

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-LH/0664/2021 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.05.2021
<u>Betreff:</u> Antrag auf Einleitung Bauleitverfahren - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian
Beratungsfolge	07.06.2021 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag private Bauwerber vom 26.04.2021, zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Gemarkung Loitsche, Flur 3, Flurstücke 430/184 und 1089 – Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg, OT Loitsche, als unzulässig zurückzuweisen.

Begründung:

Zu den Inhalten

Mit Schreiben vom 26.04.2021 beantragten private Bauwerber die Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Schaffung von Baurecht für Ihr Bauvorhaben. (Anlage)

Aus Sicht der Verwaltung ist weiterhin auf die Mitteilungsvorlagen MV-LH/0652/2021 und MV-LH/0655/2021 zu verweisen.

Die Ausweisung von Wohnbauflächen östlich der KFZ-Werkstatt Engel, welche im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes "Südlich Stendaler Straße" errichtet wurde, stellt einen innergemeindlichen Konflikt dar, denn die Ausweisung eines weiteren, östlich des Geltungsbereichs liegenden Wohngebiets ist immissionsschutzrechtlich konfliktbelastet. Das Bauvorhaben zur KFZ-Werkstatt wurde aus Schallschutzgründen so ausgerichtet, dass alle Emissionen Richtung der unbebauten östlichen Ackerflächen abfließen können. Eine Wohnbebauung müsste einen derart großen Abstand einhalten, dass ein baulicher Zusammenhang mit der Ortschaft Loitsche nicht mehr gegeben ist. Dieser wird allerdings bereits durch die Gewerbeflächen unterbrochen. (s.h.z. Schreiben KFZ-Werkstatt).

Anlagen:

**1_Antragprivater Bauherr
2021-05-25_KFZ-Werkstatt**

Verbandsgemeinde-

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

bürgermeister

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	