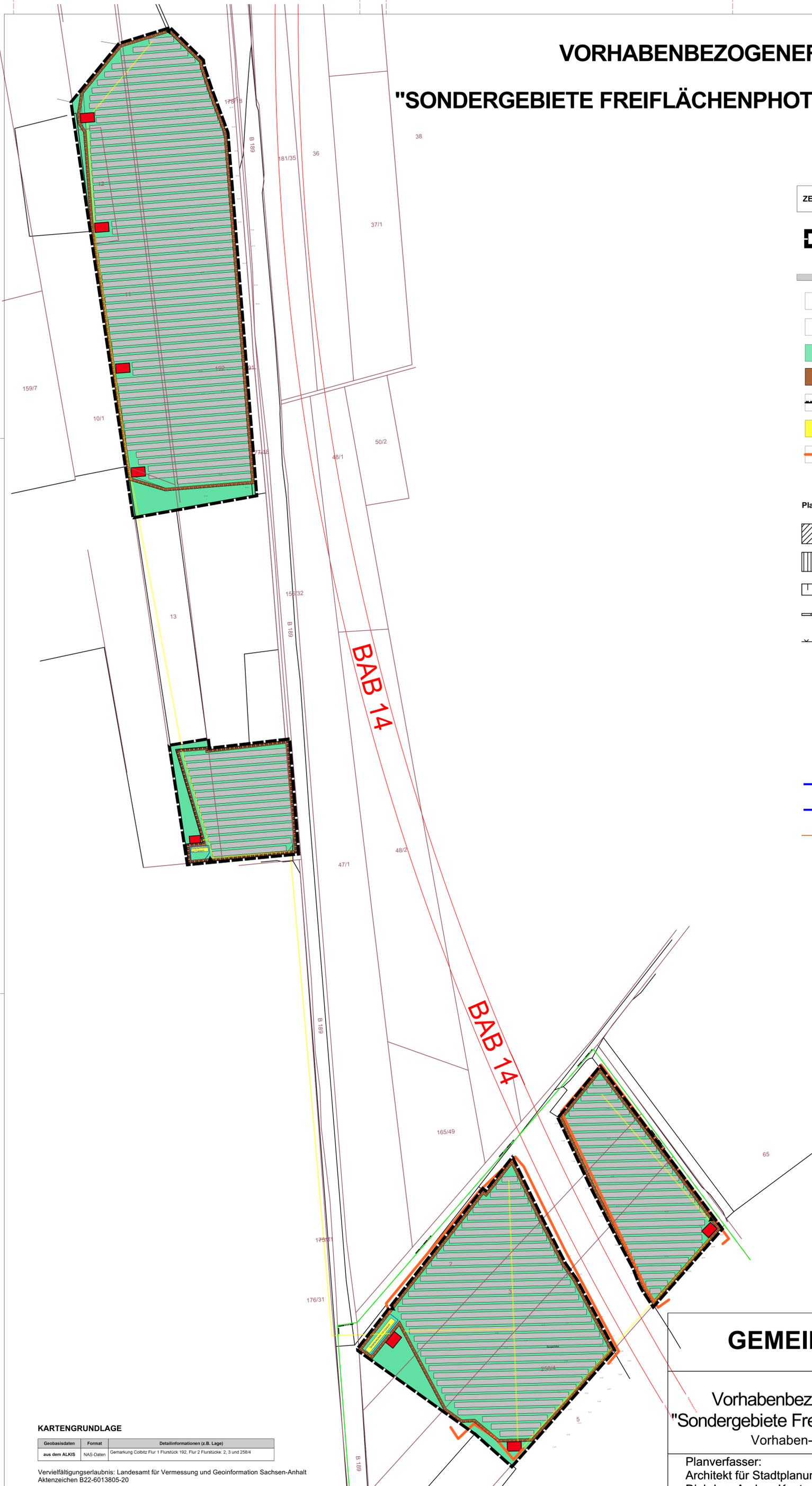


# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

## "SONDERGEBIETE FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK COLBITZ"



### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans/ des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  geplante Aufstellung der PV-Module (Variante)
-  Einfahrt
-  Trafostation
-  Vegetationsflächen
-  Wartungswege
-  Zaunanlage
-  Solartankstelle
-  Amphibienschutzzaun

### Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise und beispielhaft)

-  nichtöffentliches Gebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Böschung
-  Mauer
-  Zaun
-  Baum
-  Grundwassermessstelle
-  Brunnen
-  Lüftungsschacht
-  Höhenpunkt mit Höhentext
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer

### KARTENGRUNDLAGE

Geobasisdaten	Format	Detailinformationen (z.B. Lage)
aus dem ALKIS	NAS-Daten	Gemarkung Colbitz Flur 1 Flurstück 192, Flur 2 Flurstücke: 2, 3 und 258/4

Vervielfältigungserlaubnis: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 Aktenzeichen B22-6013805-20

## GEMEINDE COLBITZ

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik Colbitz"  
 Vorhaben- und Erschließungsplan

Planverfasser:  
 Architekt für Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Andrea Kautz

Maßstab:  
 1 : 2 000

Vorentwurf  
 Juni 2022