

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-VG/0700/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 13.01.2022
Betreff: Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe – Heide "Solarpark Mahlwinkel"	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Elke Kühnel
Beratungsfolge	24.01.2022 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1.

Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage (ELH_6AeFNP_Abwägung-SP Mahlwinkel_EFeb2021-2) wird bestätigt.

Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Diese Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2.

Über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide "Solarpark Mahlwinkel", bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom 12.01.2022 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Verbandsgemeindebürgermeister wird beauftragt, die 6.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide "Solarpark Mahlwinkel" bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.09.2020 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide "Solarpark Mahlwinkel" einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.07.2021 beschlossen, den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (einschließlich Begründung und Umweltbericht) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen

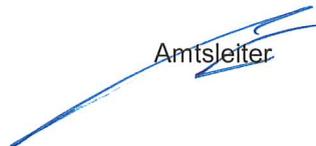
Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss wurde am 15.07.2021 öffentlich bekanntgemacht. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 24.07.2021 bis 25.08.2021 gemäß § 3 (2) öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 22.07.2021 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs.2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2,3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei. Der Beschluss zur Feststellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe - Heide "Solarpark Mahlwinkel" kann gefasst werden.

ELH_6AeFNP_Abwägung-SPMahlwinkel_EFeb2021-2
ELH_6AeFNP_Begründung-SPMahlwinkel_SJan2022-1
ELH_6AeFNP_Planzeichnung-SPMahlwinkel_SJan2022-1

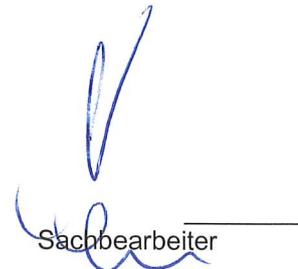


 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

Kämmerei



 Amtsleiter



 Sachbearbeiter

Gremium VGerat		TOP 9	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
<input checked="" type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja 20	Nein /	Enthaltungen /	Datum: 24.01.2022 
					Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat

