

Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Sandbeiendorf, im Versammlungsraum der Feuerwehr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Carsten Miehe

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll

Frau Barbara Lücke

Frau Sibylle Peitsch

Herr Sebastian Reidl

Frau Dietlinde Scheller

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Ina Lange

Herr Fred Stoike

entschuldigt

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.10.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 6 Berichte der Arbeitsgruppen
- 7 Finanzierung von Investitionen der Verbandsgemeinde, Beteiligung der Standortgemeinde
Vorlage: MV-BU/0343/2021/1
- 8 Überplanmäßige Ausgabe Sanierung Wohnung
Vorlage: BV-BU/0346/2021
- 9 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, den Verbandsbürgermeister Herrn Schmette sowie die Protokollantin Frau Seebert. Die Ladung erfolgte nicht fristgerecht, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

1. Frau Dr. Emmer beantragt, dass als weiteren Tagesordnungspunkt „Berichte der Arbeitsgruppen“ hinzugefügt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	11
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.10.2021

1. Frau Lücke merkt an, dass die Verkehrszählung (TOP 9.18) bereits am 12.10.2021 stattgefunden hat.
2. Frau Dr. Emmer teilt mit, dass keine ordnungsgemäße Übergabe für die Urlaubsvertretung vom Bürgermeister erfolgt ist. Zumindest müsste die Schlüsselgewalt geklärt werden. Eine generelle Einweisung der Stellvertreter wäre sinnvoll.

3. Herr Herbst merkt zu TOP 7.4 an, dass das Sackgassenschild in der Siedlung nicht mehr lesbar ist, auch das Vorfahrtsschild (Richtung Kastanienstraße) fehlt.
4. Frau Lücke spricht die Festlegungstabelle an und bemängelt, dass Sachverhalte als erledigt betrachtet werden, obwohl diverse Angelegenheiten nochmals überprüft werden müssten.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 12.10.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	11
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

1. Herr Miehe liest ein Antwortschreiben bzgl. der Ablehnung der Kostenübernahme der Anschlüsse von Familie Hahn/Schulz (Kauf Grundstück Siedlung, Dolle) vor. Es besteht die Frage um welche Summe es sich handelt. Eine Abfrage soll an den WWAZ gestellt werden sowie eine Antwort an den Anwalt, dass der Sachverhalt überprüft wird.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten eine Abfrage an den WWAZ bzgl. der Anschlusskosten des Grundstücks der Familie Hahn/Schulz in der Siedlung in Dolle sowie ein Antwortschreiben an den Anwalt, dass der Sachverhalt überprüft wird.

2. Der Bürgermeister fragt, ob der Winterdienst verlängert werden soll. Der Gemeinderat stimmt dem zu. Eine automatische jährliche Verlängerung soll jedoch nicht erfolgen.
3. Der Heimatverein Sandbeiendorf sowie Herr Ebeling (Vertreter der Skatspieler) beantragen die Nutzung des Raumes der ehem. Blaskapelle im Dorfgemeinschaftshaus. Das Bürgerhaus soll umgestaltet werden, damit alle Bürger dieses (entgeltlich) nutzen können. Es müssen Vereinbarungen mit allen Nutzern geschlossen werden.

4. Für die Weihnachtsfeiern der Senioren sollen wir im Vorjahr je 500 € für Burgstall und Cröchern sowie 300 € für Sandbeiendorf, abhängig von der Personenzahl, bereitgestellt werden. Zusätzlich sind wieder Weihnachtspräsente für alle Rentner angedacht.
5. Der Sportverein in Burgstall bittet um einen zusätzlichen Abstellraum. Aufgrund des mangelnden Entgegenkommens des Vereins, sind die Gemeinderäte nicht positiv gestimmt. In diesem Zusammenhang sollen die angedachten Nutzungsvereinbarungen mit allen Vereinen aufgearbeitet werden. Bisher liegen nur die von den Vereinen Vielfalt, Heimat und Pferdefreunde vor.
6. Herr Miede teilt mit, dass bzgl. des Solarprojektes erneut eine Anfrage gestellt wurde. Die Konditionen wurden auf 0,02 €/kWh und 2.500-3.000 € ha/Jahr angepasst. Eine neue Präsentation ist nicht notwendig. Frau Dr. Emmer erkundigt sich, wie der Sachverhalt zu bewerten ist. Herr Schmette erklärt, dass die Kriterien für Photovoltaikanlagen veröffentlicht sind, d.h. die Verbandsgemeinde ist für den Flächennutzungsplan und die Gemeinde für den Bebauungsplan verantwortlich. Aufgrund der erhöhten Nachfragen bzgl. der Photovoltaikanlagen hat der Verbandsgemeinderat ein Konzept als Erweiterung des Flächennutzungsplanes entworfen, um eine „Überflutung“ in der Verbandsgemeinde zu vermeiden, und hat entsprechende Flächen ausgewiesen. Hegt ein Investor Interesse an einer Fläche, muss er sich an die jeweilige Gemeinde wenden. In der Gemeinde Burgstall betrifft das hauptsächlich Flächen entlang der Autobahn. Seit August gibt es eine Gesetzesänderung, die besagt, dass der Investor an die Gemeinde 0,02 €/kWh abgeben kann. Es stellt sich die Frage, welche Flächen in Frage kommen. Herr Dr. Kroll sieht das Problem der Eigentumsflächen, unter Berücksichtigung des Flurbereinigungsverfahrens hinsichtlich des Flächentauschs.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten eine Übersicht, welche Flächen für die Bebauung von Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Burgstall in Frage kommen.

7. Herr Miede erkundigt sich, ob Mittel für einen Notdienst für die Wohnblöcke in den Haushalt eingestellt werden sollen. Frau Peitsch gibt zu bedenken, dass Notdienstleistungen von den Mietern unnötig in Anspruch genommen werden, welches zu erhöhten Kosten führen kann. Die Bauhofgruppe soll die Thematik besprechen, welche Möglichkeiten kommen in Betracht und könnten umgesetzt werden.

zu 6 Berichte der Arbeitsgruppen

1. Frau Lücke bemängelt die Zusammenarbeit bzgl. der Bürgerhäuser. Es werden u.a. noch Tischdecken für Dolle und Cröchern und ein Wirtschaftsschrank für Dolle benötigt, die Haushaltsschränke für Sandbeiendorf werden wiederum nicht benötigt. Der Abstellraum in Cröchern müsste aufgeräumt werden.

2. Frau Dr. Emmer spricht das Thema Friedhöfe an und bittet, dass die Geräteständer bis zum Frühjahr aufgestellt werden.
3. Frau Peitsch informiert, dass die geplante Begrünung erfolgt ist, jedoch muss noch Rindenmulch besorgt und entsprechend verteilt werden. Für die Nachpflanzungen in 2022 sollen 15-20.000 € in den Haushalt gestellt werden.
4. Herr Dr. Kroll von der Bauhofgruppe teilt mit wofür Mittel im nächsten Haushalt geplant werden sollen. Dazu zählen u.a. Kosten für einen Hochentlader, Akkugeräte, Regalsysteme, Krokodilgebiss für den Frontlader und Wasserpumpen für die neuen Brunnen.

zu 7 Finanzierung von Investitionen der Verbandsgemeinde, Beteiligung der Standortgemeinde
Vorlage: MV-BU/0343/2021/1

1. Frau Dr. Emmer merkt an, dass das erwähnte Muster (unter 3.3) der Mitteilungsvorlage nicht beiliegt.

zu 8 Überplanmäßige Ausgabe Sanierung Wohnung
Vorlage: BV-BU/0346/2021

1. Frau Lücke erkundigt sich woher die entstandenen Kosten kommen. Herr Miehe erklärt, dass insgesamt 4 Wohnungen in Burgstall, Cröchern und Dolle nach aktuellem Standard saniert wurden. Hinzu kamen nicht vorhersehbare Mängel, sodass u.a. die Decke einer Wohnung in Burgstall mit Trockenbau abgehängt werden musste, auch andere Kosten wie z.B. die Sanierung der Rohrleitung in der Kastanienstraße 1 in Dolle zählen dazu. Nachträglich angeforderte Angebote, ergaben keine Preisminderung. **Eine Übersicht der Kosten (Ausdruck des Produktsachkontos) soll zur nächsten Sitzung vorgelegt werden.**
2. Um die Mittel für die Sanierungen (3 Wohnungen) im nächsten Jahr zu planen, sollen mehrere Angebote eingeholt werden. Die Bauhofgruppe wird sich die leerstehende Wohnung in Cröchern angucken.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Ausgabe auf das Produktsachkonto 522100.52110000 – Eigener Wohnungsbau, Unterhaltung, in Höhe von 20.000,00 €.

Die Deckung erfolgt aus Mehrerträgen auf dem Produktsachkonto 611100.40130000 – Steuern, Gewerbesteuer.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 9 **Anfragen und Anregungen**

1. Herr Dr. Kroll regt an im Amtsblatt einen sogenannten „Wunsch-/Mängelzettel“ aufzunehmen, damit die Bürger ihre Anliegen mitteilen können und legt ein Muster vor.
2. Frau Peitsch erkundigt sich nach dem Rasenmäher, der dem Wildpark Weißewarte geliehen wurde. Sollte der Park geschlossen werden, sollte der Rasenmäher unter Vorbehalt zurückgeholt werden.
3. **Frau Peitsch schlägt vor, dass die Räte jährlich gegen Ende des Jahres (Oktober/November) eine Übersicht über noch vorhandene Gelder erhalten.**
4. Frau Zillmann berichtet, dass der Heimatverein Sandbeiendorf, die beantragten 500 € für ihr 15-jähriges Bestehen verwenden möchte.
5. Die Gemeinderäte sprechen sich einstimmig dafür aus, das bis zum 30. November die Haushaltswünsche für die nächsten 2 Jahre abgegeben werden.
6. Herr Reidl teilt mit, dass die erwähnten abgestorbenen Bäume am Dorfplatz unbedingt gefällt werden müssen, da bereits zwei auf seinem Carport gestürzt sind.

Herr Butz verlässt 20:40 Uhr die Sitzung.

zu 16 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

1. Der Bürgermeister gibt öffentlich bekannt, dass der Beschluss BV-BU/0347/2021 an die Firma Gordon Böttcher vergeben wurde.

zu 17 **Schließung der Sitzung**

Die nächste Sitzung findet am 18.01.2022 in Cröchern statt.

Schließung der Sitzung um 21:40 Uhr.

Carsten Miede
Bürgermeister

Dörte Seebert
f. d. Richtigkeit