

**Niederschrift**  
**Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.10.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:34 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Lindhorst, Bürgerhaus, Spielgartenstraße

---

Anwesend sind:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr David Bahrendt

Frau Franziska Busch

Herr Ralf Ganzer

Herr Dieter Hübsch

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Dr. Christiane Lüderitz

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

Herr Andreas Ullrich

Frau Dörte Werner

**Schriftführer**

Frau Jana Schulz

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Michel Földi

Herr Jens Hollenbach

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Bastian Sölter

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.09.2021
- 4 Nachverpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den

- Bürgermeister  
Vorlage: MV-CO/1136/2021
- 5 Wahl der/des zweiten stellvertretenden Bürgermeisterin/Bürgermeisters für den Verhinderungsfall und zugleich zweite/n stellvertretende/n Vorsitzende/n des Gemeinderates  
Vorlage: BV-CO/1132/2021
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Ganzer, begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder zur ersten Sitzung seiner Amtszeit als Bürgermeister, die Einwohner und Frau Schulz als Protokollantin.

Herr Ganzer richtet grundsätzliche Worte an die Ratsmitglieder. Er wünscht sich rege und offene Diskussionen in den Gemeinderatssitzungen seiner Amtszeit als Bürgermeister und bittet um Sachlichkeit, um Sitzungen nicht unnötig in die Länge zu ziehen.

Herr Ganzer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.09.2021**

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 4 Nachverpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Bürgermeister**

**Vorlage: MV-CO/1136/2021**

Herr Ganzer verliest die:

Verpflichtung des Gemeinderatsmitgliedes Herrn Bernd Ibe auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Bürgermeister als Vorsitzender des Gemeinderates gemäß § 53 Abs. 2 i. V. m. § 96 Abs. 4 Satz 2 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA).

**„Hiermit verpflichte ich das Gemeinderatsmitglied entsprechend § 30 Abs. 3 i. V. m.**

**§§ 32, 33 KVG LSA auf die ihnen obliegenden Pflichten sowie der Hinweis auf die Regelungen zur Haftung nach § 34 KVG LSA.**

**Ich weise darauf hin, dass die Verpflichtung mit der Niederschrift aktenkundig gemacht wird.“**

Der Bürgermeister heißt Herrn Ibe herzlich Willkommen im Gemeinderat.

**zu 5 Wahl der/des zweiten stellvertretenden  
Bürgermeisterin/Bürgermeisters für den Verhinderungsfall und  
zugleich zweite/n stellvertretende/n Vorsitzende/n des Gemeinderates  
Vorlage: BV-CO/1132/2021**

Frau Werner von der Fraktion Bündnis90/Die Grünen schlägt Bernd Ibe vor.

Herr Kositzki schlägt Herrn Hübsch als stellv. Bürgermeister vor. Herr Hübsch informiert, dass die Beratung in der Fraktion erfolgte und Bernd Ibe gewählt werden soll.

Herr Ganzer erkundigt sich ob es weitere Vorschläge gibt. Da ist nicht der Fall. Der Bürgermeister verliest den Beschluss und bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat wählt Herrn Bernd Ibe als zweiten stellvertretenden Bürgermeister.**

**Der gewählte zweite stellvertretende Bürgermeister vertritt entsprechend der Reihenfolge der Vertretungsbefugnis den Bürgermeister auch in seiner Funktion als Vorsitzender des Gemeinderates.**

**Begründung:**

Gemäß der Mitteilung vom 03.08.2021 legt Frau Dörte Werner das Amt als zweite stellvertretende Bürgermeisterin nieder.

Entsprechend des § 3 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde wählt der Gemeinderat aus seiner Mitte unverzüglich einen neuen zweiten Stellvertreter des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall.

Entsprechend § 96 Abs. 4 Sätze 3 und 4 KVG LSA wird die Wahl geheim mit Stimmzetteln durchgeführt. Es kann jedoch offen gewählt werden, wenn kein Gemeinderatsmitglied widerspricht.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 6      Einwohnerfragestunde**

6.1 Frau Sybille Bohne ist anwesend und dankt dem Gemeinderat, dass sie heute über die Situation in ihrem Hofcafe berichten darf.

Sie gibt folgende Informationen:

- Hofcafe genehmigt vom Landkreis Börde im September 2017 mit 15 Außensitzplätzen, -im Mischgebiet
- im Dezember 2019 Rücknahmebescheid vom Landkreis Börde, Untersagung Betrieb Hofcafe
- Widerspruch von Familie Bohne an den Landkreis
- Weiterleitung des Widerspruchs vom Landkreis an das Landesverwaltungsamt
- Landkreis Börde untersagte Betrieb nach Aufforderung Landesverwaltungsamt (Emissionswerte, Schallschutz)
- Widerspruch durch die Betreiber an das Verwaltungsgericht Magdeburg
- Richter schlug Erörterungstermin vor
- Anzeige von Nachbarn vor Genehmigung Gewerbe

Frau Bohne gibt weitere detaillierte Informationen an die Gemeinderäte hinsichtlich verwaltungsrechtlicher Streitigkeiten.

Frau Bohne übergibt dem Gemeinderat folgendes Schreiben mit heutigem Datum, welches drei Fragen enthält und bittet um Beantwortung.

Sybilie und Uwe Bohne  
Gardelagerstr. 15  
39326 Colbitz

---

An die Gemeindevertreter  
der Gemeinde Colbitz  
Teichstr. 1  
39326 Colbitz

Colbitz, d. 21.10.21

---

Betrifft: Hof-Cafe - Bohne

1. Frage: Ist der am 01.07.2016 in kraft getretene Planungsstand im Flächennutzungsplan noch aktuell und wurden Änderungen vorgenommen oder beauftragt?
2. Frage: Mit welcher Begründung verwenden öffentliche Verwaltungen (z.B.: der Landkreis Börde - Bauamt- u. Umwelt-Immissionsamt) in der Kommunikation gegenüber Bürgern, willkürlich andere als in der Planung formulierte Entwicklungsziele?
3. Frage: Unter welchen Schwerpunkten (Kriterien) würden Sie die Ansiedlung des Gewerbes "Hof-Cafe" in Colbitz, Gardelagerstr. 15, kennzeichnen?

Wir bitten Sie hiermit um eine zeitnahe schriftliche Stellungnahme.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Arbeit.

Mit frdl. Gruss

S.u. U. Bohn

Die Gemeinderatsmitglieder sichern ihre Unterstützung zur Beantwortung des Schreibens zu – es erfolgt eine Weiterleitung des Schreibens an die Verbandsgemeinde Elbe-Heide, an den Verbandsgemeindebürgermeister.

6.2

Herr Konrad aus der Brauereistr. ist anwesend und berichtet über den schlechten Zustand der Straße und über die fehlende Straßenbeleuchtung.

Er erfragt ob für die Straße etwas geplant ist. Herr Ganzer erklärt, die Probleme sind bekannt, jedoch ist ein grundhafter Ausbau dieser Straße nicht geplant. Priorisiert sind andere Straßen in Colbitz. Auch wurde ein privat angelegter Grünstreifen beschädigt bei Arbeiten des Breitbandausbaus. Herr Ganzer bittet um Einigung mit den Arbeitern vor Ort.

6.3

Herr Danny Müller aus der Tischlerstr. 7 möchte ein Grundstück hinter seinem Grundstück erwerben. Es gab bereits einen Antrag seinerseits, der Kauf kam jedoch nicht zustande aufgrund eines bestehenden Wegerechts. Er erfragt ob die Gemeinde die Fläche noch verkaufen möchte.

**Festlegung:**

**Es gab bereits Beschlussfassungen in der Vergangenheit, die Niederschriften und Beschlüsse werden geprüft über das Bauamt, dann bekommt Herr Müller eine Rückmeldung.**

## **zu 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Ganzer hat aufgrund seiner bisher kurzen Amtszeit als Bürgermeister hier heute keine Themen.

## **zu 8 Anfragen und Anregungen**

8.1

Herr Ganzer informiert, die geringfügig beschäftigten Mitarbeiter, die für den Sportplatz zuständig sind, haben gekündigt. Es gibt zwei Interessenten. Zur nächsten Sitzung kann er näheres sagen.

Der Jugendclub war lange geschlossen. Eine schriftliche Vereinbarung soll geschlossen werden und die Jugendlichen sollen eine erneute Chance bekommen.

In nachfolgenden Gemeinderatssitzungen wird man sich mit der Kirchengemeinde Colbitz/Lindhorst beraten müssen, zur Übernahme Friedhof.

Im Zuge des Breitbandausbaus erfolgt derzeit eine Bestandsaufnahme durch die Gemeinde, wo Straßenbeleuchtung mit Freileitungen vorhanden ist, um Erdkabel eventuell mit zu verlegen.

Breitbandausbau: die DNS-Net wird noch drei Bürgersprechstunden im Volkshaus anbieten.

8.2

Frau Werner erfragt wann die erste Lesung des Haushalts 2022 erfolgt. Der Kämmerer ist erkrankt, die Nachfolgerin arbeitet sich ein, ein genauer Termin kann heute nicht genannt werden.

Frau Werner bittet Herrn Ganzer, als Verbandsgemeinderatsvorsitzenden, um Freischaltung in der Mandatos App für die Sitzungen des Verbandsgemeinderates. Frau Werner wurde nachberufen als Verbandsgemeinderätin.

Frau Werner bittet die Gemeinderatsmitglieder Obacht zu geben, da hier im Dorf ein Jugendlicher unterwegs ist, der andere Personen gefährdet.

8.3

Herr Hübsch gibt Informationen zum Jugendclub. Eine schriftliche Vereinbarung mit den Jugendlichen soll schnellstmöglich erstellt werden.

Herr Hübsch gibt eine Zusammenfassung zum Heidefest und dankt allen Beteiligten.

8.4

Herr Prof. Dr. Lüderitz informiert über ein Förderprogramm zum kommunalen Klimaschutz.

8.5

Herr Ibe bittet darum, dass verschiedene Haufen von Grünschnitt entsorgt werden. Es sollen Schilder aufgestellt werden, die die Entsorgung im öffentlichen Raum untersagen.

Auch wünscht er, die Säcke zur Entsorgung vom Laub sollen im nächsten Jahr früher ausgegeben werden.

8.6

Frau Mühlenberg erkundigt sich bei Herrn Ganzer, ob im Bauausschuss für seine Mitgliedschaft jemand für ihn nachrückt.

**Festlegung: bitte prüfen und entsprechende Schritte einleiten.**

8.7

Herr Lemke gibt aktuelle Informationen zum Sachstand Beschaffung Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug Feuerwehr.

8.8

Herr Kositzki führt eine Unterhaltung mit Herrn Ganzer zum Ausbau Breitband.

8.9

Herr Ullrich greift das Thema Löschwasserbrunnen Heidberg auf.

**Festlegung: der Gemeinderat Colbitz wünscht eine Stellungnahme der Verbandsgemeinde, warum das Vorhaben nicht umgesetzt wurde.**

**Auch eine Einweisung der TWM zur Benutzung der Wasserleitungen muss erfolgen, welche Schieber die Feuerwehr nutzen kann. Dazu bitte die Herren Lemke oder Ullrich kontaktieren.**

Es folgt eine Unterhaltung zum Ablauf der Sanierung Sanitäreanlagen der Feuerwehr Lindhorst.

**zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse:

Verkauf von Grund und Boden Erlenweg 28 in Lindhorst  
BV-CO/1133/2021

und

Erwerb Schneeschild für Radlader  
BV-CO/1138/2021

bekannt.

**zu 16 Schließung der Sitzung**

Herr Ganzer bedankt sich und schließt die Sitzung.

Jana Schulz

f.d.Richtigkeit