

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1167/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.06.2022
Betreff: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz nördlich Colbitz	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	23.06.2022 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Colbitz:

1. billigt den als Anhang beigefügten Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik nördlich von Colbitz“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Juni 2022 und
2. beschließt gemäß § 3 Absatz 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen. Gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zu zusenden.
3. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Der Gemeinderat hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Planungsziel „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik“ nördlich von Colbitz am 20.02.2020 beschlossen (BV-CO/1044/2020). Mit Beschluss vom 11.01.2021 BV-CO/1091/2021, ist erfolgte eine Änderung des Aufstellungsbeschlusses auf Grund der Änderung des Energieeinspeisungsgesetzes (EEG). Parallel erfolgt dazu auch die Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide. Vorhabenträger ist die ENERGETIC Immobilien GmbH aus Wolkshausen, GF Herr Thomas Kreutzer.

Anlagen:

B-Plan Colbitz_Begründung
B-Plan Colbitz_Plan

B-Plan Colbitz_UB_AFB
B-Plan Colbitz_VEP

 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

 Sachbearbeiter

Gremium		TOP		<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit Enthaltungen	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein		