

Michel Schulze
Samsweger Straße 30a
39326 Wolmirstedt

26.04.2021

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Bauamt
Magdeburger Str. 40
z.Hd. Herr Meseberg

39326 Rogätz

Betreff: Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens

Sehr geehrter Herr Meseberg,

hiermit möchten wir, Michel Schulze und Philip Schulze, als zukünftige Bauherren die Einleitung des Bauleitverfahrens beantragen.
Der Antrag bezieht sich auf zwei Bauverfahren für zwei Einfamilienhäuser auf folgendem Grundstück:

Triftstraße
39326 Loitsche
Gemarkung: 0807 Loitsche
Flur: 3
Flurstück: 430/194, 1689

Geplant ist der Bau zweier separater Einfamilienhäuser inklusive Garagen mit einer Grundfläche zwischen 150 bzw. 200 m². Dabei soll die bebaubare Fläche je Grundstück, mit voraussichtlich je 2.500 m², nicht mehr als 500 m² betragen (siehe Anlage). Es wird beabsichtigt die Häuser mit einem Vollgeschoss und Satteldach auszubilden.

Wir bitten um Stellungnahme zum o.g. Vorhaben.

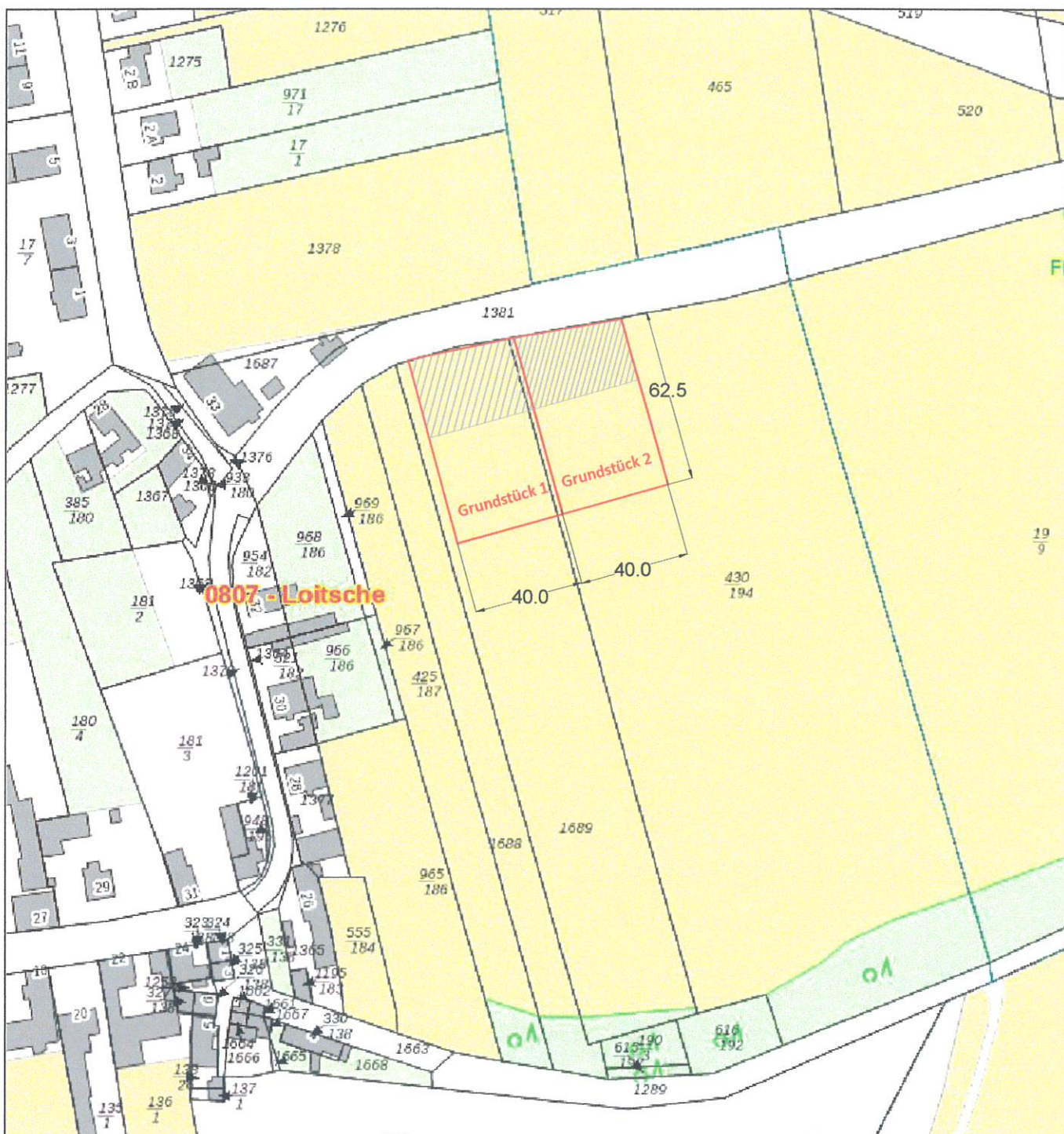
Mit freundlichen Grüßen

Michel Schulze

*Bitt. zur nächsten
Sitzung vorbereiten
H. G. Torgisch
10.5.2021*

Anlage:

- Übersichtskarte



GeoBasis - DE/ LVermGeo LSA, 2021

- Grundstücksgrenze
- Bebaute Fläche

bearb.: Bruchhold	gez.: Bruchhold	gepr.:	Wolmirstedt, Mai 2021								
Antragsteller Michel Schulze Samsweger Straße 30a 39326 Wolmirstedt			Unterlage Nr.: 1 Blatt-Nr.: 1 Reg.-Nr.:								
Vorhaben Einleitung eines Bauleitverfahrens in 39326 Loitsche			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Datum</th> <th style="width: 50%;">Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet 05/2021</td> <td>Bruchhold</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet 05/2021</td> <td>Bruchhold</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	bearbeitet 05/2021	Bruchhold	gezeichnet 05/2021	Bruchhold	geprüft	
Datum	Zeichen										
bearbeitet 05/2021	Bruchhold										
gezeichnet 05/2021	Bruchhold										
geprüft											
Geprüft:			Übersichtskarte Maßstab: ohne								

Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Der Verbandsgemeindebürgermeister

Angern · Burgstall · Colbitz · Loitsche-Heinrichsberg · Rogätz · Westheide · Zielitz



Verbandsgemeinde Elbe-Heide,
Magdeburger Str. 40, 39326 Rogätz

Ihr Ansprechpartner:
Amt: Bauamt
Bearbeiter: Christian Meseberg
Ltr. Bauamt

Herrn Michel Schulze
Samsweger Straße 30a
39326 Wolmirstedt

Tel: -27452
Fax: -27432
* eMail: bauamt@elbe-heide.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht	Unser Zeichen	Unsere Nachricht vom	Rogätz/Colbitz, den
	26.04.2021	60/me		3. Mai 2021

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

Ihr Antrag v. 26.04.2021, auf Einleitung Bauleitverfahren

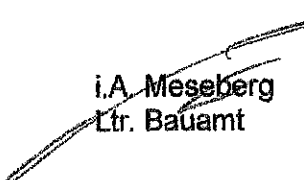
Sehr geehrter Herr Schulze,

Ihren Antrag vom 26.04.2021, zwecks Einleitung eines Bauleitverfahren in der Gemarkung Loitsche, Flur 3 Flurstücke 430/194 und 1689 habe ich erhalten. Ziel Ihres Antrags ist die Schaffung von Bauplanungsrecht für zwei Eigenheime. Zur Realisierung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes und, soweit der Antrag das Flurstück 430/194 betrifft, die Änderung des Flächennutzungsplanes Elbe-Heide erforderlich.

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes entscheidet der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg, über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide, jeweils durch Mehrheitsbeschluss. Über die Zulässigkeit des Vorhabens können die Gremien abschließend erst nach Durchführung des Bauleitverfahrens durch Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB entscheiden.

Bevor Ihr Antrag den Gremien zur Befassung vorgelegt werden kann benötige ich von Ihnen Angaben, welche Teile der genannten Flurstücke in die Aufstellung des Bebauungsplanes einbezogen werden sollen. Dieses sollte in geeigneter Weise, z.B. durch einen Lageplan dargestellt werden. Ich bitte diese Informationen zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Meseberg
Ltr. Bauamt

Anlagen: -
Verteiler: Adressat, Gemeinde, z.d.A.

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Magdeburger Str. 40
39326 Rogätz
Tel.: (039208) 2740
Fax: (039208) 27432

* Korrespondenz über E-Mail-Adresse nur für formlose
Mitteilungen ohne Rechtsverbindlichkeit
keine Anerkennung elektronischer Signaturen!