

Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.01.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:47 Uhr
Ort, Raum:	Cröchern, Bürgerhaus, Ulmenallee 11

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Carsten Miehe

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll

Frau Ina Lange

Frau Barbara Lücke

Frau Sibylle Peitsch

Frau Dietlinde Scheller

Herr Fred Stoike

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Dörte Seebert

Verwaltung

Frau Jenny Froebe

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sebastian Reidl

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.11.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 6 1. Entwurf Haushaltsplan 2022/2023
Vorlage: MV-BU/0349/2022
- 7 Berichte der Arbeitsgruppen
- 8 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Die Ladung erfolgte fristgerecht, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Der Bürgermeister beantragt die Tagesordnungspunkte 8 und 9 von der Tagesordnung zu streichen. Die Gemeinderäte stimmen einstimmig zu.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.11.2021

1. Frau Lücke merkt an, dass sie die Zusammenarbeit bzgl. der Bürgerhäuser nicht bemängelt hat, sondern lediglich ein paar Aufgaben nicht erledigt waren.
2. Die Gemeinderäte beanstanden, dass die Ladung der Sitzung zu spät erfolgte. Aufgrund von Personalwechsel/-mangel kam es zu etwaigen Verzögerungen.
3. Herr Herbst informiert, dass die Feuerwehr in Dolle nicht in Kenntnis gesetzt wurde, dass ein Doppelhaushalt aufgestellt werden soll. Auch andere Einrichtungen wurden nicht rechtzeitig informiert.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 16.11.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

1. Der Bürgermeister übermittelt die Frage von Marina Schulze (Eisdiele Burgstall) „Wann wird die Gemeinde Burgstall ihrer Verpflichtung aus der getroffenen Vereinbarung –Flächentausch Gehweg Langen Wiese 27/29 in Form einer Grunddienstbarkeit zur Nutzung einer Stellfläche neben der Mauer in der Sandkuhle- nachkommen?“. Der Sachverhalt soll überprüft werden.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten eine Überprüfung des o.g. Sachverhalts.

2. Der Sachverhalt der Familie Hahn/Scholz in der Siedlung in Dolle wurde mit dem WWAZ geklärt. Es ist lediglich ein Anschluss an den Abwasserschacht notwendig, ein neuer Schacht muss nicht gebaut werden.
3. Im Frühjahr sollen die Gehwege auf mögliche Schäden überprüft werden. Auch die Ratsmitglieder werden dazu angehalten entdeckte Schäden, möglichst mit Fotodokumentation, zu melden.
4. Im Zuge des Wegeneubaus auf dem Friedhof in Burgstall, sollen auch andere Unebenheiten mit dem überschüssigen Sand ausgeglichen werden.
5. Herr Schwerin möchte das ihm gekündigte Pachtgrundstück kaufen. Ein Verkauf an Herrn Schwerin ist nicht ratsam, da das Grundstück nicht als LKW-Stellplatz geeignet ist.
6. Es werden vermehrt Anfragen bzgl. den Bau von Solarparks an der Autobahn gestellt. Eine Absprache soll im März erfolgen.
7. Für den Verkauf des Wohnblocks in Sandbeiendorf sind einige Angebote eingegangen, welche im Bereich von 195.000-255.000 € liegen. Eine Vorauswahl soll durch die Bauhofgruppe getroffen und zum gegebenen Zeitpunkt vorgestellt werden.
8. Aufgrund von Unterhaltungsproblemen sollte ein Verkauf der ehem. Kita in Dolle ebenfalls überdacht werden, evtl. würden auch andere Objekte in Fragen kommen.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten eine Übersicht, welche Objekte/Gebäude der Gemeinde Burgstall gehören und welche Erhaltungsmaßnahmen notwendig sind.

9. Frau Dr. Emmer erkundigt sich nach den Geräteständern für die Friedhöfe. Diese sind derzeit im Bau.

10. Das Vordach für die Kita in Cröchern wurde bestellt, konnte jedoch aufgrund von Lieferengpässen noch nicht geliefert werden.

zu 6 **1. Entwurf Haushaltsplan 2022/2023**
Vorlage: MV-BU/0349/2022

1. Frau Lücke bemängelt nochmals den verspäteten Eingang der Sitzungsunterlagen, die Unterlagen waren auch nicht ordentlich sortiert.
2. Frau Froebe aus der Kämmerei stellt den Entwurf des Haushaltsplanes 2022/2023 vor und beantwortet Fragen der Gemeinderäte.
3. Der Verkauf des gesamten Baugebietes Dolle Siedlung muss besprochen werden.
4. Die Räte diskutieren die Nutzung des neuen Bürgermeisterbüros und die noch zu erwartenden Renovierungskosten. Hier soll ein Sperrvermerk für den Planansatz gesetzt werden, die Räte wollen sich die Räumlichkeiten ansehen.
5. Die geplanten Kosten für die Gestaltung der Räumlichkeiten des Landkulturvereins waren nicht als solche gedacht, es sollen vielmehr Gelder für die Kofinanzierung von Leaderprojekten vorgesehen werden.
6. Für die Anlage und Pflege einer Gemeinschaftsurnenanlage durch einen Gartenbaubetrieb sollen für 2023 5.000 € geplant werden.
7. Ein Sperrvermerk soll für den Planansatz für den Parkplatz der Kita Burgstall gesetzt werden.
8. Der Bürgermeister beantragt den Sportwart für Burgstall zu entlassen, die Kosten sollen jedoch im Planansatz bleiben.
9. Um Grünschnitt zwischenzulagern, soll in Dolle neben dem Küchenstudio ein Platz hergerichtet werden. Kosten für einen Zaun von 15.000 € sollen geplant werden.
10. Aufgrund von zusätzlichem Arbeitsaufwand (Fahrten der Kita-Kinder morgens u. nachmittags) beantragt der Bürgermeister eine Erhöhung der Aufwandspauschale auf 1.100 €. Eine Erhöhung soll bis zum Ende der Amtszeit erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	12
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	7

11. Frau Peitsch schlägt eine Beteiligung an den Transportkosten der Eltern vor.
12. Frau Lücke gibt zu bedenken, dass das Platzangebot der Hortkinder in Cröchern ungenügend ist. Eine Überlegung wäre, die Hortkinder aus Cröchern im Hort Burgstall unterzubringen.
13. Kosten für den Hochentlader von 15.000 € müssen geplant werden.

14. Es muss geklärt werden, mit welchen Kosten für das Flurbereinigungsverfahren Sandbeiendorf zu rechnen ist.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten die Ermittlung des Anteils der Flächengröße der Gemeinde Burgstall am Flurbereinigungsverfahren Sandbeiendorf.

zu 7 Berichte der Arbeitsgruppen

1. Herr Dr. Kroll berichtet, dass schon einige Angebote für den Kauf des Wohnblocks in Sandbeiendorf vorliegen. Es sollen 3 Angebote favorisiert und zum Beschluss vorgelegt werden.
2. Die Kommunikation zwischen der Kita Burgstall und dem Betriebshof läuft wieder besser. Die Mitarbeiter erhalten einen Aufgabenzettel, der abgearbeitet werden kann.
3. Die Vertretung des Bürgerhauses Cröchern erfolgt durch Frau Manecke.
4. Die Ausstattung der Bürgerhäuser soll möglichst über den Finanzhaushalt laufen.
5. Frau Lücke schlägt vor, dass der Jugendclub für die Hilfe der Vorbereitung der Weihnachtspräsente der Senioren, ein Dankeschön erhält. Die Senioren haben sich über die Weihnachtsgeschenke wieder sehr gefreut. Eine Zusammenarbeit der Senioren mit den Jugendlichen/Kindern wäre für die Zukunft denkbar.
6. Frau Peitsch merkt an, dass Rindenmulch bestellt werden muss.
7. Der Auftrag vom Landkreis für die neu gepflanzten Bäume in Dolle beinhaltet die Auflage, die Bäume zu pflegen. Hier muss eine Firma für die Pflege gefunden werden.
8. Frau Peitsch erkundigt sich nach dem Dachschaden an der Kita in Cröchern. Dieser sollte behoben sein.
9. Frau Peitsch regt an, wieder öffentliche Veranstaltungen durchzuführen. Aufgrund der derzeitigen Covid-Auflagen ist dies sehr schwierig.

zu 8 Anfragen und Anregungen

1. Herr Stoike erkundigt sich nach dem Funkmast zwischen Burgstall und Blätz. Die Straße wird durch die Bauarbeiten sehr in Mitleidenschaft gezogen, hier sollte das Ordnungsamt einen Blick drauf werfen.
2. Bürger haben sich beschwert, dass die Streukästen entfernt wurden. Viele Streukästen wurden nicht benutzt oder der Sand wurde zu anderen Zwecken verwendet, daher wurden die Streukästen entfernt. Herr Herbst schlägt vor im Amtsblatt aufzuklären, welche Pflichten den Bürgern obliegen.
3. Frau Lücke merkt an, dass eine Regelung für die Nutzung des Gemeindedruckers gefunden werden muss. Ein Zutritt über die Grundschule ist derzeit nicht möglich.

4. Herr Butz fragt nach dem Konzept der Erweiterung des Flächennutzungsplans in Bezug auf den Bau von PV-Anlagen. Eine Anfrage bzgl. der Vorstellung des Konzepts soll an Herrn Funke vom Planungsbüro erfolgen.
5. Herr Schmette empfiehlt, die Festlegung einer Absichtserklärung von Windkraftanlagen nicht zu erstellen. Im Einzelfall muss sowieso durch die Gemeinde entschieden werden. 2 neue Windkraftanlagen südlich von Sandbeindorf wurden genehmigt. Laut Gesetz sind Beteiligungen der Gemeinden in Höhe von 0,02 €/kWh und Jahr möglich. Diese werden auf die betroffenen Gemeinden aufgeteilt. Jedoch nur wenn die Gemeinde dem zustimmt. Eine Verhinderung durch die Gemeinde wäre nur durch städtebauliche Belange denkbar.
6. Herr Dr. Kroll erkundigt sich nach dem Teilplan des regionalen Entwicklungsplanes, ob es seitens der Verwaltung geprüft wird und eine Stellungnahme geplant ist. Herr Schmette erklärt, dass eine Vertragsanpassung vorgesehen ist. Eine Änderung betrifft die Gemeinde Rogätz, hier ist ein großflächiger Einzelhandel in Planung (Umbau des NP Marktes zu einem Edeka Markt sowie Bau eines Netto Marktes auf dem ehem. Gelände von Steinmann Polstermöbel).

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Beschlüsse wurden nicht gefasst.

zu 14 Schließung der Sitzung

Die nächste Sitzung findet am 22.02.2022 in Cröchern statt.

Schließung der Sitzung um 21:47 Uhr.

Carsten Miehe
Bürgermeister

Dörte Seebert
f. d. Richtigkeit