

Projekt		SGZ Sozialgebäude Schwimmbad Ziellitz			
AM 21-291					
KOSTENSCHÄTZUNG arc, Stand 12.05.2022					
Grundlagen:		DIN 276 (2008-12) Vorplanung Stand 05/2022			
Hinweise:		Die Kostenschätzung beinhaltet keine Indizierung auf den Zeitpunkt der Ausführung (Baupreissteigerungen 05/2022 bis zur Bauausführung) Die Kostenschätzung beinhaltet keine Risikokosten (außergewöhnliche Baupreisentwicklungen, Insolvenzen beauftragter Auftragnehmer, Rechtsstreitigkeiten usw.)			
BGF R+S (m²)					444,00
Kostengruppe	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto Vorplanung
100	Grundstück				0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen			39.000,00	46.410,00
210	Herrichten (Abruch Doppelgarage)	1,00 psch	12.500,00	12.500,00	14.875,00
220	öffentliche Erschließung Abwasser	1,00 psch	5.000,00	5.000,00	5.950,00
	öffentliche Erschließung Wasser	1,00 psch	5.000,00	5.000,00	5.950,00
	öffentliche Erschließung Gas	0,00 psch	0,00	0,00	0,00
	öffentliche Erschließung Fernwärme	1,00 psch	10.000,00	10.000,00	11.900,00
	öffentliche Erschließung Elektro	1,00 psch	5.000,00	5.000,00	5.950,00
	öffentliche Erschließung Telekommunikation	1,00 psch	1.500,00	1.500,00	1.785,00
230	Kostenansatz nichtöffentliche Erschließung	0,00 psch	0,00	0,00	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen €/m² BGF R+S			864.142,00	1.028.328,98 2.316,06
310	Baugrube (Tiefe 1,50m), Annahme 50% Z2	865,00 m³	73,00	63.145,00	75.142,55
320	Gründung	429,00 m²	356,00	157.014,00	186.846,66
330	Außenwände	360,00 m²	652,00	234.720,00	279.316,80
340	Innenwände	485,00 m²	295,00	143.075,00	170.259,25
350	Decken entfällt	0,00 m²	0,00	0,00	0,00
360	Dächer	446,00 m²	371,00	165.466,00	196.904,54
370	Baukonstruktive Einbauten Umkleideboxen	1,00 psch	20.000,00	20.000,00	23.800,00
	Baukonstruktive Einbauten Spinde	100,00 St	275,00	27.500,00	32.725,00
	Baukonstruktive Einbauten Wertsachenfächer	20,00 St	275,00	5.500,00	6.545,00
390	sonst. Maßnahmen je m² BGF R+S	446,00 m²	107,00	47.722,00	56.789,18
400	Bauwerk - Technische Anlagen €/m² BGF R+S			195.360,00	232.478,40 523,60
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlage	444,00 m²	110,00	48.840,00	58.119,60
420	Wärmeversorgungsanlagen	444,00 m²	86,00	38.184,00	45.438,96
430	Lufttechnische Anlagen	444,00 m²	57,00	25.308,00	30.116,52
440	Starkstromanlage	444,00 m²	148,00	65.712,00	78.197,28
450	Kommunikationstechnische Anlagen	444,00 m²	34,00	15.096,00	17.964,24
460	Förderanlagen	444,00 m²	0,00	0,00	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	444,00 m²	0,00	0,00	0,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	444,00 m²	0,00	0,00	0,00
490	sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen	444,00 m²	5,00	2.220,00	2.641,80
500	Außenanlagen			25.000,00	29.750,00
510	Geländefflächen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
520	Befestigte Flächen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
530	Baukonstruktionen in/n Außenanlagen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
560	Wasserflächen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
590	Sonstige Außenanlagen	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			0,00	0,00
600	Kostenansatz gemäß Angabe	1,00 psch	0,00	0,00	0,00
700	Baunebenkosten KG 200-500 Kostenansatz 25%		25,00		334.241,85 334.241,85
€/m² BGF R+S					3.763,98
Summen brutto					1.671.209,23

Anlage 3- Kosten-
schätzung