

Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-BU/0370/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.06.2022
Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal" in der Gemeinde Burgstall	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Elke Kühnel
Beratungsfolge	28.06.2022 Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes
"Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg- Stendal " in der Gemeinde Burgstall.
2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.
3. Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag (Anlage) gesichert.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Ein Vorhabenträger beabsichtigt gemäß der städtebaulichen Konzeption der Verbandsgemeinde Elbe-Heide auf als geeignet eingestuften Flächen Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes

- Festsetzung eines Sondergebietes für Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 19,81 ha. Die Flächen werden im Bestand landwirtschaftlich genutzt.

gesetzliche Grundlagen:

§ 1 Abs.3 BauGB

§ 2 Abs.1 BauGB

§ 33 Kommunalverfassung

Anlagen:

**Burgstall - Uchtdorf-Cröchern - 239_FF-ST-Antrag Aufstellungsbeschluss
Burgstall_Bahn
Städtebaul-Vertrag-Entwurf**

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2021 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2021 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		Ja in Höhe von:	
Erläuterungen:			

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	