

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.02.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, Teichstraße 1, Sitzungsraum

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Ralf Ganzer

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Mitglieder des Ausschusses

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Petra Mühlenberg

sachkundiger Bürger

Frau Iris Eckart

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Simone Städter

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

-entschuldigt-

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

-entschuldigt-

Herr Ingo Knochenmuß

-entschuldigt-

Herr Reinhard Lorenz

Herr Frank Winnig

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.06.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung

	gefasster Beschlüsse und Festlegungen
6	Verkehrsberuhigung Wiesenweg
7	Feierhalle Friedhof Lindhorst
8	Notwendigkeit Konzept Wegbreite Wochenendhausgebiete
9	Anfragen und Anregungen
12	Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Hollenbach begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die anwesenden Einwohner und Herrn Reppin von der Volksstimme. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bestätigt, Änderungsanträge werden nicht gestellt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.06.2021

Die Niederschrift wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Der Bürgermeister berichtet über:

- Weiterbau und Wiederaufnahme der Arbeiten am Glasernetz
- Haushaltsplanentwurf ist auf gutem Weg, im gemeinsamen Termin mit Finanzausschussvorsitzendem und Kämmerei wurden die Eckdaten festgezurr

zu 6 Verkehrsberuhigung Wiesenweg

- Plakat zur Verkehrsberuhigung wurde beschafft und ist montiert worden
- Nach Beschluss des Haushaltsplanes 2022 wird eine Bodenwelle beschafft und montiert
- Herr Lemke wird sich die Situation vor Ort nochmals ansehen und den genauen Einbauort festlegen und bekanntgeben
- Die Situation nach Einbau wird beobachtet und nach einiger Zeit erfolgt dann die Auswertung ob diese 1. Maßnahme ausreichend ist oder weiterer Handlungsbedarf besteht

zu 7 Feierhalle Friedhof Lindhorst

Die Situation wurde bereits des öfteren diskutiert, Herr Hollenbach schlägt einen Ersatzneubau vor, Herr Ganzer schließt sich dieser Meinung an. Ein Konzept zur Planung sollte gedanklich erarbeitet werden. Herr Kositzki hat bereits vor einiger Zeit Pläne einer kleineren Trauerhalle vorgestellt, er wird nachforschen ob er diese Pläne als Diskussionsgrundlage noch hat und diese zur Verfügung stellen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat finanzielle Mittel für einen Ersatzneubau einzuplanen.

zu 8 Notwendigkeit Konzept Wegbreite Wochenendhausgebiete

Folgende Verfahrensweise ist bei Verkäufen und Verpachtung von Wochenendgrundstücken zu beachten:

- lt. Gemeinderatsbeschluss ist die festgelegte Wegebreite von 5,20 m einzuhalten, wenn sich Bäume oder Sträucher innerhalb dieser Fläche

befinden ist die Gemeinde für die Beräumung des „öffentlichen Teils“ und Käufer oder Pächter für die „Restfläche“ zuständig
Vorschlag: Im Frühjahr (Mitte Mai) erfolgt Begehung durch den Bauausschuss im Rahmen einer Ausschusssitzung

zu 9 Anfragen und Anregungen

- Änderungen sind in den Entwurf der Friedhofssatzung einzuarbeiten und dann im Gemeinderat zu beschließen
- Die Nachfrage zum Stand „neue Bebauungsplangebiete“ für Wohnbebauung und deren Realisierung wird dahingehend beantwortet, dass es keinen neuen Sachstand gibt
- Die Nachfrage zur Behebung des Sachschadens an der Bockwindmühle wird so beantwortet, dass der Mühlenverein hier bereits tätig geworden ist
- Herr Ibe regt die Demontage der beiden alten Feuerlöschbunnen in der Lindenstr Lindhorst an, da diese nicht mehr benötigt werden.

Herr Hollenbach bedankt sich bei den anwesenden Einwohnern und Gästen, verabschiedet sie und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

zu 12 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und beendet die Sitzung um 19:50 Uhr.

Jens Hollenbach
Ausschussvorsitzender

Simone Städer
f. d. Richtigkeit

