Gemeinderat Westheide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-WH/0532/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.02.2022
Betreff: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Alter Reitplatz" - Gemeinde Westheide OT Neuenhofe im Verfahren nach § 12 BauGB	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	23.02.2022 Gemeinderat Westheide

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Alter Reitplatz“ – Gemeinde Westheide OT Neuenhofe im Verfahren nach § 12 BauGB, mit dem Geltungsbereich über die Flurstücke 737/140 und 738/140 der Flur 3, Gemarkung Neuenhofe. Planungsziel des Bauleitverfahrens ist die Ausweisung einer Mischgebietsfläche für teilweise Wohnbebauung ca. 5.000 m², und einer privaten Reitsportanlage.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.

Begründung:

Mit Schreiben vom 07.02.2022 beantragt der Vorhabenträger, die LUDWIG Immobilien- und Verwaltungs- GmbH, die Aufstellung des Bebauungsplanes mit dem Ziel drei Bauplätze für Einfamilienhäuser und einer privaten Reitsportanlage auszuweisen. Gegenwärtig befindet sich die Fläche im Außenbereich. Zur Umsetzung des Bauvorhabens ist daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 12 BauGB notwendig.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist städtebaulich erforderlich. Der Bebauungsplan dient grundsätzlich der Befriedigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung und der Eigentumsbildung weiter Kreise der Bevölkerung im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauGB und der sportlichen Freizeitgestaltung.

Die Erschließung erfolgt über die Forststraße, die Gemeindestraße im Sinne von § 3 Absatz 1 Nr. 3 Straßengesetz des Landes Sachsen – Anhalt (StrG LSA) ist.

Alle Kosten trägt der Vorhabenträger.

22_02_07 Antrag Aufstellungsbeschluss-1
22_02_07 Lageplan zum Aufstellungsbeschluss-1
Neuenhofe -3- 737-140-1
Wohnbauflächenbedarfsberechnung_Westheide bis 2023-1

 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

 Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	