

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1118/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.05.2021
Betreff: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan "Letzlinger Straße 64" in Colbitz	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	25.05.2021 Ausschuss für Bau- und Regionalplanung 27.05.2021 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Colbitz billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf des "Bebauungsplanes Letzlinger Straße 64 in Colbitz", einschließlich der Begründung und beschließt den Planentwurf mit Begründung nach § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Das Planverfahren wird nach § 13a i.V.m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslagefrist vorgebracht werden können.

Begründung:

Mit Beschluss vom 10.12.2020 hat der Gemeinderat Colbitz die BV-CO/1084/2020 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Letzlinger Straße 64 in Colbitz beschlossen.

Da der Bundestages am 07.05.2021 die Verlängerung des § 13b BauGB beschlossen hat, wird in der Verfahrensdurchführung auf den § 13b (wie ursprünglich vorgesehen) gewechselt.

Der Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet und mit dem Bauamt abgestimmt. Nach Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat ist dieser gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 Abs.2 Nr.1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA Nr.12/2014 S.288), §§ 13a und 13b BauGB, § 13 Abs.2 und 3 BauGB, § 3 Abs.2 BauGB in der jeweils gültigen Fassung

Begründung Planzeichnung

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____
					Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat