

Lunaco GmbH | Halberstädter Str. 2 | 10711 Berlin

Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Herrn BM Schmette  
Gemeinde Angern  
Herrn BM Fitsch  
Magdeburger Straße 40  
39326 Rogätz

**Lunaco GmbH**

Halberstädter Straße 2  
10711 Berlin | Deutschland

**Niederlassung – Süd**  
Technik und Freiflächenplanung  
Kirchberg 6  
87647 Oberthingau | Deutschland

Tel: (+49) 30/86 00 80 38

Fax: (+49) 30/86 00 80 39

Datum: **01.06.2022**

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet gem. §11 BauNVO Freiflächenphotovoltaik sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren mit dem Ziel, Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Solarparks in Angern - OT Mahlwinkel - Nord, Flur 7 und 8**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fitsch,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmette,

hiermit beantragen wir, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet „Solarpark Mahlwinkel - Nord“ zur Errichtung und Betrieb einer ca. 26,4 MWp Freiland-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 21,7 ha zur Erzeugung von Solarstrom in Angern - OT Mahlwinkel.

Die Flächen können aus örtlichen Gründen und zusammenhängender Flurstücke leicht von der Potenzialflächenanalyse abweichen (grüne Flächen). Als Grenze sehen wir den östlichen Verlauf der derzeitigen MS-Freileitung, da dies die Grenze der Bewässerungsflächen ist. Die Flächen westlich der Freileitung können nicht bewässert werden und sind daher bei Realisierung der PV-Fläche zuzuschlagen.

Daneben sind wir grundsätzlich bereit, die Gemeinde im Rahmen der Regelungen des EEG 2021 - § 6 an den Stromerlösen, abhängig vom Strompreis, zu beteiligen. Für die Gemeinde werden hierdurch neben der Gewerbesteuer (Betriebsstätten Prinzip) nennenswerte Einnahmen langfristig generiert. Alle entstehenden Kosten werden vom Projektträger (Lunaco GmbH) übernommen. Dies halten wir gerne im städtebaulichen Vertrag fest.

Da Solaranlagen im Außenbereich keine privilegierten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind, ist zur Errichtung die Aufstellung eines Bebauungsplans (B-Plans) erforderlich. Die Verbandsgemeinde Elbe-Heide verfügt über einen Flächennutzungsplan. Gemäß § 8 (2) sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Im Absatz 3 des §8 BauGB heißt es: Mit der Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung eines Bebauungsplans kann gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan aufgestellt, geändert oder ergänzt werden (Parallelverfahren). Der Bebauungsplan kann vor dem Flächennutzungsplan bekannt gemacht werden, wenn nach dem Stand der Planungsarbeiten anzunehmen ist, dass der Bebauungsplan aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt sein wird. Sehr gerne würden wir unser Vorhaben in einem persönlichen Gespräch detailliert erläutern oder in ihrem Gremium vorstellen.

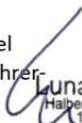
Herzlichen Dank im Voraus.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit sonnigen Grüßen

Engel Michael

-Geschäftsführer-



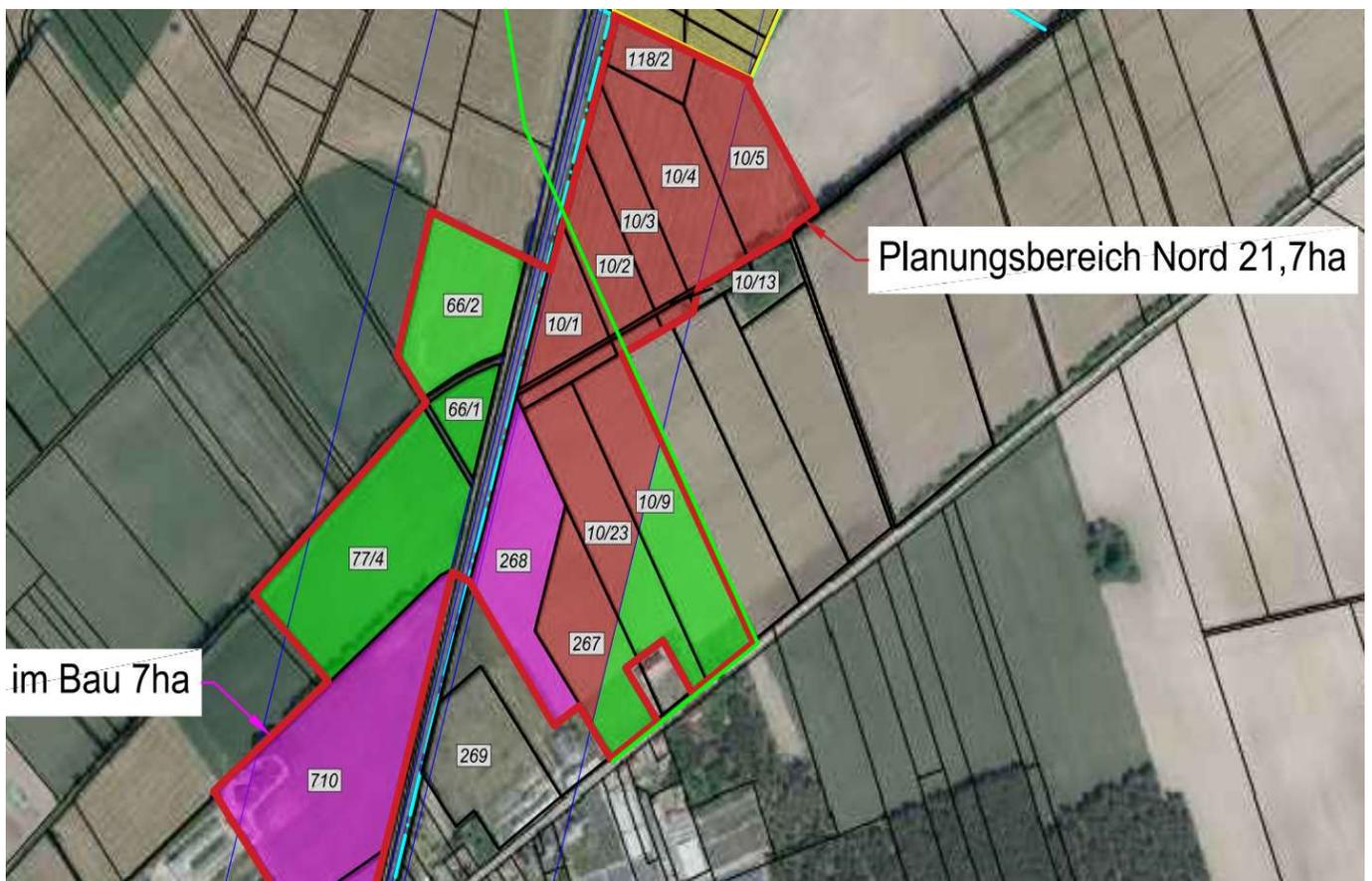
Lunaco GmbH  
Halberstädter Straße 2  
10711 Berlin

Anlage 1 Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Mahlwinkel NORD

## Mahlwinkel NORD

**Flur 7:** 118/2, 10/5, 10/4, 10/3, 10/2, 10/1, 10/13, 10/9, 10/23, 267

**Flur 8:** 66/2, 66/1, 77/4



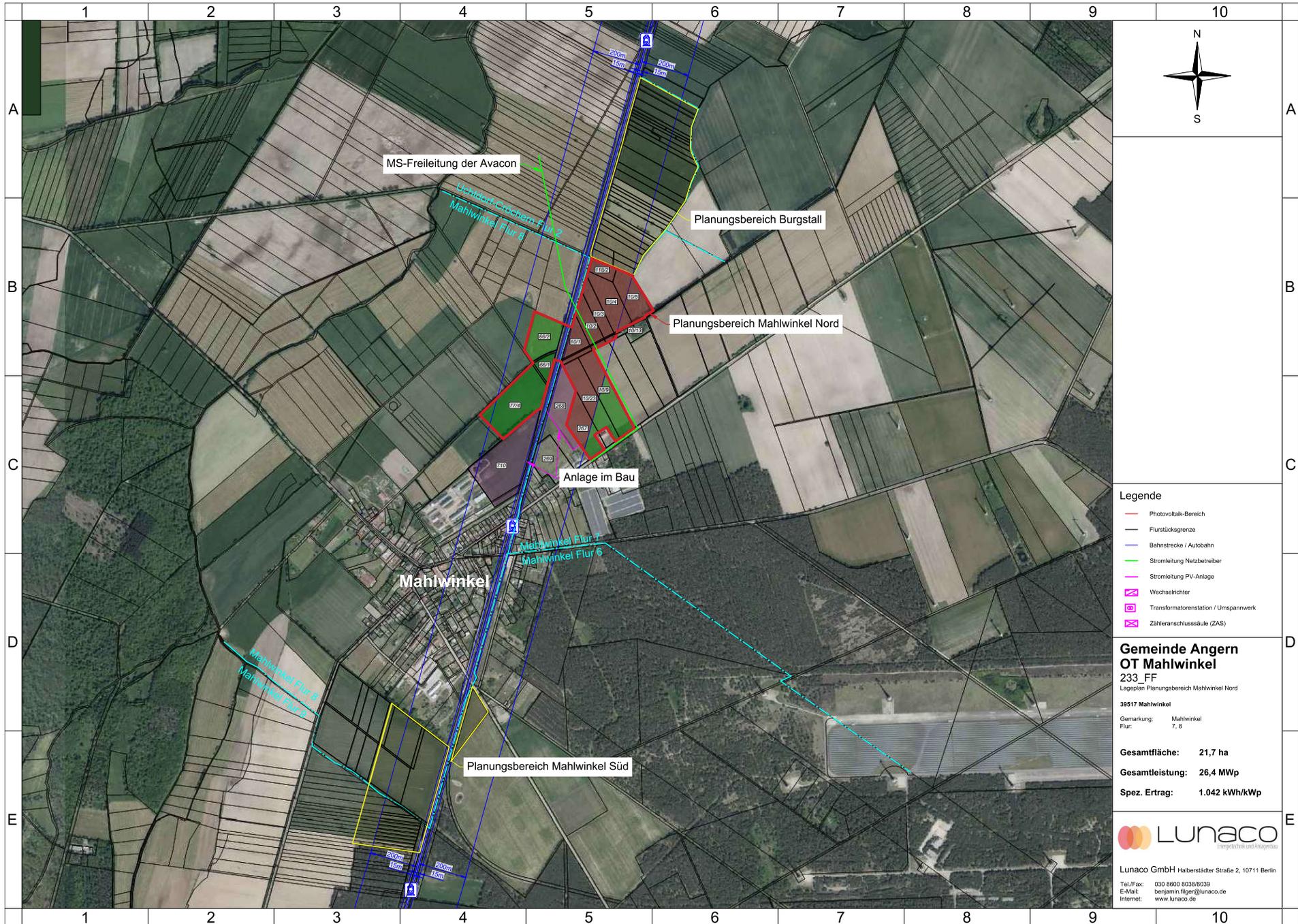
## Gemeinde Angern OT Mahlwinkel -NORD-

Gemarkung: Mahlwinkel

Flur: 7; 8

Fläche: 21,7 ha

Anlage 2: Flächenübersicht des Geltungsbereichs „Solarpark Mahlwinkel - Nord“



Legende

- Photovoltaik-Bereich
- Flurstücksgrenze
- Bahnstrecke / Autobahn
- Stromleitung Netzbetreiber
- Stromleitung PV-Anlage
- ⊠ Wechselrichter
- ⊠ Transformatorstation / Umspannwerk
- ⊠ Zähleranschlussäule (ZAS)

**Gemeinde Angern  
OT Mahlwinkel**

233\_FF  
Lageplan Planungsbereich Mahlwinkel Nord

39517 Mahlwinkel  
Gemarkung: Mahlwinkel  
Flur: 7, 8

**Gesamtfläche:** 21,7 ha  
**Gesamtleistung:** 26,4 MWp  
**Spez. Ertrag:** 1.042 kWh/kWp



Lunaco GmbH Halberstädter Straße 2, 10711 Berlin  
Tel./Fax: 030 8600 8038/8039  
E-Mail: benjamin.filger@lunaco.de  
Internet: www.lunaco.de