

Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:35 Uhr
Ort, Raum:	Dolle, Bürgerhaus, Braune-Hirsch-Str. 7

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Carsten Miehe

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Frau Ina Lange

Frau Barbara Lücke

Frau Sibylle Peitsch

Herr Sebastian Reidl

Frau Dietlinde Scheller

Herr Jörn Theuerkauf

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Ulrich Herbst

entschuldigt

Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll

entschuldigt

Herr Fred Stoike

entschuldigt

Frau Birgit Zillmann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.09.2021
- 4 Präsentation - Photovoltaik auf gemeindeeigenen Gebäuden
- 5 Aufstellung eines Doppelhaushaltes für die Jahre 2022/2023
Vorlage: BV-BU/0341/2021
- 6 Einwohnerfragestunde

- 7 Information der Arbeitsgruppen
- 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 9 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, Anwohner aus Dolle, Sandbeiendorf und Burgstall, den Verbandsbürgermeister Herrn Schmette sowie die Protokollantin Frau Seebert. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.09.2021

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 07.09.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	4

zu 4 Präsentation - Photovoltaik auf gemeindeeigenen Gebäuden

1. Herr Biermann von der Solarkraft Tangerland GmbH stellt das Projekt der Photovoltaik auf gemeindeeigenen Gebäuden vor.
2. folgende Vorteile werden aufgeführt:
 - die Gemeinde trägt zum Klimaschutz bei
 - 10 % Ersparnis am Strompreis

- Vereine erhalten Förderung von ca. 3.000,-€/ Jahr
- die Bürger erhalten ein Beteiligungsangebot
- die Mieter der gemeindeeigenen Wohnungen erhalten ebenfalls 10 % günstigeren Strom
- es sollen öffentliche E-Ladestationen aufgestellt werden

3. folgende Fragen werden beantwortet:

- Wie lange dauern die Pachtverträge? – *25 Jahre mit Verlängerungsoption*
- Was passiert danach/ werden die Anlagen zurückgebaut? – *der Rückbau muss gewährleistet werden*
- Wer versichert die Anlage und die damit verbundenen Gebäude? – *die Versicherung übernimmt der Betreiber*
- Was ist mit sanierungsbedürftigen Dachflächen? – *bei kleineren Objekten ist das verhandelbar und kann evtl. vom Betreiber übernommen werden*
- Die Prüfung der Statik sollte vor Abschluss der Verträge erfolgen. – *da die statische Prüfung Geld kostet, sollte im Vorfeld eine grundsätzliche Zustimmung vorliegen*
- *bei einer späteren notwendigen Dachsanierung, würden für den Ab- und Wiederaufbau der PV-Anlage keine zusätzlichen Kosten entstehen*
- *sämtliche Kosten u. Nebenkosten, die im Zusammenhang mit dem Aufbau einer PV-Anlage entstehen, werden vom Betreiber übernommen*
- Welche Prioritäten werden im Hinblick der Einspeisung bzw. des Selbstverbrauchs gesetzt? – *das größte Interesse obliegt der Eigennutzung, da für die Einspeisung nur sehr wenig Geld bezahlt wird*
- Bei vielen Objekten ist der Eigenverbrauch sehr gering, wie soll dies kompensiert werden? – *dies muss im Einzelnen genau kalkuliert werden, um eine Wirtschaftlichkeit zu erzielen müsste mindestens eine 30%ige Eigennutzung gegeben sein*
- Wie stabil sind die Preise? – *es ist gesetzlich vorgeschrieben, dass die Preise immer 10 % unter dem Marktpreis liegen*

zu 5 Aufstellung eines Doppelhaushaltes für die Jahre 2022/2023 Vorlage: BV-BU/0341/2021

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufstellung eines Doppelhaushaltes für die Haushaltsjahre 2022/2023.

zu 6 Einwohnerfragestunde

1. Frau Schulze aus Dolle erkundigt sich, warum das angefragte Grundstück (lt. Bebauungsplan Grünfläche) zum Preis von Bauland erworben werden kann. Der Bürgermeister erklärt, dass es sich um eine Aufwertung ihres Grundstückes und ist laut Abstimmung des Gemeinderates als Bauland zu betrachten und kann für 28 €/m² gekauft werden.

2. Herr Bauherr aus Dolle fragt nach der Grunddienstbarkeit der Bushaltestelle in der Jacobstraße, da er beabsichtigt das umliegende Grundstück zu kaufen. Eine Grunddienstbarkeit bedeutet, dass die Gemeinde das Grundstück der Bushaltestelle nicht verkaufen darf und dass das ausgemessen werden müsste.
3. Herr Rademeier erkundigt sich nach der Obdachlosenunterkunft in Zielitz. Herr Schmette erklärt, dass die Unterkunft nach wie vor aufgelöst werden und die Unterbringung der Obdachlosen in Containern erfolgen soll. Derzeit werden die Container von der Kita in Angern genutzt, nach Fertigstellung des Umbaus, sollen die Container nach Zielitz umgesetzt werden.
4. Herr Rademeier bittet, dass die Glas-/Textilcontainer, die derzeit hinter seinem Grundstück in Sandbeiendorf stehen, an anderer Stelle aufgestellt werden, da oftmals Unrat auf seinem Grundstück geschmissen wird. Auch die Geräuschbelästigung ist nicht zu verachten. Außerdem wurde vermutlich beim Leeren der Container seine Dachrinne beschädigt. Herr Miehe schlägt eine Überprüfung des Standortwechsels vor.
5. Weiterhin erkundigt sich Herr Rademeier, ob in diesem Jahr die „Weihnachtsgasse“ in Sandbeiendorf stattfinden kann. Ein Weihnachtsmarkt an anderer Stelle wäre denkbar.

zu 7 Information der Arbeitsgruppen

1. 1. Herr Miehe teilt mit, dass Frau Briest bis auf weiteres im Krankenstand ist und es keine Vertretung gibt, jedoch ist Frau Lankeit für die Wohnungen ansprechbar.
2. Herr Theuerkauf spricht die Umgestaltung des Grundstückes der Feuerwehr in Dolle an, als erstes muss sämtlicher Unrat beseitigt werden.
3. Der LKW, der in der Braune-Hirsch-Straße steht, soll dort nicht mehr stehen, grundsätzlich sollen keine LKW's im Ort geparkt werden.
4. Die Bauhofgruppe hat die Beschilderungen in der Siedlung in Dolle überprüft, diese sind in Ordnung.
5. Herr Theuerkauf gibt nochmals das Thema 'alle Nebenstraßen in Zone 30 umzuwandeln' zu bedenken.
6. Frau Peitsch berichtet über Bepflanzungen für die Neugestaltung von Teilflächen in Burgstall. In der 44. KW soll dies unter Hilfestellung der Pateneinheit der Bundeswehr stattfinden. Es muss noch Rindenmulch bestellt werden. Weiterhin ist die Verpflegung zu organisieren, Kuchen könnte evtl. vom Jugendclub gebacken werden.
7. Frau Genz übernimmt ebenfalls die Betreuung der Dollenser Senioren in Cröchern, die Fahrten werden nicht übernommen.
8. Die entgeltliche Vermietung der Bürgerhäuser steht im Vordergrund, die unentgeltliche Überlassung an Vereine und Seniorenbetreuungen ist Zweitranig. Hierzu soll eine schriftliche Information an alle Vereine und Seniorenbetreuer erfolgen.
9. Frau Lücke merkt an, dass in den zukünftigen Planungen in den Bürgerhäusern Behinderten-WC's berücksichtigt werden müssen. Das Hauptaugenmerk soll im nächsten Jahr der Bau der Feuerwehr in Burgstall sein.

zu 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

1. Der Bürgermeister gibt seinen Urlaub vom 23.10.-01.11.2021 bekannt. Frau Dr. Emmer wird die Vertretung übernehmen, eine ordnungsgemäße Übergabe soll erfolgen.
2. Zur nächsten Ratssitzung wird es erneut eine Vorlage zur Schweinezuchtanlage in Sandbeiendorf geben.
3. Die Überprüfung der Straßenentwässerungen wird mit Herrn Schmilas erfolgen.
4. Eine Beschlussvorlage bzgl. einer Ablehnung zum Bau von Windrädern liegt noch nicht vor und soll zur nächsten Sitzung erstellt werden.
5. Vom Landkreis liegt nach wie vor keine Antwort bzgl. des Genehmigungsverfahrens zum Kiesabbau in Dolle vor.

zu 9 Anfragen und Anregungen

1. Frau Lange erkundigt sich, ob die Aufwandsentschädigungen als Spende für Helene verwendet werden können. Grundsätzlich steht dem nichts entgegen, es muss jedoch separat überwiesen werden.
2. Eine Straßenlampe in der Alte Poststraße in Burgstall flackert, eine Meldung an Herrn Hahn ist bereits erfolgt.
3. Die Ausschreibung für den Verkauf des Wohnblocks in Sandbeiendorf war bisher erfolglos. Die Ausschreibung soll auch auf Seiten von Immobilienanbietern erfolgen.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten, dass die Ausschreibung für den Verkauf des Wohnblocks in Sandbeiendorf an Fremdanbieter weitergeleitet wird.

4. Am 14.11.2021 ist Volkstrauertag, die Kranzniederlegung soll in Dolle erfolgen.
5. Der Carport für den Spielplatz in Sandbeiendorf soll am 25.10.2021 zum Heizhaus in Burgstall geliefert werden.
6. Frau Lücke teilt mit, dass der neue Kindergarten in Cröchern einen Tag der offenen Tür durchführen wird. Herr Miehe hat mit Frau Streckbein den 10.12.2021 vereinbart.
7. Am 05.11.2021 findet der Herbstmarkt mit Lampionumzug in Cröchern statt.
8. Am 26.11.2021 wird der Weihnachtsmarkt in Cröchern durchgeführt.
9. Herr Reidl merkt an, dass am Eingang von der Kita in Cröchern eine Überdachung nötig wäre. Mittel wurden bereits im Haushalt eingestellt, die Ausführung ist jedoch noch nicht erfolgt.

Festlegung:

Die Anschaffung eines Vordaches an der Kita in Cröchern soll mit den bereitgestellten Mitteln ausgeführt werden.

10. Herr Reidl gibt zu bedenken, dass sich durch den Ausbau der Straße in Cröchern die Geschwindigkeit erhöht, eine Verkehrsdrosselung sollte bei der Planung berücksichtigt werden.
11. Frau Lücke erläutert, dass der Bau der Regenentwässerung durch den Ort Cröchern in Richtung Burgstall am Ortsausgang in ein Auffangbecken erfolgen soll. Die Planung wird das gesamte Jahr 2022 in Anspruch nehmen - denn es geht nicht nur um die Regenentwässerung, sondern auch der Schutzcharakter der Ulmenallee muss berücksichtigt werden- sodass frühestens mit dem Bau im Jahr 2023 begonnen werden kann.
12. Frau Peitsch berichtet, dass die Wurzeln einer Linde in Cröchern in der Lindenstraße bei Familie Schulze durch die Scheune wachsen und Schäden anrichten. In Absprache mit Frau Heller sollte eine Begutachtung durch das Bauamt erfolgen. Die Besichtigung steht noch immer aus und muss zeitnah durchgeführt werden.

Festlegung:

Die Linde bei Familie Schulze in der Lindenstraße in Cröchern an der Scheune soll zeitnah begutachtet werden. Um weitere Schäden zu vermeiden, muss eine Lösung gefunden werden.

13. Die Auflage vom Landkreis für Nachpflanzungen in Dolle sowie auch Nachpflanzungen in Burgstall Lindenstraße und vor der Kirche in Sandbeindorf sollten in Auftrag gegeben werden. Eine Umsetzung ist bisher nicht erfolgt.
14. Herr Reidl teilt mit, dass im angrenzenden Waldstück vom Dorfplatz in Cröchern trockene Bäume entfernt werden müssten. Hier muss Frau Burkhardt informiert werden.
15. Herr Butz erkundigt sich wer Ansprechpartner für die Nutzung des Reitplatzes in Sandbeindorf ist. Ansprechpartner ist hier die Gemeinde, eine Abnahme bei Nutzung soll erfolgen.
16. Eine Kuhle im Wald in Burgstall wurde bisher von der Gemeinde für die Entsorgung von Grünschnitt genutzt, aufgrund von Unstimmigkeiten wurde dies angeblich untersagt. Zukünftig muss generell geklärt werden, wo ein zentraler Platz für die Zwischenlagerung des Grünschnitts erfolgen kann, um es dann in Containern zu entsorgen. Herr Theuerkauf berichtet, dass viele Fremde ihren Grünschnitt in der Umgebung entsorgen.
17. Herr Schmette informiert, dass die Feuerwehr Burgstall Fördermittel in Höhe von 180.000,- € für ein neues Löschfahrzeug erhält. Ein neues Fahrzeug kostet insgesamt ca. 300.000,-€ bis 4 00.000,- €. Mit einer Lieferung vor 2023 ist nicht zu rechnen. Weiterhin ist vorgesehen, dass am neuen Feuerwehrgerätehaus in Burgstall ein Sirenenmast aufgestellt wird.
18. Herr Böhle hat für den Radweg zwischen Burgstall und Uchtdorf einer Verkehrszählung zugestimmt. Eine Rückantwort von Frau Neuendorf bzgl. eines Termins steht noch aus. Frau Dr. Emmer merkt an, dass die Räte von Tangerhütte über die aktuellen Stände informiert werden.

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

1. Der Bürgermeister teilt mit, dass das nicht verwendete Geld vom Bau einer Straßenlaterne für Stapelboxen und einem Hubwagen freigegeben wird.
2. Herr Schmette informiert über den Stand des Baus der Feuerwehr in Burgstall. 279.000 € müssen laut Fördermittelbescheid in diesem Jahr und der Rest der 465.000 € im nächsten Jahr ausgeben werden. Zuerst werden die Planungsleistungen abgerechnet, der Rest wird abgerechnet ohne dass eine Leistung dahintersteht und die zu erbringenden Leistungen werden nachgereicht, denn ab da wo keine Leistungen nachgewiesen werden, müssen Zinsen pro Monat gezahlt werden. Mit einem Zinsverlust ist zu rechnen.
3. In der nächsten Sitzung soll das Projekt der Photovoltaik-Anlage besprochen werden.
4. Die Mitteilungsvorlage bzgl. der Investitionsvereinbarung soll ebenfalls in der nächsten Sitzung besprochen werden.
5. Frau Lücke erinnert, dass das Formular Betreff des Arbeitsplatzes von Frau Briest ausgefüllt werden soll.
6. Herr Butz spricht im Namen des Gemeinderates ein Dankeschön an die Verbandsgemeinde für die Unterstützung der Spendenaktion für Helene aus. Herr Schmette reicht den Dank auch an die Bürger weiter. Bisher sind knapp 30.000 € Spenden eingegangen und ca. 150 Typisierungen konnten realisiert werden. Über die Höhe der Spenden und auch die Verwendung der Gelder soll aktuell auf der Internetseite der Verbandsgemeinde informiert werden.

zu 13 Schließung der Sitzung

Die nächste Sitzung findet am 16.11.2021 in Sandbeindorf statt.

Schließung der Sitzung um 21:35 Uhr.

Carsten Miehe
Bürgermeister

Dörte Seebert
f. d. Richtigkeit