

# Gemeinderat Zielitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> Status: AZ: Datum:	<b>BV-Zi/1123/2021</b> öffentlich  09.11.2021
<b>Betreff:</b> <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz</b>		
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Kühnel, Elke</b>	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>30.11.2021</b> <b>Gemeinderat Zielitz</b>	

## Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat Zielitz hat die zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz eingegangenen Stellungnahmen von Bürgern, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Den Anregungen der Bürger, insbesondere eines angrenzenden Grundstückseigentümers, des Landesverwaltungsamtes und des Landkreises Börde wird teilweise gefolgt und die Planunterlagen dementsprechend angepasst. Durch die Behörden und übrigen Träger öffentlicher Belange wurden nur Hinweise vorgetragen, so dass eine Beschlussfassung über Anregungen nicht erforderlich ist.

siehe Anlage Stellungnahmen (Seiten 1 bis 12)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Zielitz den Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. In der Bekanntmachung ist dabei anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

## Begründung:

Nach Abschluss des Verfahrens ist über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz eingegangenen Anregungen zu entscheiden (Abwägungsgebot) und dieser als Satzung zu beschließen.

Zielitz\_westl\_Ramst\_Abwaegungsv  
Zielitz\_westl\_Ramst\_Begr\_Satzung  
Zielitz\_westl\_Ramst\_Plan\_Satzung

  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

Kämmerei

  
Amteleiter

  
Sachbearbeiter

Gremium Gemeinderat		TOP 7	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
<input checked="" type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja 9	Nein 0	Enthaltungen 0	Datum: 30.11.2021
					Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat

