Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-BU/0346/2021 öffentlich 04.11.2021

Betreff:

Überplanmäßige Ausgabe Sanierung Wohnung

Federführendes Amt:	Bauamt
Einreicher:	Nadin Lankeit
Beratungsfolge	16.11.2021 Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Ausgabe auf das Produktsachkonto 522100.52110000 – Eigener Wohnungsbau, Unterhaltung, in Höhe von 20.000,00 €.
Die Deckung erfolgt aus Mehrerträgen auf dem Produktsachkonto 611100.40130000 – Steuern, Gewerbesteuer.

Begründung:
Die grundhaften Sanierungsarbeiten in den Wohnungen in der Gemeinde Burgstall sind weitestgehend abgeschlossen und diese Wohnungen fast alle wieder vermietet. Der Mietpreis liegt hier zwischen 6,00 € und 7,50 € pro m².

Die in der Sitzung am 22.06.2021 beschlossene überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 36.000 € deckt die entstandenen Aufwendungen für die Wohnraumsanierung nicht in gesamter Höhe. Zu diesem Zeitpunkt war noch nicht absehbar, in welchem Umfang weitere notwendige Sanierungsarbeiten durchgeführt werden müssen, damit der Ausstattungsstandard der durch den Gemeinderat festgelegten Mietpreis entspricht. Die hiermit zu beschließende überplanmäßige Ausgabe ist unabweisbar und der Höhe nach durch Mehrerträge gedeckt.
Zusätzlich sind einige unvorhergesehene Reparaturarbeiten notwendig.

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja X	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2021 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2021 Ja ☐ Nein X	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen ☐ Nein	☐ Ja in Höhe von:		
Erläuterungen:			

Verbandsgemeinde-bürgermeister	Kämmerei	Amtsleiter	Sachbearbeiter

Gremium	TOP	☒ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit			Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
GR Burgstall	8				Datum: 16.11.21
☐ Einstimmig	☒ Mehrheitlich	Ja: 9	Nein: 0	Enthaltungen: 2	Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat