

# Gemeinde Rogätz

-Gemeinderat Rogätz-

## Niederschrift Ordentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rogätz, im Bürgerhaus, Magdeburger Str. 40

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Wolfgang Großmann

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Sven Della-Bella

Herr Joachim Glaser

Herr Jens Gloede

Herr Daniel Kolberg

Herr Wilfried Körtge

Herr Karsten Kuske

Herr Thomas Rieckhoff

Herr Jörg Scharf

Herr Sebastian Schliep

Frau Mandy Steinbrenner

Herr Yves Wichert

**Schriftführer**

Frau Heike Engel

**Verwaltung**

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Christian Engelbrecht

Herr Alexander Schoß

Herr Matthias Zacher

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2022
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Beschluss über die Auslegung des Entwurfes der "Einbeziehungssatzung Triftweg II" mit Teilflächen der Flurstücke 72/9 und 681/71, Flur 5, Gemarkung Rogätz, in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Rogätz  
Vorlage: BV-RO/0412/2022
- 7 Anfragen und Anregungen  
Vorlage: MV-RO/0413/2022
- 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, zwei Einwohner, die stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Sonntag und die Schriftführerin Frau Engel. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 11 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2022**

Die Brunnenbohrung auf dem Sportplatz wird durchgeführt. Allerdings ist eine tiefere Bohrung erforderlich.

Der Erwerb einer leistungsstärkeren Pumpe wird unumgänglich sein.

Herr Wuttke erläutert seine Beweggründe zur Anbringung einer Kamera an seinem Grundstück.

#### **Festlegung:**

Da die installierte Kamera den öffentlichen Raum erfasst, wird die Verwaltung gebeten, hier die rechtliche Grundlage zu prüfen.

Zum Bau der Versorgungsmärkte fand ein Gespräch bei der Landesplanung in Magdeburg statt. Im Ergebnis dieser Beratung wird die bisherige Vereinbarung zum Landesentwicklungsplan zwischen der Gemeinde Rogätz und der Gemeinde Colbitz dahingehend geändert, dass die Gemeinde Colbitz den Versorgungsschwerpunkt an Rogätz abgibt.

Das Hauptamt legt eine Auflistung der beratenden Bürger in den Ausschüssen vor.

Für den Bau- und Umweltausschuss sind das:

Matthias Kolberg

Andreas Kern

Stefan Güldenpfennig

Roman Antrick

Christian Kuske fehlte in der Aufstellung und ist noch anzufügen.

Als beratender Bürger des Ausschusses für Bildung, Kultur, Sport und Soziales ist Matthias Zacher aufgeführt. Er ist jedoch Mitglied des Gemeinderates.

Herr Wichert und Herr Rieckhoff werden bei weiteren Bürgern die Bereitschaft zur Mitarbeit im Ausschuss BKSS erfragen.

Die Festlegung zur Befüllung des Löschteiches der Fa. Homann wird durch das Ordnungsamt wie folgt beantwortet:

OA kann nur Hinweis geben. Eigentümer und Verantwortlicher ist die Firma Homann.

Auf die Nachfrage von Herrn Kolberg, den Grünstreifen am Sportplatz zu mähen, teilt der Bürgermeister mit, dass die Gemeindearbeiter zurzeit keine freien Kapazitäten haben.

Der Sandkasten in der Kita kann noch nicht genutzt werden.

Zur Errichtung einer Verkehrsinsel in der Tangermünder Straße gibt es keine Info des Bauamtes.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

#### **zu 4      Einwohnerfragestunde**

Frau Häusler merkt an, dass sich Einwohner auf der Treppe am Kluturm aufhalten und Verunreinigungen hinterlassen. Außerdem wurde versucht am Blitzableiter zu klettern.

Um die neue Ausstellung im Kluturm vorbereiten zu können, müssen die Vitrinen herausgebracht werden. Hierzu möchte sich Frau Häusler bitte mit Herrn Schoß in Verbindung setzen, so der Bürgermeister.

Außerdem sichert Herr Großmann dem Kultur- und Heimatverein Hilfe beim Aufbau des Zeltes zum Kluturmfest zu.

#### **zu 5      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Wurde in TOP 3 behandelt.

**zu 6      **Beschluss über die Auslegung des Entwurfes der  
"Einbeziehungssatzung Triftweg II" mit Teilflächen der Flurstücke  
72/9 und 681/71, Flur 5, Gemarkung Rogätz, in die im Zusammenhang  
bebaute Ortslage Rogätz  
Vorlage: BV-RO/0412/2022****

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Satzung über die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 72/9 und 681/71 der Flur 5, Gemarkung Rogätz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Rogätz – „Einbeziehungssatzung Triftweg II“ mit Begründung und beschließt, ihn gemäß § 13 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung unter Übersendung von Plan und Text zu benachrichtigen.

**Begründung:**

Die öffentliche Auslegung ist der wesentliche Verfahrensschritt im Planungsverfahren. In ihm wird die Grundlage dafür gelegt, dass die Gemeinde eine gerechte Abwägung nach § 2 Absatz 3 BauGB durchführen kann.

Auf die Einhaltung der Form- und Fristvorschriften für die öffentliche Auslegung ist daher besonders Wert zu legen, um die Rechtswirksamkeit des Verfahrens sicher zu stellen. Der Auslagetermin wird zwischen dem Planungsbüro und dem Bauamt abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7      **Anfragen und Anregungen  
Vorlage: MV-RO/0413/2022****

Der Bürgermeister wertet das Schlosswiesenfest aus. Als Fazit kann man feststellen, dass es ein gelungener Tag war.

Kleine Unzulänglichkeiten, die bei der nächsten Veranstaltung abgestellt werden sollten, sind:

- Besetzung des Schankwagens durch die Gemeinderäte
- Öffnung der Toiletten in der MTS mit einer Aufsichtsperson
- Versorgung von Band und Security
- Bereitstellung einer Aufsichtsperson an der Hüpfburg

Herr Gloede erinnert an die Vorbereitung des nächsten Blütenfestes.

Hierzu soll zeitnah eine Ausschusssitzung stattfinden. Den Termin wird Herr Wichert bekanntgeben.

SV Concordia Rogätz möchte einen Förderantrag über die Sportstättenförderung und Lotto Sachsen-Anhalt stellen. Förderfähig sind 85 % eines Gesamtvolumens bis zu 100 T€.

15 % sind aus Eigenmitteln zu finanzieren.

Der Förderantrag soll gestellt werden für:

- Beregnungsanlage auf dem zweiten Platz,
- Automatisches Mähsystem für beide Plätze
- Automatisches Liniersystem für beide Plätze

Ein Angebot in Höhe von 65 T€ (Netto) liegt dem SVC vor.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist Voraussetzung für die Antragstellung.

**Der Gemeinderat spricht sich für die Beantragung von Fördermitteln für die oben genannten Maßnahmen aus.**

Herr Schliep merkt an, dass vor dem Grundstück Magdeburger Straße 25 hoher Unkrautbewuchs ist und vom Dach des Grundstückes Magdeburger Straße 26 Dachziegel herabzustürzen drohen.

**Festlegung:**

Das Ordnungsamt fordert bitte die Grundstückseigentümer zur Reinigung bzw. Gefahrenbeseitigung auf.

Herr Della-Bella erinnert noch einmal an die Festlegung, E-Mails an die privaten Mail-Adressen zu senden.

In diesem Zusammenhang weist Herr Wichert darauf hin, dass die Erstattung seiner Aufwandsentschädigung auf eine neue IBAN (bekanntgegeben am 04.05.2021) noch nicht umgesetzt wurde.

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage MV-RO/0414/2022 – Information zum Stand der Maßnahme Wendehammer zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage MV-RO/0413/2022 – Sachstand Baugebietentwicklung nördlich der Nachtweide zur Kenntnis.

Herr Kolberg informiert über hohen Graswuchs am Graben in der Straße Am Graben. Die Pflege obliegt dem Unterhaltungsverband Tanger, so Herr Großmann. Feste Termine für die Durchführung der Arbeiten gibt es nicht.

Herr Glaser hinterfragt die Verwendung von vorhandenen Planungsunterlagen für den Innenausbau des Klutturms.

Der Bürgermeister erinnert, dass diese Maßnahme in der Gemeinderatssitzung im Mai zur Aufnahme in das ELER-Förderprogramm vorgeschlagen wurde. Außerdem sind Planungsunterlagen, die vor einigen Jahren erarbeitet wurden, nicht mehr nutzbar.

Um die Verpachtung der MTS attraktiver zu gestalten, sollte über den Einbau einer kleinen Küche nachgedacht werden.  
Eine Maßnahme dieses Umfangs muss in den Haushalt eingestellt werden, so der Bürgermeister.

Weiterhin wird die Möglichkeit einer Vermietung der MTS für private Feiern erfragt.

Herr Wichert übergibt dem Bürgermeister eine Anfrage zur Unterstützung der Kita Abschlussfeier in Höhe von 150 €.

Herr Gloede schlägt vor, den Zuschuss aus der Haushaltsstelle für kulturelle Veranstaltungen zu finanzieren.  
Der Zuschuss kann auf die vorliegende IBAN von Herrn Wichert überwiesen werden.

**Die Gemeinderäte stimmen dem Antrag zu.**

## **zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

Vergabe Überplanmäßige Ausgabe für den Kauf des Traktors KIOTI  
Vorlage: BV-RO/0411/2022

## **zu 12 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 20.40 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit