

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 31.03.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:02 Uhr
Ort, Raum:	in Colbitz, im Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Ralf Ganzer

Mitglieder des Gemeinderates

Herr David Bahrendt

Frau Franziska Busch

Herr Jens Hollenbach

Herr Dieter Hübsch

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Dr. Christiane Lüderitz

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Bastian Sölter

Herr Andreas Ullrich

Frau Dörte Werner

Schriftführer

Frau Gina Bühnemann

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Michel Földi

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.03.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 6 Vorstellung Lebensmittelautomat
- 7 Blühwiese
- Vorlage: BV-CO/1156/2022
- 8 Anfragen und Anregungen
- 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ganzer begrüßt die Gemeinderäte, alle anwesenden Einwohner, Herrn Flüchten von „Flümann Hofladen Automaten“, sowie die Schriftführerin Frau Bühnemann.

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt und die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor, die Tagesordnung wird bestätigt.

Der Bürgermeister bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	14
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.03.2022

Es liegen keine Änderungsanträge zu der letzten Niederschrift vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung wird mit **14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung** mehrheitlich bestätigt.

Frau Dr. Lüderitz nimmt ab 19:07 Uhr an der Sitzung teil.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es nehmen 3 Einwohner an der Sitzung teil.

Frau Waldschik fragt an, ob in der Gemeinde und Umgebung Aufräumaktionen geplant sind. Herr Hübsch informiert, dass in Lindhorst, am 26.03. eine erfolgreiche Aufräumaktion stattgefunden hat, in Colbitz soll noch ein Aufruf erfolgen.

Frau Waldschik fragt nach, wann die Bahnhofstraße Neubepflanzt wird. Der Bürgermeister informiert, dass die Bepflanzung für den Herbst geplant ist.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Ganzer informiert, dass die Sitzungen wieder im Sitzungsraum, in der Teichstr. 1 stattfinden dürfen und ein Schreiben vom Ordnungsamt dafür vorliegt.

Er informiert die Gemeinderatsmitglieder, dass Herr Jung eingestellt wurde und vom 01.04.2022 - 30.09.2022 die Gemeinde unterstützen wird.

Zu der Festlegung in Bezug auf die Bebauung am Heidberg werden noch Informationen benötigt. Herr Hübsch teilt die genaue Anschrift mit.

Festlegung: Bitte prüfen, ob dort eine Genehmigung erteilt ist.

Herr Ganzer berichtet, dass es an den Grundstücken am Heidberg, Probleme bei der Verlegung der Glasfaserleitungen gibt. So wurde festgestellt, dass ein Grundstück nach der neuen Vermessung auf einem Weg endet und darauf die Leitung gelegt wurde. Hier müssen die Umstände noch geklärt werden.

Er teilt zu der Festlegung aus der letzten Sitzung die Angebote für 10 Hundetoiletten mit. Das günstigste Angebot liegt bei 4.498€. Herr Ganzer bittet die Gemeinderäte sich darüber auszutauschen.

Herr Ganzer informiert, dass für die Neugeborenen-Baumpflanzaktion neue Bäume in der Letzlinger Straße und in der Bahnhofstraße, sowie zwischen Colbitz und Lindhorst an der Mühle gepflanzt wurden. Frau Werner hat die Namenslisten erhalten und Herr Ganzer wird den Auftrag für die Schilder veranlassen.

zu 6 Vorstellung Lebensmittelautomat

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Flüchten.

Herr Flüchten stellt sein Unternehmenskonzept vor. Es werden überwiegend regionale Produkte von den Hofläden aus der Umgebung in den gekühlten Automaten angeboten. Es werden in einer Präsentation Videos und Bilder der Automaten gezeigt.

Herr Flüchten beantwortet die Fragen des Gemeinderates. Der Bürgermeister und die Gemeinderatsmitglieder tauschen sich mit Herrn Flüchten über mögliche Standorte und Produkte aus. Herr Ganzer bittet Herrn Flüchten nachzusehen, welcher Standort in der Gemeinde für einen Automaten geeignet wäre. Alle Anwesenden sehen einer zukünftigen Aufstellung eines Automaten positiv entgegen.

Der Bürgermeister bedankt sich bei Herrn Flüchten für die Vorstellung der Flümann Lebensmittelautomaten.

Der Bürgermeister legt fest, gemeinsam einen geeigneten Standort für einen Automaten zu finden.

zu 7 Blühwiese
Vorlage: BV-CO/1156/2022

Herr Prof. Dr. Lüderitz berichtet über die Begehung der Fläche mit der Hochschule Anhalt. Die Fläche muss zeitnah gepflügt werden und die Einsaat muss im Herbst erfolgen.

Nach Rückfrage von Herrn Sölter, ist die Gemeinde für die Pflege der Blühwiese zuständig.

Für das Pflügen legt der Gemeinderat eine maximale Summe von 2.000€ aus der Haushaltsstelle *Pflege der Grünanlagen* fest.

Der Bürgermeister teilt mit, dass auch der Wohnpark Humanas sich bei der zukünftigen Pflege mit einbringen möchte.

Nach kurzer Diskussion fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf einer Teilfläche des Flurstücks 489 der Flur 2 in der Gemarkung Colbitz in Größe von ca. 1000 m² eine Blühwiese anzulegen.



Begründung:

In den vorangegangenen Gemeinderatssitzungen informierte Herr Dr. Lüderitz den

Gemeinderat über dieses Vorhaben.

Nach Prüfung des Bebauungsplanes des Gewerbegebietes, stellt sich heraus, dass die genannte Fläche als Grünfläche eingetragen ist und dem Vorhaben nichts im Wege steht.

Am 14.03.2022 fand vor Ort ein Termin statt, bei dem die Fläche in Augenschein genommen wurde (Einzelheiten entnehmen Sie dem Protokoll im Anhang).

Frau Förster von der Hochschule Anhalt empfiehlt die Fläche im Rhythmus von 2 – 3 Wochen durch Pflügen umbrechen zu lassen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Wiese erst im Herbst anzusäen. Viele regionale Saaten benötigen eine Frostperiode, um im darauffolgenden Jahr zu keimen und zu wachsen.

Laut Aussage von Frau Förster benötigt die Fläche maximal 2 Schnitte im Jahr, was sich positiv auf das Zeitmanagement der Gemeindearbeiter auswirken könnte.

Nach Rücksprache mit Herrn Ebert, hat der Bauhof kein Gerät um die Fläche vorzubereiten. Für eine Kostenübersicht wurde bei der Firma Hübner ein Angebot angefordert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	15
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 8 Anfragen und Anregungen

8.1.

Der Bürgermeister spricht das Problem der illegalen Entsorgung von Grünschnitt am Heidberg an. Die Gemeinderatsmitglieder diskutieren kurz, zusätzlich wird noch die Entsorgung an der alten Schule in Lindhorst erwähnt. Die Gemeinde ist nicht für die Entsorgung zuständig.

Festlegung: Erstellung eines Schreibens an alle Anwohner von Lindhorst am Heidberg, mit dem Hinweis, dass bei zukünftiger Grünschnittentsorgung die Kosten auf alle Anwohner umgelegt werden. Zusätzlich soll am Heidberg wieder ein Schild aufgestellt werden.

8.2.

Die Umwelttage der Patenkompanie finden vom 07.06.- 09.06.2022 statt.

8.3.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Colbitzer Kindertagesstätte 75jähriges Jubiläum hat und vom 25.04.- 29.04. eine Festwoche veranstaltet. Er fragt die Gemeinderatsmitglieder, in welcher Höhe sich die Gemeinde finanziell beteiligen möchte. Es wird vom Gemeinderat ein Zuschuss von 500€ festgelegt.

8.4.

Ein Anwohner hat die Gemeinde schriftlich über die Blockierung des Wendehammers in der Nachtweide in Lindhorst informiert. Dadurch ist keine Wendemöglichkeit mehr für Versorgungsfahrzeuge gegeben. Die dafür vorgesehene Fläche könnte südlich davon kurzfristig provisorisch hergerichtet werden.

Festlegung: Bitte um Prüfung des Bebauungsplanes.

8.5.

Am 01.04. wird das Volkshaus in Colbitz neueröffnet. Der Bürgermeister teilt mit, dass am Volkshaus neue Fallrohre angebracht werden müssen, da diese entwendet wurden. Herr Ganzer teilt auch mit, dass die Silikonfugen erneuert wurden und diese Kosten von der Gemeinde getragen werden.

8.6.

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte über den Änderungsvertrag von Herrn Schrader. Herr Schrader wird ab 01.04.2022 für die Bewirtschaftung des Sportplatzes zuständig sein.

8.7.

Es liegt ein Antrag vom 15.02.2022 zum Kauf von Grund und Boden vor. Hierzu soll zu der nächsten Sitzung des Gemeinderates eine Vorlage erstellt werden.

Festlegung: Erstellung der Beschlussvorlage zu der nächsten Sitzung, siehe Schreiben.

8.8.

Herr Hübsch fragt an, ob es eine Marktordnung in Bezug auf die Standgebühren für den Colbitzer Marktplatz gibt. Die Gemeinderäte und der Bürgermeister fassen nach kurzer Diskussion zusammen, dass die Marktsatzung vor Jahren aufgehoben wurde und für die bereits vorhandenen Verkaufsstände Verträge vorliegen oder in Arbeit sind. Im Finanzausschuss Colbitz soll der Bedarf einer neuen Marktsatzung geklärt werden.

8.9.

Frau Nielebock spricht an, dass Sie in der Verwaltung angefragt hat, ob es Mietverträge für die Werbetürme gibt. Der Sachverhalt liegt dem Ordnungsamt bereits zur Überprüfung vor. Der Gemeinderat trifft nach kurzer Diskussion folgende Festlegung:

Festlegung: Aktualisierung der Mietverträge der feststehenden Werbeträger im Ortsein- und ausgang und an der Eisdiele

8.10.

Herr Ibe teilt mit, dass nach der abgeschlossenen Baumaßnahme der Toilettenanlagen, an der Feuerwehr Lindhorst, die Heizungsabdeckung fehlt und er fragt nach, wer zeitnah die Reinigung übernehmen wird. Herr Ganzer wird beide

Sachverhalte in der nächsten Dienstberatung ansprechen. Herr Bahrendt spricht an, dass alle Türrahmen beim Einbau beschädigt wurden. Bei der nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates am 25.04., wird Herr Ganzer als Vorsitzender, das Problem erneut ansprechen.

Festlegung: Zu dem Umbau der Toilettenanlagen der Feuerwehr Lindhorst ist die Gewährleistung zu prüfen, da die Baumaßnahme nicht ordentlich abgeschlossen wurde.

8.11.

Herr Ullrich regt an, das Trafohäuschen am Spielplatz, in der Letzlinger Straße mit einer Aktion der Avacon Netz GmbH, im kommenden Jahr von professionellen Fassadenmalern mit einem ausgewählten Motiv zu verschönern. Ein Termin wurde bereits für 2023 vorgemerkt.

8.12.

Herr Prof. Dr. Lüderitz informiert über eine Mitteilung der Firma Heliogaia zum Thema Fernwärmeversorgung. Zu der nächsten Sitzung des Gemeinderates soll die Firma zur Vorstellung eingeladen werden.

Festlegung: Einladung der Firma Heliogaia zur nächsten Sitzung am 28.04

8.13.

Herr Lemke teilt mit, dass im Auftrag der Verbandsgemeinde Elbe-Heide ein Fördermittelantrag für die Ersatzbeschaffung eines neuen Tankers für die Feuerwehr in Colbitz gestellt wurde. Dies geschah aufgrund der kurzen Einreichungsfrist in Absprache mit dem Verbandsgemeindebürgermeister und dem Bürgermeister. Die Verbandsgemeinde würde aufgrund der kurzfristigen Auslösung des Antrages, im Voraus für die Zahlung aufkommen, falls diese bis zu diesem Zeitpunkt aus dem Haushalt der Gemeinde Colbitz nicht möglich ist. Der Bürgermeister und die Gemeinderäte tauschen sich aus und treffen danach folgende Festlegung:

Festlegung: Ermittlung der Fristen der zukünftigen Ersatzbeschaffung der Feuerwehren Colbitz und Lindhorst

8.14.

Herr Hollenbach berichtet über die gefährliche Straßensituation in der Kurve in der Langen Straße, welches trotz Absperrung ein Unfallrisiko darstellt und zeitnah aufgefüllt werden muss.

Festlegung: Bitte Maßnahmen einleiten

Herr Hollenbach erkundigt sich, nach den Bänken (Sponsoring, K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz). Es wird mitgeteilt, dass bereits 4 Bänke aufgestellt wurden.

zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 12 Schließung der Sitzung

Herr Ganzer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 21:02 Uhr die Sitzung.

Ralf Ganzer

Gina Bühnemann

f.d.Richtigkeit