

Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

Niederschrift

Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 24.03.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	23:15 Uhr
Ort, Raum:	39343 Hillersleben Siedl., im Saal "Am Köhlerberg", Obere Str. 46

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Hans Hirche

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

Frau Sabine Heeger

Herr Matthias Hoffmann

Herr Hartmut Jahn

22:03 Uhr die Sitzung verlassen

Frau Jutta Kronig

Herr René-Per Lakenmacher

22:14 Uhr die Sitzung verlassen

Frau Christine Rauhut

19:55 Uhr die Sitzung verlassen

Herr Daniel Simon

Herr Falko Staufenbiel

Frau Romy-Christine Staufenbiel

Herr Fabian Tietz

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Anja Kelb

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigungen bzw. Änderungsanträge der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 16.12.2020 und 10.02.2021
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Aufstellung Bebauungsplan für das Gebiet Solarpark nord-östlich Born und Abschluss eines städtebaulicher Vertrages
Vorlage: BV-WH/0491/2021
- 7 Programmaufruf LAEDER 2021 - Straßenbaumaßnahme Schulstraße in Hillersleben Schätze am Rande der Straße der Romanik
Vorlage: MV-WH/0494/2021
- 8 Beantwortung von Fragen des Gemeinderates
Vorlage: MV-WH/0493/2021
- 9 Beschluss über die Festsetzung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: BV-WH/0489/2021
- 10 Beratung zur Nutzung Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben/Jugendclub Hillersleben Dorf
- 11 Anfragen und Anregungen
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Hirche begrüßt alle Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, die Herren Güthling und Gerloch der UKA GmbH, alle anwesenden Bürger der Gemeinde Westheide und Frau Kelb als Protokollantin. Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte fristgemäß. Es sind alle Gemeinderäte anwesend und somit wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Da es auf Nachfrage des Bürgermeisters keine Einwände oder Änderungsanträge gibt, wird wie folgt abgestimmt und somit die Tagesordnung bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 3 Bestätigungen bzw. Änderungsanträge der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 16.12.2020 und 10.02.2021

Herr Hirche bittet um Wortmeldungen zu den Niederschriften vom 16.12.2020 und 10.02.2021.

Zur Niederschrift vom 10.02.2021 gibt es folgende Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge:

Herr Jahn TOP 4 Ergänzung

Frau Schröder vom Verein „Familienfreundliches Hillersleben“ wurde von Herrn Staufenbiel angesprochen, ob sie nicht die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses in Hillersleben Dorf übernehmen wollen.

Herr Jahn TOP 7 Ergänzung

Herr Jahn empfiehlt dem Gemeinderat der Haushaltssatzung 2021 nicht zuzustimmen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen und 6 Enthaltungen (Abstimmung noch ohne Herrn Hoffmann)

Herr Staufenbiel TOP 4 Änderung

„Frau Schröder hatte einen Anruf...“ soll geändert werden in „Frau Schröder führte ein Telefonat mit Frau Rauhut...“

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen und 6 Enthaltungen (Abstimmung noch ohne Herrn Hoffmann)

Frau Heeger weist daraufhin, dass sie bei der letzten Sitzung entschuldigt war und dass dies aber nicht in der Anwesenheit im Protokoll so vermerkt war.

Ergänzung wird veranlasst.

Frau Kronig fragt an, ob den Prüfbericht des Spielplatzes bitte alle Gemeinderäte zur Verfügung gestellt bekommen. Herr Hirche sagt, dass das so gemacht werden kann.

Herr Lakenmacher TOP 7 Änderung

Der Satz: „Insbesondere spricht er dabei die geplante Umbaumaßnahme der ehemaligen Kindertagesstätte im OT Born an.“ wird gestrichen und durch folgenden Satz ergänzt: „Insbesondere spricht er dabei die überproportional hohen freiwilligen Zuwendungen an dritte, die Investitionen für die es keinen Bedarf gibt, sowie den Umbau der Kita Born zu einer Sozialstation mit Wohnungen in Born für die es weder einen Bedarf noch ein Konzept gibt an.“

Abstimmung Protokolle öffentlicher Teil mit Ergänzungen und Änderungen

16.12.2020 – 9 Ja Stimmen und 4 Enthaltungen

10.02.2021 – 11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

[Bitte die Anträge auf Ergänzung oder Änderung schriftlich einreichen. Danke]

zu 4 Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister fordert die anwesenden Bürger zu Wortmeldungen auf.

Frau Bonath fragt, ob es schon einen Dorfkümmerer gibt, so wie es in einer der vorherigen Sitzungen angekündigt wurde. Herr Hirche verneint dieses.

Herr Schwarz fragt warum sein Antrag auf Bepflanzung vom 14.09.2020 in der Sitzung am 16.09.2020 abgelehnt wurde. Der Bürgermeister und die Gemeinderäte halten an der Entscheidung fest. Im Antwortschreiben der Verwaltung wurde Herrn Schwarz eine ausreichende Begründung benannt.

Frau Hirche möchte eine Anregung geben, zur Entscheidung über die Herrichtung eines Betriebshofes mit Aufenthaltsraum für die Gemeindearbeiter, evtl. das Vereinsheim ehem. Gartenverein. Herr Czesch antwortet, dass es ein festes Gebäude werden muss und die Gemeinderäte sich in der nächsten Zeit dazu verständigen werden und eine Entscheidung treffen, wo der Betriebshof dann stationiert werden soll.

Herr Schwarz berichtet, dass die Pflasterarbeiten nach dem Breitbandausbau nicht gut ausgeführt wurden. Herr Hirche antwortet, dass es eine Abnahme mit den entsprechenden Firmen gab und alle Mängel noch beseitigt werden.

Frau Jacob spricht das Thema: „Nutzung Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben Dorf“ nochmals an.

Es sind Fragen aufgetreten:

Warum soll/darf nur ein Verein verantwortlich sein?

Herr Staufenbiel antwortet, dass im Vorfeld des Projektes alle Vereine und Bürger zur Nutzung aufgefordert wurden. Es war nicht die Rede davon, dass nur ein Verein das machen soll/darf.

Festlegung: Erneute Einladung zum Gespräch mit allen Vereinen im Sommer diesen Jahres.

Frau Rauhut meldet sich zu Wort. Sie kritisiert die Gemeinderäte Herrn Staufenbiel, Frau Staufenbiel und Frau Kronig für die Kritik an ihrer Arbeit als Gemeinderätin. Sie legt ein Schlüsselbund auf den Tisch. Unter Anderem sagt sie: „Ich durfte mich krankschreiben lassen, wegen Euch Arschlöchern“. Frau Rauhut möchte, dass ihre Ausführungen mit ins Protokoll aufgenommen werden. Danach verlässt sie vorzeitig die Sitzung. (19:55 Uhr)

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Hirche berichtet über coronakonforme Gratulationen zu Geburtstagen und Hochzeitsjubiläen.

18.02.2021 Begehung ehem. Kita in Born mit dem Architekten M. Kraul

19.02.2021 Begehung in Hillersleben mit Herrn Telch „Beseitigung von Winterschäden“

09.03.2021 Abnahme Wohnung Dachgeschoss Teichstraße 3

17.03.2021 Treff mit Herrn Kraul Thema: Altersgerechte Wohnungen ehem. Kita Born, Fördermöglichkeiten

Herr Schmette berichtet ergänzend zum dezentralen Impfen in der Gemeinde Westheide. Die Verbandsgemeinde bietet einen kostenlosen Shuttleservice an. Termine und Informationen werden im Internet und in der Volksstimme bekanntgegeben.

**zu 6 Aufstellung Bebauungsplan für das Gebiet Solarpark nord-östlich
Born und Abschluss eines städtebaulicher Vertrages
Vorlage: BV-WH/0491/2021**

Herr Güthling von der UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG stellt das Projekt noch einmal vor. (siehe Anlage Präsentation Ö 6.1)
Es muss jedoch noch der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide geändert werden und auch eine Bürgerinformation durchgeführt werden.

Herr Lakenmacher stellt den Antrag auf Vertagung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
Frau Staufenbiel

**zu 7 Programmaufruf LAEDER 2021 - Straßenbaumaßnahme Schulstraße
in Hillersleben Schätze am Rande der Straße der Romanik
Vorlage: MV-WH/0494/2021**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis:

Die Straßenbaumaßnahme Schulstraße in Hillersleben wird zum 12.04.2021 als LEADER Maßnahmenbündel "Schätze am Rande der Straße der Romanik" gemäß als Anlage beigefügtem Programmaufruf gemeldet.

Soweit die Maßnahme bestätigt wird, sind die für die Planung der Baumaßnahme benötigten freiberuflichen Leistungen erneut zu vergeben. Die 2019 beauftragte U-RAG GmbH, Sitz Halle ist zwischenzeitlich in Insolvenz gegangen.

Festlegung: Kontaktaufnahme zum Insolvenzverwalter zwecks Sicherung der Planungsunterlagen

**zu 8 Beantwortung von Fragen des Gemeinderates
Vorlage: MV-WH/0493/2021**

Der Gemeinderat hat zur Kenntnis genommen, dass die Temposchwellen dort nicht sein dürfen.

Herr Tietz stellt den Antrag die Temposchwellen abzubauen.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen und keine Enthaltungen

Festlegung: Herr Hirche beauftragt die Gemeindearbeiter mit dem Rückbau der Temposchwellen.

**zu 9 Beschluss über die Festsetzung von Straßenausbaubeiträgen
Vorlage: BV-WH/0489/2021**

Der Gemeinderat stellt den Beschlussvorschlag nach Abstimmung wie folgt zurück.

Abstimmung

Variante a) 5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Variante B) 5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

Festlegung: Neuformulierung der Beschlussvorlage für die nächste Sitzung

zu 10 Beratung zur Nutzung Dorfgemeinschaftshaus Hillersleben/Jugendclub Hillersleben Dorf

Die Gespräche zur Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses werden auf den Sommer verlegt. Dazu werden dann auch alle Vereine eingeladen.

Thema Jugendclub Hillersleben Dorf

Herr Alsleben berichtet:

Dach ist undicht

Keine Heizung

Herrichtung WC´s

Festlegung: Der Gemeinderat besichtigt die Räume und dann sollen Angebote für die Herrichtung der entsprechenden Räume eingeholt werden.

Antrag von Herrn Tietz Vertagung in die nächste Sitzung.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen (Herr Jahn hat die Sitzung verlassen)

zu 11 Anfragen und Anregungen

Frau Kronig bittet darum, dass das Wasser auf dem Friedhof angestellt wird.

Herr Hirche kümmert sich darum.

In Hillersleben Siedlung auf dem Friedhof an der Stele ist nur noch Platz für 3 Platten.

Festlegung: nach Angebotseinholung so schnell wie möglich bestellen, da die Lieferzeiten derzeit sehr lang sind

Herr Tietz fragt nach der weiteren Verfahrensweise auf dem Parkplatz Kastanieneck Hillersleben Dorf.

Festlegung: Rücksprache mit dem Ordnungsamt, ob zeitliche Begrenzung für den Parkplatz möglich ist

Herr Schmette hat nach der letzten Sitzung bei Heidewasser wegen dem geringen Wasserdruck in der Westheide angefragt, aber noch keine Antwort bekommen.

Herr Simon fragt, ob es in diesem Jahr wieder Ortsbegehungen wie im letzten Jahr stattfinden. Herr Hirche sucht Termine raus und informiert die Gemeinderäte und das zuständige Amt in der Verwaltung zeitnah darüber.

Vor dem Haus in der Teichstraße 11-13 wurde ein Poller umgefahren, dort sind noch die Befestigungsschrauben drin und stellen eine Gefahr für die Fußgänger und Radfahrer dar. Vermutlich ist dies bei den Bauarbeiten zum Breitbandausbau passiert.

Festlegung: Bitte mit in die Mängelliste beim Breitbandausbau / Glasfasernetz mit aufnehmen

Herr Alsleben beantragt Verlängerung der Sitzungszeit. Herr Hirche lässt darüber abstimmen.

9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung

Herr Lakenmacher verlässt 22:14 Uhr die Sitzung.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Es werden folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt gegeben.

- Vergabe des Konzessionsvertrages für das Gasversorgungsnetz der Gemeinde Westheide OT Neuenhofe BV-WH/0483/2021
- Vergabe des Konzessionsvertrages für das Stromversorgungsnetz der Gemeinde Westheide OT Neuenhofe BV-WH/0484/2021
- Erarbeitung Nahwärmekonzept Born BV-WH/0486/2021
- Verkauf des Wochenendgrundstücks Parz. 54 in Neuenhofe Flur 3 Flurstück 960
- Erschließung Baugebiet „Alter Sportplatz“, OT Hillersleben, Städtebaulicher Vertrag BV-WH/0492/2021
- Personalangelegenheit, Einstellung, Weiterbeschäftigung PV-WH/0487/2021

zu 22 Schließung der Sitzung

Die nächste Sitzung findet am 21.04.2021 um 19 Uhr in Born in der Sporthalle statt. Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 23:15 Uhr und wünscht allen noch Anwesenden noch einen guten Nachhauseweg.

Hans Hirche
Bürgermeister

Anja Kelb
f. d. Richtigkeit