

# Gemeinderat Zielitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-Zi/1114/2021 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 27.04.2021
<b>Betreff:</b> <b>Bebauungsplan "westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches (BauGB)</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>
<b>Beratungsfolge</b>	11.05.2021 Gemeinderat Zielitz

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Zielitz stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz sowie der Entwurfsbegründung und dem Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

## Begründung:

Der Gemeinderat Zielitz hat in seiner Sitzung am 06.04.2017 den Aufstellungsbeschluss für den o. a. Bebauungsplan gefasst.

Um das weitere Planverfahren in die Wege leiten zu können (öffentliche Auslegung - § 3 Abs.2 BauGB - unter gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - § 4 Abs.2 BauGB) ist es erforderlich, dass der Rat dem Planentwurf mit Begründung zustimmt und die öffentliche Auslegung beschließt.

Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlage der Beschlussvorlage bei.

## **Anlage 1 - Entwurf der Begründung Anlage 2 - Entwurf der Planzeichnung**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	