

Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:57 Uhr
Ort, Raum:	Sporthalle "Glück Auf", Friedensring 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Dyrk Ruffer

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Sylvi Klein

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stefan Crackau

entschuldigt

Herr Mathias Lauenroth

entschuldigt

Frau Kerstin Pfeifer

entschuldigt

Herr Burkhardt Wolff

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1123/2021
- 8 Eintrittspreise und Öffnungszeiten des Kalibades Zielitz für das Jahr 2022
Vorlage: BV-Zi/1125/2021
- 9 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Ruffer, eröffnet die ordentliche Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, die Protokollantin Frau Klein sowie zwei Gäste.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

An der Sitzung nehmen **neun Gemeinderatsmitglieder** teil.

Die Sitzung findet unter Einhaltung der 3G-Regelung statt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Zur Tagesordnung in vorliegender Form werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form mit **9 Ja-Simmen einstimmig bestätigt.**

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom

Zu den Niederschriften (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzungen/Umlaufverfahren vom 11.05.2021, 18.06.2021, 06.08.2021 und 23.09.2021 werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die benannten Niederschriften werden in vorliegender Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses

Herr Crackau, Mitglied des Kultur- und Sozialausschusses, kann aus gesundheitlichen Gründen leider nicht an der Sitzung teilnehmen, möchte das Projekt aber gern persönlich vorstellen. Aus diesem Grund wird dieser TOP zu einem späteren Zeitpunkt erneut abgehandelt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Frau Schulz erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Umsetzung der Maßnahme „Breitband (Glasfaser)“ für die Gemeinde Zielitz mit dem Ortsteil Schricke.

Weiter fragt sie, ob sich an den seinerzeit vorvertraglich abgeschlossenen Bedingungen etwas geändert hat.

Der Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, beantwortet die Anfrage dahingehend, dass mit den baulichen Maßnahmen innerhalb des Jahres 2022 begonnen wird und erste Anschlüsse voraussichtlich bis spätestens Frühjahr 2023 möglich sein werden.

Er gibt an, dass sich die Firma DNS:NET an den Vorvertrag gebunden fühlt und dass jeder Bürger der Gemeinde noch immer die Möglichkeit hat, einen solchen Vertrag abzuschließen.

Einzig die garantierte Leistung von 150 MBit/s für 49,90 €/Monat wurde durch die DNS:NET auf 500 MBit/s für 49,90 €/Monat heraufgesetzt um sich deutlich von Anschlüssen mit Kupferleitungen abzugrenzen.

Hierzu wird vor Baubeginn noch eine Informationsveranstaltung im Zuge einer Einwohnerversammlung für die Einwohner der Gemeinde Zielitz stattfinden.

Herr Kämpfe erkundigt sich nach der Möglichkeit den Gehweganschluss des Ebereschenweges noch in diesem Jahr umzusetzen und weist auf die Gefährlichkeit der derzeitigen Situation hin.

Der Bürgermeister verweist auf die Haushaltssperre, in der sich die Gemeinde seit einem Jahr befindet. Es wird versucht diese Problematik im Haushaltsplan 2022 zu berücksichtigen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Es gibt keine Informationen zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen.

**zu 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1123/2021**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Zielitz hat die zum Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz eingegangenen Stellungnahmen von Bürgern, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Den Anregungen der Bürger, insbesondere eines angrenzenden Grundstückseigentümers, des Landesverwaltungsamtes und des Landkreises Börde wird teilweise gefolgt und die Planunterlagen dementsprechend angepasst. Durch die Behörden und übrigen Träger öffentlicher Belange wurden nur Hinweise vorgetragen, so dass eine Beschlussfassung über Anregungen nicht erforderlich ist.

siehe Anlage Stellungnahmen (Seiten 1 bis 12)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Zielitz den Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan "Westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. In der Bekanntmachung ist dabei anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Eintrittspreise und Öffnungszeiten des Kalibades Zielitz für das Jahr 2022
Vorlage: BV-Zi/1125/2021

Beschluss:

Der Kultur- und Sozialausschuss der Gemeinde Zielitz hat in seiner letzten Sitzung über Eintrittspreise und Öffnungszeiten des Kalibades Zielitz für die nächste Badsaison im Jahre 2022 beraten.

Der Gemeinderat Zielitz möge über folgende Eintrittspreise und die geplanten Öffnungszeiten entscheiden:

1. Eintrittspreise:

<u>Kinder:</u>	<u>Erwachsene:</u>
Eintritt: 3 EUR (<i>bisher 1,50 EUR</i>)	Eintritt: 5 EUR (<i>bisher 3 EUR</i>)
Saisonkarte: 60 EUR (<i>bisher 40 EUR</i>)	Saisonkarte: 100 EUR (<i>bisher 75 EUR</i>)
Kita, Schule, Hort: 3 EUR (Betreuer frei) (<i>bisher gebührenfrei</i>)	10er Abendkarte (1h vor Schließung): 30 EUR (<i>bisher 30 EUR</i>)
10er Abendkarte (1h vor Schließung): 20 EUR (<i>bisher 15 EUR</i>)	
Schwimmkurs 100 EUR (<i>bisher 66,50 EUR</i>)	

2. Öffnungszeiten

		2020
Montag	Ruhetag	13 – 18 Uhr
Dienstag bis Freitag	13 – 19 Uhr	13 – 18 Uhr
Samstag, Sonntag und an Feiertagen	10 - 19 Uhr	10 – 18 Uhr
in den Pfingst- und Sommerferien:		
Montag	Ruhetag	10 – 19 Uhr
Dienstag bis Sonntag	10 – 19 Uhr	10 – 19 Uhr
Vereine/Kurse:		
Dienstag bis Sonntag	19 – 20 Uhr	

Der Gemeinderat beschließt die o. a. Eintrittspreise und Öffnungszeiten für die Badsaison 2022 des Kalibades Zielitz.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Hoffmann leitet die Beschwerde einiger Anwohner der Lindenstraße weiter, in der es sich um den Anschluss des Lindenweges zum Mühlenberg handelt. Hier parken regelmäßig mehrere Fahrzeuge auf der, von der Gemeinde sorgfältig angelegten, Grünfläche.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Prüfung gebeten.

Herr Schmette merkt an, dass die Umlage, die die Gemeinde an die Verbandsgemeinde zu zahlen hat, genauso hoch ist, wie die im Vorjahr (5,116 Mio €). Es ist geplant, diesen Wert für mind. 5 Jahre festzusetzen. Grundlage für dieses Vorhaben sind die Abschlüsse der Jahre 2010 bis 2020, die der Verbandsgemeinde nun im Ergebnis vorliegen.

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister setzt die, von der unter TOP 13 behandelten Angelegenheit, ausgeschlossenen Gemeinderatsmitglieder über den besprochenen Ablauf in Kenntnis.

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

- **BV-Zi/1122/2021** Beschluss zur RWableitung Bauernstr.
- **BV-Zi/1124/2021/2** Beschluss über die 1. Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages gemäß § 124 BauGB zur Übertragung der erstmaligen Erschließung des Wohngebietes „Ohrewiesen“

zu 16 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die entgegengebrachte Aufmerksamkeit und die sehr gute Zusammenarbeit in der, durch Corona bedingten, schwierigen Zeit. Er wünscht allen eine ruhige Adventszeit, ein schönes Weihnachtsfest und schließt die Sitzung um 19:57 Uhr.

Dyrk Ruffer
Bürgermeister

Sylvi Klein
f.d.Richtigkeit