

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.04.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Rogätz, Sporthalle (Elbe-Ohre-Halle)

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

Vorsitzende/r

Herr Thomas Rieckhoff

Mitglieder des Ausschusses

Herr Sven Della-Bella

Herr Daniel Kolberg

Herr Karsten Kuske

Herr Sebastian Schliep

sachkundiger Bürger

Herr Andreas Kern

Herr Mathias Kolberg

Herr Christian Kuske

Schriftführer

Herr Olaf Schmilas

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Jörg Scharf

entschuldigt

sachkundiger Bürger

Herr Roman Antrick

entschuldigt

Herr Stephan Guldenpfennig

entschuldigt

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Verwaltung

Herr Stefan Brandt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.03.2021

- 4 Fahrbahnerhöhung Seilerstraße
- 5 Tempo-30-Zone Magdeburger Straße
- 6 Parksituation im Ort (Schulstraße)
- 7 Perspektivische Entwicklung Baugebiete
- 8 Prioritätenliste Bauvorhaben
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Anfragen und Anregungen
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Rieckhoff begrüßt und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

- Vorzug der Einwohnerfragestunde auf Pkt. 4 der TGO
- Mit Änderung einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.03.2021

- Zu TOP 5: Vorstellung Kita-Projekt durch das Planungsbüro A+I auf der nächsten Ratssitzung !

zu 4 Fahrbahnerhöhung Seilerstraße

- Kostenschätzung ca. 4,0 T€ liegt vor (Bauamt)
- Entscheidung durch den GR in nächster Sitzung.
- „Abkürzung Friedensplatz wird häufiger genutzt. Dazu erstmal Rücksprache mit den Anliegern.

zu 5 Tempo-30-Zone Magdeburger Straße

- Angebot für „aktives“ Schild ca. 1,4 T€
- Tempo 30-Schild nur in Abstimmung mit dem Landkreis (Verkehrsschau)

zu 6 Parksituation im Ort (Schulstraße)

- Parkplatzsituation in der Schulstraße ist nach Einschätzung des BA eher entspannt.
- Nutzung der Schulparkplätze für privat über Nacht wird nicht empfohlen.

- Parkplatzsituation vor dem Bäcker, es ist zu klären welche/wieviel direkt dem Geschäft zugeordnet sind.

zu 7 Perspektivische Entwicklung Baugebiete

- Zum Baugebiet ehem. Dach Meyer gab es erste Gespräche zwischen dem Eigentümer, dem Bgm. und Bauamtsleiter.
- Eigentümer ist mit einer mittelfristigen Lösung (4-5 Jahre) grundsätzlich einverstanden.
- Die Art und Weise der Umsetzung muss noch geklärt werden.
- Der Flächennutzungsplan, als Grundlage für die Entscheidung zur Bebaubarkeit soll im BA und GR vorgestellt werden.
- Die zukünftigen Bauträger sollen auch den „sozialen Wohnungsbau“ mit betrachten / realisieren.

zu 8 Prioritätenliste Bauvorhaben

01. Sanierung / Neubau Kita
02. Erschließung neuer Baugebiete
03. Weg an der Tgm.-Straße
04. Kukuksbrücke

- Vervollständigung der Liste jederzeit möglich.

Zukunft „Haus der Dienste“ welche Möglichkeiten ? Verkauf über einen Makler ? Entscheidung dazu durch den GR.

zu 9 Einwohnerfragestunde

- Anfrage zu einem neuen Baugebiet lt. Info aus der Presse.
- Erläuterung durch den Bürgermeister
- Möglichkeiten sind Verlängerung Kegelbahn, Tgm.-Str., gegenüber Friedhof
- Zuwegung zum Festplatz verändern / erneuern und dadurch Grundstücke erschließen.
- z.Zt. erst einmal nur Vorgespräche mit Eigentümer
- Sportplatzbewässerung Zwischenstandsbericht
- Bei heißer Witterung können Probleme bei „Doppelbelastung“ auftreten, dann evtl. Zwischenspeicher als Lösung.
- Der Betrieb der Anlage erfolgt in vorheriger Abstimmung mit dem Sportverein.
- Reparatur des Brunnenkopfes wird / ist beauftragt.
- Im Problemfall wird Unterstützung durch die Gemeinde zugesichert.

zu 10 Anfragen und Anregungen

- Apotheke im Ort etablieren (evtl. ohne verschreibungspflichtige Medikamente) Zweigstelle von Angern

- Thema „Schranke“ in Klärung mit K+S, Umweltamt und Gemeinde.
- Neue Märkte kein neuer Stand
- Sitzmöglichkeiten auf dem Friedhof, dazu Vorschlag vom BA an den GR: Auswahl und Beschaffung soll durch den Bgm. organisiert werden.
- Breitbandbeplanung der Ortslage erfolgt z.Zt. POP-Standort (Hauptverteilung) wird noch gesucht.

zu 13 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird von Herrn Rieckhoff um 21:05 Uhr geschlossen.

Thomas Rieckhoff
Ausschussvorsitzender

Olaf Schmilas
f.d.Richtigkeit