

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-Zi/1123/2021 öffentlich 09.11.2021
<u>Betreff:</u> Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	30.11.2021 Gemeinderat Zielitz	

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat Zielitz hat die zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz eingegangenen Stellungnahmen von Bürgern, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Den Anregungen der Bürger, insbesondere eines angrenzenden Grundstückseigentümers, des Landesverwaltungsamtes und des Landkreises Börde wird teilweise gefolgt und die Planunterlagen dementsprechend angepasst. Durch die Behörden und übrigen Träger öffentlicher Belange wurden nur Hinweise vorgetragen, so dass eine Beschlussfassung über Anregungen nicht erforderlich ist.

siehe Anlage Stellungnahmen (Seiten 1 bis 12)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Zielitz den Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. In der Bekanntmachung ist dabei anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Begründung:

Nach Abschluss des Verfahrens ist über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz eingegangenen Anregungen zu entscheiden (Abwägungsgebot) und dieser als Satzung zu beschließen.

Zielitz_westl_Ramst_Abwaegungsv
Zielitz_westl_Ramst_Begr_Satzung
Zielitz_westl_Ramst_Plan_Satzung

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	