

# Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 31.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Heinrichsberg, Elbstraße 98

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeisterin**

Frau Bettina Roggisch

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Wolfgang Funke

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

### **Schriftführer**

Frau Sylvi Klein

### **Verwaltung**

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Manfred Gaßmann

entschuldigt

Frau Dr. Alexandra Gericke

entschuldigt

Frau Diana Gottschling

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.10.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Aktueller Bericht zu Bergbautätigkeiten durch Mitarbeiter K+S Werk Zielitz
- 7 1. Beratung zum Haushalt 2022

	Vorlage: MV-LH/0685/2022
8	Anfragen und Anregungen
18	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
19	Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin, Frau Roggisch, eröffnet die ordentliche Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die stellvertretende Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Sonntag, die Protokollantin Frau Klein, Herrn Jahnke und Frau Feldberg der K+S Minerals and Agriculture GmbH Niederlassung Zielitz, Herrn Reppin von der Presse sowie einen Gast.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

An der heutigen Sitzung nehmen **acht Gemeinderatsmitglieder** teil.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Zur Tagesordnung in vorliegender Form werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die Tagesordnung wird mit **8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.10.2021**

Zur Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 18.10.2021 werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 18.10.2021 wird in vorliegender Form bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **zu 4      Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

#### **zu 5      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Im öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.10.2021 wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **zu 6      Aktueller Bericht zu Bergbautätigkeiten durch Mitarbeiter K+S Werk Zielitz**

Herr Jahnke als Leiter des Grubenbetriebes und Frau Feldberg als Leiterin des Umweltamtes der K+S Minerals and Agriculture GmbH Werk Zielitz erklären anhand einer Präsentation den momentanen Stand des Untertagebaus in dem Abbaugelände Loitsche-Heinrichsberg, speziell die Ortslage Heinrichsberg.

„Kali“ hat vor, mit seinem Bergwerk bis 2024/2025 die Lagerstätte nachhaltig abzubauen, so schreibt es das Bundesberggesetz vor, und mit zirka 90 km Bandanlagen nach und nach in westliche Richtung „umzuziehen“.

Bis dahin wird durch die Bergbautätigkeiten zumindest eine Geräuschbeeinflussung stattfinden.

Hier gibt es seitens „Kali“ die Anweisung KEINE! Sprengungen in der Nachtschicht durchzuführen.

Sollte es zu Beeinträchtigungen, welcher Art auch immer, kommen, z. Bsp. durch Einwirkungen auf den Menschen in den Gebäuden oder an den baulichen Anlagen, kann sich gern an folgenden Kontakt gewendet werden:

**Werk Zielitz Abteilung W/U: Frau Schulze 039208 / 4-2254.**

Frau Schorgel fragt nach, ob auf die Halde I noch eine Schicht Abraum aufgebracht wird, da diese innerhalb der letzten zwei Jahre erheblich angewachsen ist.

Frau Feldberg verneint dieses und erklärt, dass dieser Absetzer nur zum Einsatz kommt, wenn auf Halde II Arbeiten an der Bandanlage durchgeführt werden, und auf der Halde I nur noch die Bereiche erschließt, die noch nicht beschüttet worden sind.

Herr Funke erkundigt sich, ob die Erweiterung des Haldenkomplexes schon für Abraum genutzt wird.

Frau Feldberg gibt an, dass dieses seit ein paar Tagen passiert.

## **zu 7 1. Beratung zum Haushalt 2022**

**Vorlage: MV-LH/0685/2022**

Frau Sonntag unterbreitet dem Gemeinderat einen ersten Entwurf zum Haushaltsplan 2022.

Die Gemeinderatsmitglieder diskutieren über Änderungen hierzu.

Frau Sonntag wird die gewünschten Änderungen in den Haushaltsplan 2022 zur nächsten Sitzung einarbeiten und dann vorstellen.

Um das Einsetzen von Finanzmitteln für anstehende Reparaturen an Gehwegen u. a. besser planen zu können, möchte der Gemeinderat einen aussagekräftigen Mitarbeiter (Projektplaner) der Firma OST BAU einladen um einen ungefähren Ablauf der Breitband-Bauphase zu erfahren.

### **Festlegung:**

Die Firma OST BAU ist baldmöglichst einzuladen!

Herr Funke, vertretend für die UWG-Fraktion, fordert für das Haushaltsjahr 2023 ff. eine Diskussionsrunde „Investitionen“ spätestens zum Ende eines jeden dritten Quartals des laufenden Jahres für das folgende Jahr.

Herr Ziemer spricht die Problematik der Herrentoiletten in der „alten“ Turnhalle im Ortsteil Loitsche an und erfragt die Möglichkeit diese für die Benutzung wiederherzustellen.

Herr Funke bringt den Vorschlag, mit der Beantwortung bis zur Beschlussvorlage zu diesem Punkt zu warten.

Des Weiteren spricht Herr Ziemer das Entwässerungsproblem in der Kirchstraße an. Frau Roggisch gibt an, dass hierzu eine Bauausschusssitzung stattfinden muss und das Bauamt dazu einzuladen ist, um sich die Lage vor Ort anzusehen.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

Weiter wartet Herr Ziemer noch immer auf die Beantwortung seiner Anfrage zur Errichtung eines Fuß-/Radweges zur Ohre-Brücke. Hier wurde beim Landkreis nachgefragt aber die Beantwortung zu diesem Sachverhalt blieb bis heute aus.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung/Beantwortung gebeten.

Herr Jagodzinski wiederholt seine Anfrage bezüglich der Errichtung eines Spielplatzes auf der Rasenfläche vor dem Dorfgemeinschaftshaus in dem Ortsteil Heinrichsberg, da der naheliegende Spielplatz der Kita für Fremdnutzung nicht zugänglich ist.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

## **zu 8      Anfragen und Anregungen**

Herr Funke merkt an, dass die Einführung der Tempo 30 Zone im Ortsteil Loitsche bislang leider nur ein Teilerfolg ist. Der durchfahrende Busverkehr hat die neue Verkehrssituation noch nicht erkannt. Aus diesem Grund schlägt Herr Funke vor, eine **Fahrbahnmarkierung im Bitumbereich** (zu Beginn und am Ende) aufzubringen.

Ebenso wird eine **Zick-zack-Markierung im Kurvenbereich** der Magdeburger Straße ortsauwärts in Richtung Zielitz gefordert um die Parksituation an dieser Stelle zu kontrollieren.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um schnellstmögliche Bearbeitung der beiden Punkte gebeten.

Herr Ziemer trägt das Anliegen einiger Bürger Loitsches vor, dass die Wilhelmstraße, von der Ramstedter Straße aus kommend, so gut wie gar nicht einsehbar ist. Besteht hier die Möglichkeit einen Verkehrsspiegel an gegenüberliegender Straßenseite anzubringen um einem erhöhten Unfallaufkommen entgegenzuwirken?

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Prüfung und Zuarbeit gebeten.

Herr Funke, vertretend für die UWG-Fraktion, gibt zu Protokoll, dass folgende Anfragen/Anträge noch nicht beantwortet wurden:

- UWG-Antrag 05/2020 – Überprüfung des vorgelegten 3. Nachtrages zur Beschlussvorlage BV-LH/117/2011 TOP 13 der Gemeinderatssitzung vom 26.10.2020
- UWG-Anfrage mit integriertem Antrag 06/2021 – Anfrage/Antrag zur Mitteilungsvorlage MV-LH/0675/2021 vom 28.09.2021 – Sachstandsmitteilung zum Festsetzungsverfahren über wiederkehrende Straßenausbaubeiträge für die AE Heinrichsberg – vom 15.10.2021

Das Anschreiben ist der Niederschrift als Dokument zu TOP 8 der Sitzung vom 31.01.2022 beigelegt.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

**zu 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Die Bürgermeisterin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

- BV-LH/0677/2021/1 – Verkauf von Grund und Boden
- BV-LH/0684/2022 – Beschluss über die Verpachtung und den Verkauf von Grund und Boden
- BV-LH/0680/2021 – Grundsatzbeschluss zum Verkauf eines Objektes in Loitsche
- BV-LH/0681/2022 – Verkauf von Grund und Boden
- BV-LH/0682/2022 – 2. Änderung Bebauungsplan 01/92 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“, Abschluss städtebaulicher Vertrag
- BV-LH/0683/2022 – Vergabe Planungsleistungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/92 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“
- BV-LH/0686/2022 – Loitsche Dorfgemeinschaftshaus – Erstellung

Brandschutznachweis.

**zu 19 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die entgegengebrachte Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

Bettina Roggisch

Sylvi Klein

f.d.Richtigkeit