

Gemeinderat Angern

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-AN/0434/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 10.02.2022
Betreff: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Alte Dorfstraße/Feldstraße" Gemeinde Angern	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	23.02.2022 Gemeinderat Angern

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Alte Dorfstraße / Feldstraße" - Gemeinde Angern. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst das Flurstücke 457 und Teile des Flurstücks 116 der Flur 14, Gemarkung Angern. Die Lage des Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung eines Einfamilienhauses.
2. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger. Dazu ist zwischen diesem und der Gemeinde Angern ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Eine ortsansässige Familie beabsichtigt auf dem Flurstück 457 ein Einfamilienhaus zu errichten und hat hierfür die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt. Der Bebauungsplan kann im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt werden. Der Antragsteller verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag gesichert.

Anlage 1 Geltungsbereich B-Plan Alte Dorfstraße_Feldestraße Gemeinde Angern
Aufnahme Bebauungsplan Flurst. 457 -1
Städtebaul-Vertrag

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	