

Lunaco GmbH | Halberstädter Str. 2 | 10711 Berlin

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Herrn BM Schmette
Gemeinde Burgstall
Herrn BM Miehe
Magdeburger Straße 40
39326 Rogätz

Lunaco GmbH

Halberstädter Straße 2
10711 Berlin | Deutschland

Niederlassung – Süd
Technik und Freiflächenplanung
Kirchberg 6
87647 Oberthingau | Deutschland

Tel: (+49) 30/86 00 80 38

Fax: (+49) 30/86 00 80 39

Datum: **10.05.2022**

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet gem. §11 BauNVO Freiflächenphotovoltaik sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren mit dem Ziel, Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Solarparks in der Gemarkung Uchtdorf-Cröchern, Flur 2; Flurstücke 33, 34, 37, 38, 41, 47, 61/1, 61/2, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81, 103/84, 104/84, 110/45, 111/46, 112/46, 113/45, 116/90, 117/90, 118/90, 119/90, 121/42, 122/42, 123/42, 124/42, 89

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Miehe
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmette,

hiermit beantragen wir, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet „Solarpark Gemarkung Uchtdorf-Cröchern (Burgstall)“ sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Errichtung und Betrieb einer ca. 24 MWp Freiland-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 20 ha zur Erzeugung von Solarstrom.

Da Solaranlagen im Außenbereich keine privilegierten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind, ist zur Errichtung die Aufstellung eines Bebauungsplans (B-Plans) erforderlich. Die Verbandsgemeinde Elbe-Heide verfügt über einen Flächennutzungsplan. Gemäß § 8 (2) sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Im Absatz 3 heißt es: Mit der Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung eines Bebauungsplans kann gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan aufgestellt, geändert oder ergänzt werden (Parallelverfahren). Der Bebauungsplan kann vor dem Flächennutzungsplan bekannt gemacht werden, wenn nach dem Stand der Planungsarbeiten anzunehmen ist, dass der Bebauungsplan aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt sein wird.

Daneben sind wir grundsätzlich bereit, die Gemeinde im Rahmen der Regelungen des EEG 2021 - § 6 an den Stromerlösen, abhängig vom Strompreis, zu beteiligen. Für die Gemeinde werden hierdurch neben der Gewerbesteuer (Betriebsstätten Prinzip) nennenswerte Einnahmen langfristig generiert

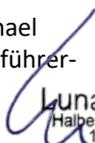
Alle entstehenden Kosten werden vom Projektträger (Lunaco GmbH) übernommen. Dies halten wir gerne im städtebaulichen Vertrag fest.

Herzlichen Dank im Voraus.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

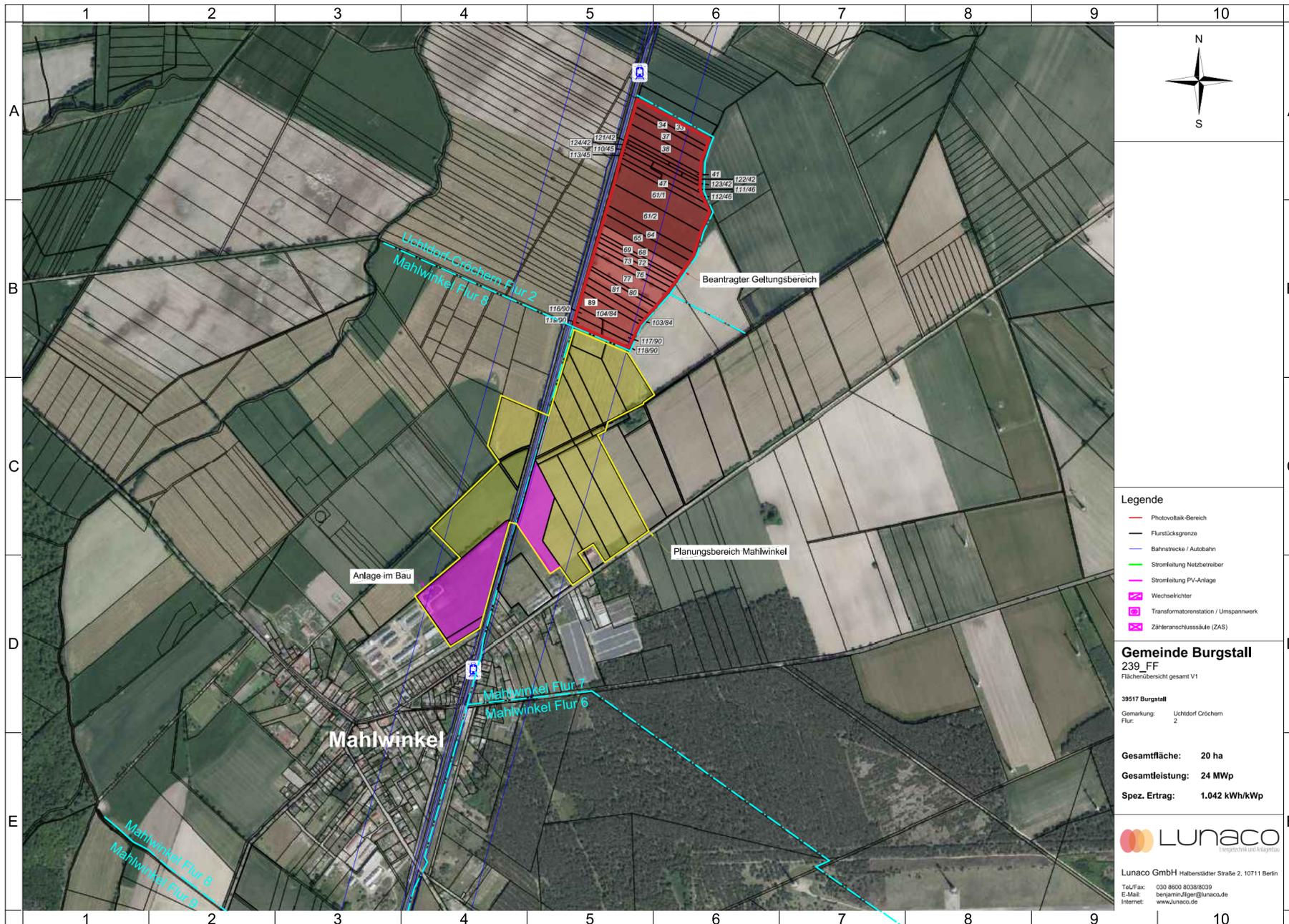
Mit sonnigen Grüßen

Engel Michael
-Geschäftsführer-



Lunaco GmbH
Halberstädter Straße 2
10711 Berlin

Anlage 1: Flächenübersicht des Geltungsbereichs ■ Uchtdorf- Cröchern (Burgstall)



- Legende**
- Photovoltaik-Bereich
 - Flurstücksgrenze
 - Bahnstrecke / Autobahn
 - Stromleitung Netzbetreiber
 - Stromleitung PV-Anlage
 - Wechsekücher
 - Transformatorstation / Umspannwerk
 - Zähleranschlussäule (ZAS)

Gemeinde Burgstall
 239_FF
 Flächenübersicht gesamt V1

39517 Burgstall
 Gemarkung: Uchtdorf Cröchern
 Flur: 2

Gesamtfläche: 20 ha
Gesamtleistung: 24 MWp
Spez. Ertrag: 1.042 kWh/kWp

Lunaco
neue energie
 Lunaco GmbH Halberstädter Straße 2, 10711 Berlin
 Tel./Fax: 030 8630 8038/8039
 E-Mail: benjamin.fieger@lunaco.de
 Internet: www.lunaco.de