Beteiligungsbericht
der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
für das Jahr 2019

Name des Unternehmens:	Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH Bauernstr. 11 39326 Zielitz
Rechtsform:	GmbH
Gründungsjahr:	1994
Beteiligung der Gemeinde seit:	1994
Höhe der Gemeindebeteiligung:	7,2%
Weitere Gesellschafter/Mitglieder:	Gemeinde Zielitz Gemeinde Stadt Wolmirstedt Gemeinde Hillersleben Gemeinde Colbitz Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Gegenstand des Unternehmens:

Zweck des Unternehmens ist die Bereitstellung von Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen. Die Gesellschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, bewirtschaften und betreuen. Sie kann alle, im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen sowie Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetrieb und Dienstleistungen.
Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solche zu beteiligen.
Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem mittelbaren oder unmittelbaren Gesellschaftszweck dienlich sind.

Begründung für die Beteiligung:

Einbringung der ehemals volkseigenen Grundstücke die im Eigentum der Gemeinde waren.

Ausgewählte Kennzahlen:

Ausgewählte Kennzahlen		Vorjahr	Berichtsjahr
Eigenkapital	TEUR	3.825	3.992
dav. Stammkapital	TEUR	563	563
Bilanzsumme	TEUR	12.357	12.357
Jahresergebnis	TEUR	280	167
Gesamtbezüge des Aufsichtsrates	TEUR	3	3
Personalaufwand	TEUR	182	196
Beschäftigte	Anzahl	4	4
dav. Frauen	Anzahl	3	3
dav. Männer	Anzahl	1	1

Kurze Darstellung der bisherigen Geschäftstätigkeit:

siehe unter Gegenstand des Unternehmens

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:

Die Gesellschaft widmet sich der Bereitstellung von Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen.

Vermögens- und Ertragslage:

siehe beigefügte Tabelle

Beteiligung des Unternehmens:

keine

Investitionsplanung und Schwerpunkte:

Wir konzentrieren uns auf die Sanierung des vorhandenen Wohnungsbestandes
um den Anforderungen der neuen Energiesparverordnung gerecht zu werden.
Entsprechend des Dorfentwicklungskonzeptes der Gemeinde Zielitz ist künftig die
Umgestaltung des Kernbestandes in der Gemeinde vorgesehen. Das Hauptaugenmerk zielt dabei auf den seniorengerecht Umbau von Wohnungen und künftig auch auf den Neubau.
Weiterhin sollen in den kommenden Jahren die letzten Wohnungen mit modernen Heizungsanlagen ausgestattet werden.

Auswirkungen des Betriebes auf die Hauswirtschaft der Gemeinde: (Kapitalzuführungen und - entnahmen d.d. Gemeinde, Verwendung des Jahresergebnisses etc.

Der Bilanzgewinn kann zur Bildung von Gewinnrücklagen verwendet werden oder wird auf neue Rechnungen vorgetragen. Er kann auch als Gewinnanteil unter den Gesellschaftern verteilt werden.
Der Gewinnanteil soll so bemessen sein, dass die Gesellschaft im Rahmen ihres Gesellschaftszweckes ihre Aufgaben dauerhaft erfüllen kann. Insbesondere ist eine ausreichende Rücklagenbildung anzustreben.
Bilanzverlust - Gesellschafterbeschluss, ob und in welchem Umfang die Rücklagen herangezogen werden oder es erfolgt eine Herabsetzung des Eigenkapitals

Geschäftsführung:

Frau Gabriele Helzel

Aufsichtsrat:

Herr Burkhard Rayling
Frau Annette Rettig
Frau Doris Wesely

Besondere Bemerkungen:

keine