

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 31.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Dyrk Ruffer

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Melanie Bünz

Herr Stefan Crackau

Herr Andreas Kasten

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Frau Kerstin Pfeifer

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Burkhardt Wolff

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

-entschuldigt-

Herr Rainer Hoffmann

-entschuldigt-

Herr Jonas Samsel

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.02.2022
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Anpassung Gebührentarif Schwimmbad Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1141/2022

- 8 Anfragen und Anregungen
9 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtlich tätige
 Einwohner als Ratsfrau/ Ratsherren im Gemeinderat, für berufene
 sachkundige Einwohner sowie für den ehrenamtlich tätigen Bürgermeister
 der Gemeinde Zielitz
 Vorlage: BV-Zi/1140/2022
16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Ruffer, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schmette – Verbandsgemeindebürgermeister sowie Frau Lauenroth als Protokollantin. Herr Ruffer stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 13 Vorlage BV-Zi/1140/2022 wird im öffentlichen Teil als TOP 9 behandelt;
zusätzlicher Beschluss BV-Zi/1142/2022 wird als TOP 14 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten;
Alle übrigen Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig mit 10 Ja-Stimmen bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.02.2022

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2022 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung bestätigt**.

zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses

Herr Crackau hat keine Informationen, da keine Sitzungen stattgefunden haben.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Ruffer teilt mit, dass das Sozialgebäude im Schwimmbad in sehr schlechtem Zustand ist. Gemeinsam mit der Verwaltung wird vorgeschlagen, ein neues Gebäude rechtsseitig zu bauen, wo einst eine Kegelbahn mit Gaststätte angedacht war. So besteht die Möglichkeit, das Schwimmbad seitlich wieder zu schließen und die Bauarbeiten auch während des Schwimmbadbetriebes durchzuführen. In diesem Jahr wurde der Sozialtrakt noch mal so hergerichtet, dass es hygienisch keine Bedenken gibt. Dennoch besteht dringender Handlungsbedarf.

Herr Ruffer informiert darüber, dass es zum einen die Möglichkeit gibt, über die Dorferneuerung Fördermittel zu beantragen. Die Fördermittelanträge müssen bis 15. Mai 2022 eingereicht werden. Aufgrund dessen ist heute der zusätzliche Beschluss auf der Tagesordnung. Zum anderen besteht die Möglichkeit, Mittel über ein LEADER-Projekt zu beantragen.

Voraussetzung ist in beiden Fällen die Planung bis zu einer gewissen Leistungsphase. Hierbei will das Architekturbüro ARC die Gemeinde Zielitz kurzfristig unterstützen.

zu 7 Anpassung Gebührentarif Schwimmbad Zielitz Vorlage: BV-Zi/1141/2022

Herr Ruffer informiert unter anderem darüber, dass nach vorheriger Absprache eine weitere Änderung im Gebührentarif des Schwimmbades erfolgen soll:

Punkt D. Sonstige Gebühren

- **Kinder- und Jugendgruppen der auswärtigen Kindergärten und Schulen
anstatt 1,40 € (alter Tarif) jetzt 3,00 € Gebühr pro Person**

Es kommt zu folgender Beschlussfassung mit der zusätzlichen Änderung wie festgelegt:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Änderung des Gebührentarifs für das Schwimmbad Zielitz ab der Saison 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 **Anfragen und Anregungen**

Herr Wolff weist darauf hin, dass in dem Mitteilungsbrief der AVACON, der allen Räten vierteljährlich zugeht, an einem Wettbewerb teilgenommen werden kann. Zu gewinnen gibt es für Gemeinden eine Ladestation für E-Räder. Herr Wolff würde sich für die Gemeinde Zielitz gern daran beteiligen. Er bittet um Festlegung, an welchem Standort diese Ladestation installiert werden würde.

Herr Schmette teilt mit, dass in Colbitz diese Ladestation auf dem Marktplatz steht und der dafür benötigte Strom von der Gemeinde bezahlt wird.

Vorschlag des Gemeinderates:

Standort für die Ladestation sollte der Bereich der Schule / Sporthalle sein.

Für den Fall, dass der Wettbewerb tatsächlich gewonnen wird, sollte auf der Internetseite oder anderweitig öffentlich auf die Möglichkeit des Ladens für E-Räder hingewiesen werden.

Frau Bünz greift die Thematik *Umbenennung der Straße der DSF* auf und informiert über weitere Vorschläge aus der Bevölkerung, die Ergebnis einer Umfrage ihrerseits sind:

„Zur Grube“; „Schachtweg“; „Neuer Weg“; „Weg der Generationen“, „Kaliblick“ und „Straße der Jugend“.

Festlegung:

Die Einwohner der Gemeinde Zielitz sind in den Schaukästen bzw. auf facebook aufzurufen, weitere Vorschläge zur Umbenennung der *Straße der DSF* einzureichen.

Herr Crackau erinnert an das Anliegen der Familie Ilgenstein bezüglich des Pflanzen eines Baumes vor dem Grundstück Glück-Auf-Straße 33, der mit seinem Wurzelwerk den Kontrollschacht für Abwasser oder die Gasleitung beschädigen könnte.

Festlegung:

Hier ist durch die Verwaltung zu klären, ob und welche Leitungen vorhanden sind, bevor für den gefällten Baum eine geeignete Ersatzbepflanzung vorgenommen werden kann.

Frau Bünz wurde von Anwohnern der Schricker Straße darauf angesprochen, ob der geplante Poller kommt und wann ein Straßennamensschild von der Straße aus zu sehen mit Hausnummern versehen aufgestellt wird. Niemand nimmt zur Kenntnis, dass der Bereich von beiden Seiten als „Sackgasse“ ausgewiesen wurde und richtet sich entsprechend danach.

Herr Ruffer teilt mit, dass der Poller demnächst geliefert wird. Es gab jedoch schon Kritik von Anwohnern dieser Straße, die sich gegen einen Poller ausgesprochen haben. Hier plant Herr Ruffer ein Vor-Ort-Gespräch mit den entsprechenden Anliegern.

Festlegung:

Durch die Verwaltung ist schnellstmöglich das Aufstellen eines Straßennamensschildes mit Hausnummerierung zu veranlassen.

Auf Nachfrage von Herrn Röscher zum Stand des Breitbandausbaus in der Gemeinde Zielitz informiert Herr Schmette darüber, dass am Montag in der Ortslage Zielitz mit den Bauarbeiten begonnen wird und am Mittwoch um 17.00 Uhr eine Einwohnerversammlung in der Aula der Schule stattfindet. Anträge können gestellt werden und technische Fragen werden beantwortet. In Schricke wird auch noch eine Einwohnerversammlung durchgeführt. Die Zielitzer Wohnungsgesellschaft wird auch an der Versammlung teilnehmen und auch mit der AWG werden Gespräche geführt.

Herr Crackau spricht die Bahnhofstraße an. Hier weist ein Schild darauf hin, dass Lkw's nur bis zu 7,5 t die Straße nutzen dürfen und ein weiteres Schild weist darauf hin, dass man über die Bahnhofstraße die Magna Naturstein GmbH erreichen kann. Dies führt dazu, dass Zulieferer der Firma Magna diese Straße nutzen und auch die Brücke überfahren, die nur für 5 t ausgelastet ist. Dies stellt sowohl eine Belastung für die Anwohner als auch für den Zustand der Brücke dar.

Festlegung:

Durch die Verwaltung ist die Geschäftsleitung der Magna Naturstein GmbH davon in Kenntnis zu setzen, dass sie ihre Zulieferer darauf hinweisen möchten, dass diese die Anfahrt in Richtung Loitsche nutzen. Zusätzlich ist das Hinweisschild „MAGNA“ in der Bahnhofstraße zu entfernen bzw. in die entsprechende Richtung zu weisen / zu versetzen.

Auf Nachfrage von Herrn Crackau zum Stand der Verhandlungen mit dem WWAZ bezüglich der Maßnahme in der Bauernstraße kündigt Herr Ruffer an, dass es in Kürze zu der Thematik eine Gemeinderatssitzung geben wird. Nach Beendigung der Maßnahme durch den WWAZ würde dieser die Straße mit Beton oder Asphalt wieder schließen. Da die Straße allgemein in sehr schlechtem Zustand ist, müsste sie früher oder später nochmals angefasst werden und die Anlieger wären nochmals belastet. Der Gemeinde würden Kosten in Höhe von ungefähr 250 T€ entstehen für die Teile der Straße, die nicht in der Maßnahme des WWAZ enthalten sind, wenn die Straße jetzt komplett saniert werden würde. Das Planungsbüro WSTC wird die Thematik in die nächste Sitzung des Gemeinderates einbringen.

Herr Lauenroth spricht die Maßnahme im Wehrmühlenweg an. Dort wurden teilweise die alten Pflastersteine wieder eingebaut, auch mit schadhaften Steinen. Das sieht nicht gut aus. Auch in der Dorfstraße in Schricke, erste Abfahrt im Ort links aus Richtung Zielitz kommend, wurde nach Beendigung der Maßnahme des WWAZ die Bitumschicht nicht wieder hergestellt.

Festlegung:

Hier mussten Abnahmen durch das Bauamt der Verwaltung erfolgen. Dies ist zu prüfen und Mängel/Schäden sind zu beanstanden.

Weiter erinnert Herr Lauenroth an die Thematik **Schaffung von Bauland**.

Festlegung:

Herr Ruffer sagt zu, diese Thematik gemeinsam mit dem Planungsbüro Funke und dem Bauamt der Verwaltung zu besprechen.

**zu 9 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtlich
tätige Einwohner als Ratsfrau/ Ratsherren im Gemeinderat, für
berufene sachkundige Einwohner sowie für den ehrenamtlich tätigen
Bürgermeister der Gemeinde Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1140/2022**

Herr Schmette erläutert die Notwendigkeit der Änderung der Satzung.

Es ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung der Satzung über die
Entschädigung für ehrenamtlich tätige Einwohner als Ratsfrauen / Ratsherren
im Gemeinderat, für sachkundige Einwohner sowie für den ehrenamtlich
tätigen Bürgermeister der Gemeinde Zielitz.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	10
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Ruffer gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- PV-Zi/1138/2022
Personalangelegenheit
- PV-Zi/1137/2022
Personalangelegenheit
- BV-Zi/1139/2022
Übernahme der Arbeitnehmeranteile zur Sozialversicherungspflicht des
ehrenamtlichen Bürgermeisters
- BV-Zi/1142/2022
Vergabe von Planungsleistungen für den Neubau des Sozialgebäude
Schwimmbad Zielitz.

zu 17 Schließung der Sitzung

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.40 Uhr.

Dyrk Ruffer
Bürgermeister

Kerstin Lauenroth
f. d. Richtigkeit