

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-LH/471/2016 Status: öffentlich AZ: Datum: 15.03.2016
<u>Betreff:</u> Bebauungsplan Wohngebiet Heinrichsberg - Neufassung und Teilaufhebung - Gemeinde Loitsche – Heinrichsberg Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches (BauGB)	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	04.04.2016 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Loitsche - Heinrichsberg stimmt dem Entwurf der Neufassung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Wohngebiet Heinrichsberg sowie der Entwurfsbegründung und dem Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Gemeinderat Loitsche - Heinrichsberg hat in seiner Sitzung am 20.07.2015 den Aufstellungsbeschluss für die Neufassung und Teilaufhebung des o. a. Bebauungsplan gefasst und die Durchführung einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschlossen.

In der durch eine einmonatige öffentliche Auslegung durchgeführten Bürgerbeteiligung vom 08.02.2016 bis zum 09.03.2016 wurden keine Anregungen von Bürgern vorgetragen. Die im Rahmen der Behördenbeteiligung vorgebrachten Hinweise zu archäologischen Denkmälern und der Belastung mit Kampfmitteln wurden in den Planentwurf eingearbeitet.

Um das weitere Planverfahren in die Wege leiten zu können (öffentliche Auslegung - § 3 Abs.2 BauGB - unter gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - § 4 Abs.2 BauGB) ist es erforderlich, dass der Rat dem Planentwurf mit Begründung zustimmt und die öffentliche Auslegung beschließt.

Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlage der Beschlussvorlage bei.

Die Anlagen können im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide sowie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Elbe-Heide eingesehen werden.

Anlagen:

Anlage 1 - Entwurf Planzeichnung
Anlage 2 - Entwurf Begründung

 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

 Kämmerei

 Amtsleiter

 Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- _____ Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	