



SLB- Ingenieurbüro für Baumanagement - Teichstraße 4 - 39345 Neuenhofe

Verbandsgemeinde Elbe - Heide
Magdeburger Str. 40

39326 Rogätz

Neuenhofe, 07.02.2022

Antrag auf Aufstellungsbeschluss

***Bebauungsplan „Alter Reitplatz“ Westheide OT Neuenhofe gem. §12 BauGB
Flurstücke 737/140 und 738/140***

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich im Namen und Auftrag der LUDWIG Immobilien- und Veraltungs- GmbH für die Einleitung des Bebauungsplans gemäß §12 BauGB „Alter Reitplatz“ in Neuenhofe den Aufstellungsbeschluss.

Die Kosten für die Planung (B-Plan- Verfahren) und Erschließung werden durch die Grundstückseigentümer getragen.

Da sich sämtliche neuen Grundstücke unmittelbar an der Forststraße befinden ist die Erschließung bereits sichergestellt.

Gemäß der „Wohnbauflächenbedarfsberechnung bis 2030“ der Gemeinde Westheide vom Januar 2020 gibt es für den Ortsteil Neuenhofe noch ein Angebotsdefizit von 9 Bauplätzen, welches durch den geplanten B-Plan auf 6 Bauplätze reduziert wird.

Sollten noch Fragen offen sein, bitte ich um möglichst kurzfristige Rückmeldung.

Vielen Dank!

Mit freundlichem Gruß

Dipl.- Ing. Stefan Ludwig

Anlagen: Auszug aus dem Geobasisinformationssystem M 1:1000 vom 27.01.2022
Lageplan M 1:1000 vom 07.02.2022
Wohnbauflächenbedarfsberechnung Gemeinde Westheide (Jan. 2020)

Verteiler: keine

