

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-VG/0678/2021 öffentlich 25.10.2021
Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Konzept im Sinne des § 1 BauGB, als Entscheidungsgrundlage zur Anpassung des Flächennutzungsplanes .		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt	
Beratungsfolge	01.11.2021 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Büro für Stadt-, Regional und Dorfplanung Dipl. Ing. Jaqueline Funke, Sitz Irxleben, zur Fortschreibung und planerische Konkretisierung des gesamträumlichen Konzeptes zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen für die Verbandsgemeinde Elbe-Heide als Vorarbeit zur Anpassung des Flächennutzungsplanes Elbe-Heide.

Das Konzept dient als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs.6 Nr.11 BauGB für die Ausweisung weiterer Freiflächenanlagen im Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.

Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide wurde ein vereinfachtes Konzept zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen erarbeitet, dass als Grundlage für die Darstellung von Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen im Flächennutzungsplan diene. Aufgrund der Beschränkungen auf ehemals baulich genutzte Flächen und Deponien war hierfür nur eine verbal-argumentative Beschreibung ausreichend. Die bestehenden Sonderbauflächen Photovoltaik sind inzwischen ausgenutzt. Unberücksichtigt im Plan bleiben bisher die Flächen, die sich aufgrund des Angrenzens an Autobahnen und viel befahrene Bahnstrecken als Standorte für Photovoltaikanlagen eignen. Das gesamträumliche Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen wird hiermit fortgeschrieben und durch einen Plan ergänzt werden, der auf Grundlage der Darstellung bestehender Restriktionen geeignete Flächen nach raumordnerischen und städtebaulichen Kriterien ermittelt.

Städtebauliches_Konzept_Freiflächenanlagen_2021-10

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr			Ja ☐	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2019 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2019 Ja ☐ Nein ☐	Haushaltsstelle	
zusätzliche Einnahmen ☐ Nein ☐		Ja in Höhe von:		

Erläuterungen:

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- _____ Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	