

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-LH/0664/2021/2 öffentlich 05.08.2021
<u>Betreff:</u> Antrag auf Einleitung Bauleitverfahren - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Meseberg, Christian	
Beratungsfolge	16.08.2021 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Antrag private Bauwerber vom 26.04.2021, zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Gemarkung Loitsche, Flur 3, Flurstücke 430/184 und 1689 – Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg, OT Loitsche, als unzulässig zurückzuweisen.

Begründung:

Ergänzung vom 02.06.2021

Auf die Stellungnahme Anlagen 2-3 wird verwiesen

Zu den Inhalten

Mit Schreiben vom 26.04.2021 beantragten private Bauwerber die Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Schaffung von Baurecht für Ihr Bauvorhaben. (Anlage)

Aus Sicht der Verwaltung ist weiterhin auf die Mitteilungsvorlagen MV-LH/0652/2021 und MV-LH/0655/2021 zu verweisen.

Die Ausweisung von Wohnbauflächen östlich der KFZ-Werkstatt Engel, welche im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes "Südlich Stendaler Straße" errichtet wurde, stellt einen innergemeindlichen Konflikt dar, denn die Ausweisung eines weiteren, östlich des Geltungsbereichs liegenden Wohngebiets ist immissionsschutzrechtlich konfliktbelastet. Das Bauvorhaben zur KFZ-Werkstatt wurde aus Schallschutzgründen so ausgerichtet, dass alle Emissionen Richtung der unbebauten östlichen Ackerflächen abfließen können. Eine Wohnbebauung müsste einen derart großen Abstand einhalten, dass ein baulicher Zusammenhang mit der Ortschaft Loitsche nicht mehr gegeben ist. Dieser wird allerdings bereits durch die Gewerbeflächen unterbrochen. (s.hz. Schreiben KFZ-Werkstatt).

Anlagen:

2021-06-04 Stellungnahme Kreisplanung

Anlage 1_Antrag

Anlage 2_2021-04-11_Stellungnahme

Anlage 3_Stellungnahme Bauleitplanung Gemeinde Loitsche

Anlage 4_Stellungnahme_Nachbar

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	