WSTC GmbH, Herrn Reppin von der Presse sowie einen Gast.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

An der Sitzung nehmen acht Gemeinderäte und eine Bürgermeisterin teil.

Herr Rosenbohm gibt an, dass er die Einladung im Word-Format nicht erhält und bittet um Übermittlung im PDF-Format.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Änderung gebeten.

Herr Gaßmann bringt an, dass die erbetene Zusendung an seine angegebene private E-Mail-Adresse nicht funktioniert.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Zur Tagesordnung in vorliegender Form werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die Tagesordnung wird mit **9 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.03.2021

Zum TOP 4 der Gemeinderatssitzung vom 01.03.2021 fragte Herr Schulze nach, ob die Bürger des Ortsteils Loitsche der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hinsichtlich der Straßenausbaubeiträge noch etwas zu erwarten hätten.

Die Bürgermeisterin verneinte diese Anfrage.

Da diese Antwort nicht in der Niederschrift vom 01.03.2021 vermerkt wurde, bittet Frau Schorgel um Ergänzung.

Zum TOP 6 der Gemeinderatssitzung vom 01.03.2021 bemängelt Frau Schorgel die Bezeichnung „Prioritätenliste“. Es handle sich hier lediglich um eine Aufschlüsselung der einzelnen Maßnahmen.

Des Weiteren merkt Frau Schorgel an, dass Sie bestimmte externe Dokumente nicht in der Niederschrift wiederfindet, obwohl der Hinweis gegeben ist, dass das bestimmte Dokument „dem Protokoll beigefügt“ wird.

Frau Klein erklärt, dass Dokumente, wie z. B. Anfragen, Anträge und Sonstiges hinter dem jeweiligen TOP innerhalb der letzten Sitzung zu finden sind. Gleiches gilt für die gesiegelten Beschlüsse.

Frau Schorgel bittet in diesem Zuge um die Angabe in der Niederschrift, wo das Dokument zu finden ist (z. B. „zu finden unter TOP 10 der letzten Sitzung vom 01.03.2021“).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen der anwesenden Gäste.

zu 5 1. Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg Vorlage: BV-LH/0647/2020

Frau Sterdt erläutert kurz woraus sich die preisliche Senkung der Grabstätten im Vergleich zum Beschlussvorschlag der Sitzung vom 01.03.2021 ergibt.

Die Gemeinderäte sind sich einig darüber, dass die Nutzungsgebühr der Trauerhalle des Loitscher Friedhofs zu hoch ist.

Es wird um eine Art „Preisvergleichsliste“ gebeten, aus der ersichtlich ist, welche Kosten sich für Gräber und Trauerhallen im Vergleich zum Vorjahr für die Orte Rogätz, Loitsche, Heinrichsberg, Ramstedt und Lindhorst ergeben.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit zur nächsten Sitzung (voraussichtl. 10.05.2021) gebeten.

Die Beschlussvorlage wird auf die nächste Sitzung verschoben

zu 6 Zulässigkeit Ausweisung weiteres Baugebiet an der Stendaler Straße, Planungsziel Mischgebiet Vorlage: MV-LH/0655/2021

Herr Meseberg erläutert die Mitteilungsvorlage. Diesbezüglich merkt er an, dass es auch innerhalb der Ortslage Loitsche noch verfügbare Bauflächen gäbe. Hinsichtlich der Zulässigkeit zur Ausweisung eines weiteren Baugebietes an der Stendaler Straße mit dem Planungsziel eines Mischgebietes war für diese Sitzung eine Ausführung von Herrn Funke vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung angedacht. Da dieser verhindert war, ist er zur nächsten Sitzung erneut einzuladen. Außerdem möchte sich der Gemeinderat ein Bild über die örtliche Lage der verfügbaren Bauflächen innerhalb der Ortschaft Loitsche sowie über die Flächen an der Stendaler Straße machen. Hierzu wird um entsprechendes Kartenmaterial zur nächsten Sitzung gebeten.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

Festlegung:

Herr Funke vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. Jaqueline Funke ist zur nächsten Sitzung (vgl. 10.05.2021) einzuladen.

**zu 7 Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0657/2021**

Herr Meseberg erläutert kurz.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung des Verfahrens der 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.01/92 Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche, Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg.

Planungsziele der Änderung

- 1. Änderung der noch nicht baulich genutzten Flächen der Industriegebiete in Gewerbegebiete**
- 2. Neuzeichnung des gesamten Bebauungsplanes auf einer aktuellen Kartengrundlage, Anpassung der Erschließungsanlagen an den Bestand**
- 3. Entfall der festgesetzten Erschließungsstraße**
- 4. Berücksichtigung der Bauverbotszone entlang der Landesstraße L44**
- 5. Berücksichtigung der Fläche des Natursteinparks der Magna Naturstein GmbH**

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Gemäß § 3 Abs.1 des Baugesetzbuches (Beteiligung der Öffentlichkeit) ist eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zu zusenden.

Zur Sicherung der Bauleitplanung soll eine weitere Veränderungssperre durch Satzung gem. § 14 BauGB erlassen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 **Beschluss der Satzung zu einer Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB zum Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/92 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"**
Vorlage: BV-LH/0660/2021

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den folgenden Entwurf der Satzung über die Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr.01/92 „Gewerbe- und Industriegebiet“ als Satzung.

**Satzung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg über die Veränderungssperre
für den Bereich des Bebauungsplans
Nr. 01/92 "Gewerbe- und Industriegebiet"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat in seiner Sitzung am 29.03.2021 auf Grund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712) und der §§ 8 und 45 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.06.2017, (GVBl.

LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat am 29.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/92 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" gefasst.

Die Zielsetzungen der Änderung des Bebauungsplanes sind

- 1. Änderung der noch nicht baulich genutzten Flächen der Industriegebiete in Gewerbegebiete**
 - 2. Neuzeichnung des gesamten Bebauungsplanes auf einer aktuellen Kartengrundlage, Anpassung der Erschließungsanlagen an den Bestand**
 - 3. Entfall der festgesetzten Erschließungsstraße**
 - 4. Berücksichtigung der Bauverbotszone entlang der Landesstraße L44**
 - 5. Berücksichtigung der Fläche des Natursteinparks der Magna Naturstein GmbH**
- Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wird auf Grund 14 (1) BauGB diese Veränderungssperre erlassen.**

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre erstreckt sich auf das in der Anlage dargestellte Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 01/92 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

- 1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:**
 - a) Vorhaben, die der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben und**
 - b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfanges sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten.**

2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt wurden oder auf Grund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt zwei Jahre nach dem Inkrafttreten außer Kraft.

Loitsche-Heinrichsberg, den

Roggisch
Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Beantwortung der UWG-Anfrage 01/2021 bezogen auf Vereinbarungen mit regionalen Unternehmen
Vorlage: MV-LH/0659/2021

Bei der Beantwortung der UWG-Anfrage 01/2021 bezogen auf Vereinbarungen mit regionalen Unternehmen gab es Missverständnisse, welche telefonisch zwischen Frau Sonntag und Herrn Funke (UWG-Fraktion) behoben werden konnten.

Das zuständige Amt wird die Beantwortung vornehmen.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Beantwortung gebeten.

Herr Tönniges fragt nach, welche regionalen Unternehmen denn gemeint sind. Da die Absprache nur telefonisch zwischen Frau Sonntag und Herrn Funke erfolgte, blieb die Beantwortung mit Verweis auf die noch nachzureichende Aufstellung an die UWG-Fraktion aus.

Mitteilungsinhalt:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Kämmerei über die im Vorbericht des Haushaltsplans 2021 genannten Erträge aus verbundenen Unternehmen und Beteiligungen zur Kenntnis.

**zu 10 Beantwortung der UWG-Anfrage 02/2021 bezogen auf Wertgrenzen nach § 4 Hauptsatzung der Gemeinde
Vorlage: MV-LH/0658/2021**

Mitteilungsinhalt:

Der Gemeinderat nimmt die beiliegende Übersicht über die durch die Bürgermeisterin genehmigten Anträge auf über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen zur Kenntnis.

zu 11 Diskussion Prioritätenliste

Die Gemeinderäte diskutieren über die Wichtigkeit und die Dringlichkeit der zu beseitigenden Mängel für die Haushaltsplanung 2021 und einigen sich auf Folgendes:

Straßenbau/Sanierung:

Loitsche:

1. Kirschstraße – Entwässerung
2. Zufahrt zu MAGNA
3. Stendaler Str. / Zur Darre

Reparatur:

Reparatur Spielgerät Ramstedt

Investition:

Kauf eines Rasentraktors Kosten ca. 5.000 EUR

Der Gehweg der Umfassungsstraße im Ortsteil Heinrichsberg mit seinen maroden Holzmasten soll, genau wie der Fußweg und die Straße der Siedlung im Ortsteil Loitsche, im Zuge der Breitbandverlegung 2022 erneuert werden.

Ebenso werden die Pflasterarbeiten u. a. für den Gehweg entlang der Dorfstraße im Ortsteil Ramstedt für die Haushaltsplanung 2022 vorgemerkt.

Herr Salomo erklärt sich bereit, sich mit der Firma Buchheister bezüglich einer Kostenschätzung für die oben genannten Straßensanierungsmaßnahmen in Verbindung zu setzen.

zu 12 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Im öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 01.03.2021 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Festlegung:

Zur nächsten Sitzung (vsl. 10.05.2021) ist die Mitteilungsvorlage MV-LH/0653/2021 als Beschlussvorlage vorzulegen.

zu 13 Anfragen und Anregungen

Herr Gaßmann erkundigt sich nach der Möglichkeit auf dem Friedhof im Ortsteil Loitsche einen Abfallbehälter für Plastikmüll („Gelbe Tonne“) aufzustellen.

Herr Jagodzinski stellt die Frage nach der Wiederherstellung der Einfahrten am „Bürgermeisterkanal“.

Herr Salomo beantwortet die Frage dahingehend, dass es auf die Entwässerungssituation der einzelnen Grundstücke ankommt. Gibt es keine Ausweichflächen für das Regenwasser und läuft dieses zurück auf das jeweilige Grundstück, wird das Regenwasser seitlich des Grundstücks abgeführt und der Ablauf an den Entwässe-

rungskanal mit angeschlossen. Diese Maßnahme wird nur in dringenden Fällen durchgeführt – direkt vorgesehen ist es allerdings nicht.

Frau Schorgel, vertretend für die UWG-Fraktion, reicht die UWG-Anfrage 04/2021 ein.

Hierin wird gefordert, die Frage über vorbereitete, gestellte und genehmigte Fördermittelanträge für das Haushaltsjahr 2021 und evtl. geplante Fördermittel für das Haushaltsjahr 2022, schriftlich zu beantworten.

Die Anfrage ist dem TOP 13 der letzten Sitzung vom 29.03.2021 beigelegt.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

Herr Rosenbohm fragt an, ob es in der Verwaltung einen Koordinator für den Bereich „Fördermittel“ gibt.

Herr Meseberg als Bauamtsleiter teilt ihm mit, dass der für die Verwaltung zuständige Koordinator für Fördermittel der Städte- und Gemeindebund ist. Dieser setzt die Gemeinden über vorliegende Programme in Kenntnis.

zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu 18 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die Aufmerksamkeit, wünscht den Anwesenden ein schönes Osterfest und beendet die Sitzung um 21:05 Uhr.

Bettina Roggisch

Sylvi Klein

f.d.Richtigkeit