

Gemeinde Angern

-Gemeinderat Angern-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Angern

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.02.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Mahlwinkel, im Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Egbert Fitsch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Dirk Bindemann

Herr Georg Herzog

Herr Peter Niemann

Herr Henning Noack

Frau Doreen Stute-Domagalla

Herr Thomas Walter

Herr Sven Widdecke

Herr Martin Ziegler

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Ilona Miebes

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Lothar Hecht

entschuldigt

Herr Steffen Heinemann

entschuldigt

Herr Klaus Horstmann

entschuldigt

Frau Karin Osterland

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.01.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Beschluss zur Haushaltssatzung 2022/2023

- Vorlage: BV-AN/0438/2022
- 7 Festlegung Pflanzstandorte für Ausgleichspflanzungen
Vorlage: BV-AN/0431/2022
- 8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Loitscher Weg"
Gemeinde Angern
Vorlage: BV-AN/0432/2022
- 9 Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der
Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des
Bebauungsplanes "Loitscher Weg" - Gemeinde Angern
Vorlage: BV-AN/0433/2022
- 10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Alte
Dorfstraße/Feldstraße" Gemeinde Angern
Vorlage: BV-AN/0434/2022
- 11 Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der
Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des
Bebauungsplanes "Alte Dorfstraße/Feldstraße" - Gemeinde Angern
Vorlage: BV-AN/0435/2022
- 12 Bebauungsplan "Solarpark Mahlwinkel", Abwägungs- und
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-AN/0436/2022
- 13 Anfragen und Anregungen
- 20 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 21 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Pünktlich um 19.00 Uhr eröffnet Bürgermeister, Herr Fitsch, die Gemeinderatssitzung im Dorfgemeinschaftshaus Mahlwinkel. Er begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Schmette, Frau Miebes als Schriftführerin, Frau Fröbe aus der Kämmerei der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, 2 Mitarbeiter der Firma „Lorica“ aus Biere und 6 Einwohner.

Es fehlen 4 Gemeinderatsmitglieder entschuldigt.

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte rechtzeitig digital. Die Beschlussfähigkeit ist hergestellt.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Von Seiten des Gemeinderates liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor und es kommt zur Abstimmung.

Die Tagesordnung wird vom Rat **einstimmig** bestätigt.

Frau Duhme aus Mahlwinkel informiert den Rat über den Zustand ihres Wohnhauses. Durch das Befahren schwerer LKW's und anderer Transportfahrzeuge auf der sanierungsbedürftigen Uchtdorfer Straße, weißt ihr Wohnhaus bereits Risse auf. Meldungen an das Bauamt erfolgten ihrerseits schon mehrfach. Sie fordert eine Geschwindigkeitsbegrenzung, um das bestehende Problem etwas abzumildern. **Der Fall wurde dem Landkreis bereits gemeldet.** Eine Antwort dazu steht noch aus.

Frau Scherer aus Mahlwinkel spricht in dem Zusammenhang die Cobbeler Straße an. Nach dem Einbau der neuen Abwasserleitung sind nach Regen Pfützen vor ihrem Haus. Fahrzeuge spritzen beim Durchfahren das Pfützenwasser bis an ihr Haus. **Auch hier sollte dringend ein Vororttermin mit dem Landrat stattfinden.**

Zum Stand des Radwegeausbaus zwischen dem Sandkrug und Zibberick fragt die Einwohnerin aus Mahlwinkel, Frau Tönjes, erneut nach. Es gibt Fortschritte – so Bürgermeister, Herr Fitsch. Alle erforderlichen Unterlagen sind zusammengetragen und werden an den Landkreis weitergereicht.

Die Inhaberin des Dorfladens in Angern, Frau Schröter, möchte Auskunft über den Fortschritt zur Instandhaltung ihres Geschäftes. Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, informiert Frau Schröter, dass dazu noch keine Prüfung erfolgt ist.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

1. Vorstellung des Projektes „Windkraftanlagen“ der Firma Lorica aus Biere

Herr Hohbein bedankt sich bei allen Anwesenden für die eingeräumte Redezeit und stellt in einer eineinhalbstündigen Präsentation das Projekt der Nahwärmeversorgung für Angern und Wenddorf vor. Fragen werden ausführlich beantwortet. Der Gemeinderat und die Firma Lorica diskutieren sehr konstruktiv, detail-, und ergebnisorientiert. Sie positionieren sich während der Diskussion sehr zum Wohle der Bürger und der Gemeinde.

2. Baustart – Sanierung Straße von Mahlwinkel nach Bertingen

Die Bauarbeiten für die Verbindungsstraße zwischen Mahlwinkel und Bertingen beginnen im II. Quartal 2022.

3. Information zum Brückenbau

Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, informiert den Gemeinderat darüber, dass die Brücke über die Krepe bei Wenddorf gebaut wird.

zu 6 Beschluss zur Haushaltssatzung 2022/2023
Vorlage: BV-AN/0438/2022

Zum Tagesordnungspunkt übergibt der Bürgermeister, Herr Fitsch, das Wort an die Mitarbeiterin der Kämmerei, Frau Froebe.

Frau Froebe erläutert den Haushaltsplan für den Doppelhaushalt 2022/2023 und beantwortet die Fragen der Gemeinderatsmitglieder. Im Zuge der Ausführungen erläutert Frau Froebe, dass der Haushaltsansatz 2022 für den Umbau der ehemaligen Sekundarschule Angern zur Kita auf 2.916.200,- € erhöht werden muss. Sie begründet die notwendige Anpassung damit, dass nach Aufstellung des Haushaltsplanes für die Gemeinde Angern nochmals ein Abgleich zwischen dem Haushalt der Gemeinde Angern und dem Haushalt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide hinsichtlich der Höhe der Refinanzierung des Umbaus der ehemaligen Sekundarschule Angern zur Kita für das Haushaltsjahr 2022 stattgefunden hat. Dabei wurde festgestellt, dass der Ansatz 2022 im Haushalt der Gemeinde Angern auf 2.916.200,- € zu erhöhen ist, damit die Ansätze in beiden Haushaltsplänen konform sind.

Frau Froebe erläutert weiterhin, dass der Hintergrund der Anpassung darin begründet ist, dass die Refinanzierung der bereits durch die Verbandsgemeinde Elbe-Heide bis 2021 geleisteten Auszahlungen noch nicht vollumfänglich durch die Gemeinde Angern erfolgt ist, so dass der Ansatz 2022 entsprechend zu erhöhen ist. Die Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 5.262.000,- € verändern sich dadurch nicht, lediglich die Verteilung auf die einzelnen Jahresscheiben ist anzupassen.

Somit ergibt sich für den Haushaltsplan auf dem betroffenen Produktsachkonto nachfolgende Veränderung:

Finanzhaushalt:

<u>Produkt</u>	<u>Sachkonto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Änderung</u>
365110 Kindertagesstätte OT Angern	78122000 (S)	Zuweisung für Investitionen (Hilfskonto)	+ 46.800,-€

Hieraus ergeben sich im § 1 der Haushaltssatzung folgende Veränderungen:

Unter Punkt 2d erhöht sich der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von 3.210.600,- € um 46.800,-€ auf 3.257.400,- €.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 23. Februar 2022 die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2022/2023 einschließlich der Bestandteile und Anlagen.

Der Investitionszuschuss an die Verbandsgemeinde für den Umbau der ehemaligen Sekundarschule zur Kita wird unter der Haushaltsstelle 365110.78122000 auf 2.916.200,-€ erhöht.

Damit erhöht sich der in der Haushaltssatzung ausgewiesene Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit auf 3.257.400,- €.

Begründung:

Gemäß § 100 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) ist für jedes Jahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Sie kann Festsetzungen für zwei Haushaltsjahre, nach Jahren getrennt, enthalten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate.	12
plus Bürgermeister:	1
Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 Festlegung Pflanzstandorte für Ausgleichspflanzungen
Vorlage: BV-AN/0431/2022**

Die Beschlussvorlage wird von Bürgermeister Herr Fitsch verlesen und es kommt zur Abstimmung:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Pflanzstandorte und Auswahl der Baumarten wie in der Anlage vorgeschlagen, für die Ausgleichmaßnahme der Baumfällungen des Sportplatzes Angern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:	12
plus Bürgermeister:	1
Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen: 0

zu 8 **Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Loitscher Weg" Gemeinde Angern**
Vorlage: BV-AN/0432/2022

Der Gemeinderat hat keine Fragen zum Beschlussvorschlag und stimmt nach dem Verlesen durch den Bürgermeister, Herr Fitsch, darüber ab.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Loitscher Weg" - Gemeinde Angern. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst Teile der Flurstücke 42/62, 415, 418 und 419 der Flur 15, Gemarkung Angern. Die Lage des Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen. Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 13.881 m². Davon werden 4.150 m² im Bestand als Wohngrundstücke genutzt. Die Erweiterung der Wohnbaufläche umfasst 5.795 m². Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung von maximal vier Einfamilienhäusern.**
- 2. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger. Dazu ist zwischen diesem und der Gemeinde Angern ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.**
- 3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
Plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

zu 9 **Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Loitscher Weg" - Gemeinde Angern**
Vorlage: BV-AN/0433/2022

Auch hier hat der Gemeinderat keine Einwände bzw. Fragen. Bürgermeister, Herr Fitsch, verliest den Beschlussvorschlag und es kommt zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat billigt den vom Büro für Stadt-, Regional-, und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Loitscher Weg" - Gemeinde Angern einschließlich Begründung und beschließt, ihn nach § 3, Abs.2, BauGB, öffentlich auszulegen.**
- 2. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt.**
- 3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

zu 10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Alte Dorfstraße/Feldstraße" Gemeinde Angern Vorlage: BV-AN/0434/2022

Bürgermeister, Herr Fisch, informiert den Gemeinderat kurz über den Inhalt der Beschlussvorlage und verliest den Beschlussvorschlag anschließend.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Alte Dorfstraße / Feldstraße" - Gemeinde Angern. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst das Flurstücke 457 und**

Teile des Flurstücks 116 der Flur 14, Gemarkung Angern. Die Lage des Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.
Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung eines Einfamilienhauses.

2. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger. Dazu ist zwischen diesem und der Gemeinde Angern ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

**zu 11 Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Alte Dorfstraße/Feldstraße" - Gemeinde Angern
Vorlage: BV-AN/0435/2022**

Der Beschlussvorschlag wird von Bürgermeister, Herr Fitsch, verlesen und der Gemeinderat stimmt ab.

Beschlussvorschlag:

4. Der Gemeinderat billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Loitscher Weg" - Gemeinde Angern einschließlich Begründung und beschließt, ihn nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt.
6. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

**zu 12 Bebauungsplan "Solarpark Mahlwinkel", Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-AN/0436/2022**

Die Vorlage wird verlesen und darüber abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- 1. Gemeinderat Angern hat die zum Bebauungsplan "Solarpark Mahlwinkel"- Gemeinde Angern eingegangenen Stellungnahmen der benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Es wurden durch die Behörden nur Hinweise vorgetragen, so dass eine Beschlussfassung über Anregungen nicht erforderlich ist. Die gegebenen Hinweise werden beachtet. (siehe Anlage Seiten 1 bis 25) Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.**
- 2. Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan "Solarpark Mahlwinkel" wird als Satzung beschlossen. Der Bürgermeister wird beauftragt die Satzung auszufertigen. Dieser Beschluss ist im Amtsblatt Elbe-Heide öffentlich bekannt zu machen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

zu 13 Anfragen und Anregungen

Von **Gemeinderat, Herr Bindemann**, wird ein Schlagloch auf der Ecke Teichstraße zur Gartenstraße in Angern angesprochen. Eine Information dazu geht an das Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe Heide – so Bürgermeister, Herr Fitsch.

Der Fußweg vor der Kirche in Angern – Höhe Pfarrhaus - hat sich an einigen Stellen abgesenkt. **Gemeinderat, Herr Widdecke**, hat schon selber Reparaturen

vorgenommen. Auch hier wird eine Information an das Bauamt der Verbandsgemeinde weitergegeben. Gemeinderat, Herr Widdecke erinnert an den Termin des Jubiläums des Männergesangsvereins und der Freiwilligen Feuerwehr Angern am 21.05.2022. Beiteilt sich die Gemeinde Angern an die entstehenden Kosten – so seine Frage? Dies wird von Bürgermeister, Herr Fitsch, verneint. Bisher liegt ihm für die Kostenbeteiligung kein Antrag vor.

Weiterhin stellte Gemeinderat, Herr Widdecke, fest, dass das Schild der Freiwilligen Feuerwehr erneuert werden müsste.

Festlegung: Anfertigung eines neuen Schildes „Freiwillige Feuerwehr Angern“.

Gemeinderätin, Frau Stute-Domagalla, spricht den Zustand der Friedensstraße in Angern an. Im Jahre 2020 wurde dort eine Bitumenschicht aufgebracht. Wer übernimmt dafür die Garantie? Hier handelt es sich um eine Kreisstraße. Schäden müssen an den Straßenbaulastträger des Landkreises gemeldet werden – so Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette.

Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, informiert den Gemeinderat über die vorübergehende Schließung der Kindertagesstätten in Mahlwinkel und Angern. Coronabedingte Erkrankungen der Erzieherinnen erfordern diese Maßnahme. Es stehen nicht ausreichend Erzieherinnen zur Verfügung.

Gemeinderat, Herr Niemann, spricht nochmals das Thema „Baumfällungen in Bertingen“ an. Dazu steht noch die schriftliche Beantwortung vom Bauamt, Frau Heller, aus.

Zur Verkehrszählung am 24.02.2022 für den Radweg zwischen Colbitz und Angern möchte **Gemeinderat, Herr Bindemann**, eine Auskunft. Dazu antwortet Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, dass die 2. Zählung ein schlechteres Ergebnis brachte, als die 1. Zählung. Geschuldet u.a., dass viele Arbeitnehmer im Homeoffice arbeiten. In einem Gespräch mit dem Landrat hat Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette dies nochmals eingehend erläutert. Zur Antragstellung der Fördermittel wird die 1. Zählung hinzugezogen.

zu 20 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es wurden 3 Beschlüsse im „Nichtöffentlichen Teil“ gefasst:

BV-AN/0437/2022: „Städtebaulicher Vertrag Solarpark Mahlwinkel“

BV-AN/0439/2022: „Städtebaulicher Vertrag Windenergie Wenddorf“

BV-AN/0440/2022: „Städtebaulicher Vertrag Landwerkekonzept Angern“

zu 21 Schließung der Sitzung

Die Gemeinderatssitzung wird durch Bürgermeister, Herr Fitsch, um 22.30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Mahlwinkel geschlossen. Er bedankt sich bei allen Anwesenden für die gute Zusammenarbeit.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am

**Mittwoch, 30.03.2022, um 19.00 Uhr,
im Bürgerhaus Angern, statt.**

**Egbert Fitsch
Bürgermeister
Gemeinde Angern**

**Ilona Miebes
Für die Richtigkeit**

Thomas Schmette
Verbandsgemeindebürgermeister

Ilona Miebes
f.d.Richtigkeit