



SLB- Ingenieurbüro für Baumanagement – Teichstraße 4 - 39345 Neuenhofe

**Gemeinde Westheide**  
**Teichstraße 3**

**39345 Neuenhofe**

Neuenhofe, 15.11.2021

**Mitteilungsvorlag Bauhof Gemeinde Westheide**

Sehr geehrter Herr Hirsche,  
sehr geehrter Gemeinderat,

Bezugnehmend auf unsere Gespräche mit einigen Mitgliedern des Gemeinderates zur Neansiedlung des Bauhofes der Gemeinde Westheide besichtigen wir nachfolgende Objekte. Hierzu erhalten Sie meine Einschätzung auf Grundlage der geäußerten Vorstellungen.

**Begehung 1 – Hillersleben Siedlung – Alte Feuerwehr**

Das bestehende Gebäude ist für die gewünschte Nutzung nur bedingt geeignet und erfordert eine sehr umfangreiche Sanierung mit einer geschätzten Kostenhöhe zwischen ca. 200.000,- und 250.000,-€.

**Begehung 2 – Hillersleben Dorf – Alte Feuerwehr**

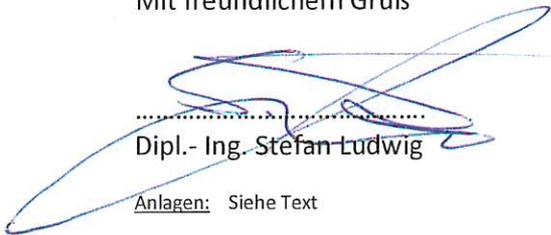
Das bestehende Gebäude verfügt bereits über eine geeignete Grundsubstanz. Der Sanierungsaufwand beläuft sich Schätzungsweise auf ca. 180.000,- bis 220.000,- €. Das wesentliche Problem an diesem Objekt ist die komplett fehlende Lagefläche.

**Begehung 3 – Neuenhofe – Neue Feuerwehr**

Das bestehende Feuerwehrgebäude verfügt bereits über die erforderlichen Aufenthaltsräume und Sanitäräume zur Mitbenutzung durch die Gemeindearbeiter. Dadurch würde lediglich ein Garagenneubau erforderlich werden, dessen Kosten auf ca. 100.000,-€ geschätzt werden. Der Außenbereich verfügt über genügten Lagermöglichkeiten und bietet im Bedarfsfall erhebliche Erweiterungsmöglichkeiten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

  
Dipl.- Ing. Stefan Ludwig

Anlagen: Siehe Text

Verteiler: keine

