

**Niederschrift**  
**Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 19.05.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:48 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Lindhorst, im Bürgerhaus, in der Spielgartenstr.

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Ralf Ganzer

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr David Bahrendt

Frau Franziska Busch

Herr Jens Hollenbach

Herr Dieter Hübsch

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Dr. Christiane Lüderitz

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

Frau Heidemarie Nielebock

Frau Dörte Werner

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

**Schriftführer**

Frau Jana Schulz

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Michel Földi

-entschuldigt-

Herr Bernd Ibe

-entschuldigt-

Herr Bastian Sölter

-entschuldigt-

Herr Andreas Ullrich

-entschuldigt-

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.04.2022

- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Beschluss zur Anwendung der Erleichterungen zur Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse für die Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1164/2022
- 7 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Ganzer, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Schmette, Protokollantin Frau Schulz, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.04.2022**

Die Niederschrift wird wie folgt bestätigt:

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	3

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

## zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

### 5.1

Folgende Festlegung aus Sitzung vom 20.01.2022 wird aufgegriffen und diskutiert:

7.10	Ein Straßenschild, welches neu angebracht wurde „Holunderweg“ wurde falsch angebracht (landwirtschaftlicher Wegebau Ahlers) – bitte prüfen. Das eigentliche Schild für den Holunderweg ragt in den Straßenraum hinein und wird sicherlich bald beschädigt durch große Fahrzeuge. Festlegung: bitte prüfen wer die Schilder anbrachte.	20.01.2

**Die Ratsmitglieder legen heute fest,** es soll eine Mitteilungsvorlage geben, ob der Weg zum landwirtschaftlichen Wegebau gehört und eine Widmung zur Gemeindestraße möglich ist. Welche Folgekosten entstehen könnten, welche Vor- und Nachteile es gibt (Verkehrssicherungspflicht etc). Gemeinderätin Mühlenberg weist darauf hin, vorab ist zu klären, in wie weit Fördermittel zum landwirtschaftlichen Wegebau hier eingebracht wurden. Auch müssen hier die Eigentumsverhältnisse geklärt werden. Der Gemeinderat möchte in nächster Sitzung dann weiter beraten.

### 5.2

Bürgermeister, Herr Ganzer, bedankt sich bei der stellvertretenden Bürgermeisterin, Frau Nielebock, für die Unterstützung dafür, dass sie gemeindliche, gesellschaftliche Verpflichtungen (Jubiläen, Termine) mit wahrnahm.

## zu 6 Beschluss zur Anwendung der Erleichterungen zur Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse für die Gemeinde Colbitz Vorlage: BV-CO/1164/2022

Nach kurzer Beratung kommt es zur Abstimmung:

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz beschließt die Aufstellung und Prüfung verkürzter Jahresabschlüsse für die Jahre 2014 bis 2021. Für die Aufstellung der verkürzten Jahresabschlüsse 2014 bis 2017 sollen die im Ergänzungsrunderlass des MI LSA vom 22. April 2022 unter dem Abschnitt 1 aufgeführten Erleichterungen mit der Nr. 1. sowie 3. – 5. angewandt werden. Für die Aufstellung der verkürzten Jahresabschlüsse 2018 bis 2021 sollen die im Runderlass des MI LSA vom 15. Oktober 2020 unter dem Abschnitt 1 aufgeführten Erleichterungen mit den Punkten a) und c) angewandt werden.

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

## **zu 7      Anfragen und Anregungen**

### 7.1

Der Bürgermeister informiert,

->die Straße „An der Wasserleitung“ Heidberg/Lindhorst, bei welcher festgestellt wurde, dass sie teilweise über privaten Grund und Boden geht, wird am kommenden Montag geschoben, die Arbeiten zum Breitbandausbau können dann weitergehen

->die Blühwiese im Gewerbegebiet ist umgepflügt

->von der Gesamtkonferenz der Grundschule Colbitz, in dem Zusammenhang ist zu prüfen, ob die Temposchwellen/Poller für den Wiesenweg bereits bestellt sind

->vom 08. bis 09.06. sind die Umwelttage der Bundeswehr

Die Ratsmitglieder bringen Vorschläge, in welchen Bereichen unterstützt werden soll.

->am Samstag ist vom GÜZ Heer eine Veranstaltung, in Salchau, an der er teilnimmt

Ab 19:22 Uhr nimmt Herr Prof. Dr. Lüderitz an der Sitzung teil.

### 7.2

Herr Hollenbach hat folgende Anfrage:

der Besitzer „Lange Str.“, wo sich der Zigarettenautomat befindet, sprach ihn an, er hätte gern, der Automat wird entfernt. Eine Umsetzung zum Volkshaus der Pächter Voigt ist gewünscht. Eine Umsetzung kann erfolgen, Mieteinnahmen bleiben bei Gemeinde.

### 7.3

Frau Nielebock erfragt das Vertragsprozedere der drei Werbetürme an den Standorten (Ortseingang Colbitz aus Richtung Wolmirstedt, Eisdielen, bei PORR Equipment) Nach Beratung trifft der Gemeinderat folgende

**Festlegung, nach Antrag von Frau Mühlberg:** bitte prüfen wo die Satzung dazu ist, welche Unternehmen Zahlungen tätigen und in welcher Höhe. Sollte keine

Satzung vorliegen, soll eine erarbeitet werden. Siehe bereits Festlegung vom 31.03.2022.

#### 7.4

->Herr Hübsch regt an, ländlicher Wegebau, der Fahrradweg zwischen Moser Weg und Wolmirstedt, das fehlende Stück gehört zur Gemarkung der Niederen Börde, jedoch empfiehlt er, das Thema nochmals aufzugreifen. Frau Mühlenberg erläutert, dass es im Zuge des Autobahnbaus nicht in Vergessenheit gerät.

->ein evtl. Neubau oder Umbau einer Sporthalle soll geplant und besprochen werden mit dem Vorstand des HSV

Herr Lemke weist darauf hin, eine Bedarfsanalyse sollte gemacht werden. Ein starker Rückgang von sportlich aktiven Mitgliedern ist zu verzeichnen. Auch dieses Projekt soll im Bauausschuss behandelt werden

->bei der Begehung mit dem Ordnungsamt fiel Herrn Hübsch auf, es gibt Straßenlampen, welche nicht genutzt werden. Er regt an, diese an Bereiche zu setzen, wo sie gebraucht werden

#### 7.4

Herr Bahrendt erfragt beim Bürgermeister, ob ihm etwas über die Straßensperrung in Lindhorst bekannt ist, was er verneint.

->das Gewässer, I-Pol ist dringend zu reinigen, der Fischbestand ist zu groß

->im Anschluss erfragt Herr Bahrendt ob es Informationen gibt aus der Besichtigung der Feuerwehr Lindhorst mit dem Bauamt zum Thema Baumängel. Der Bürgermeister bekam bislang noch kein feedback und verweist darauf, Träger ist die Verbandsgemeinde

#### 7.5

Frau Werner informiert, zur Website der Gemeinde möchte Herr Preger gern einen Termin vereinbaren, Herr Ganzer soll ihm einen Terminvorschlag unterbreiten

#### 7.6

Frau Mühlenberg regt an, ein Baugebiet im Wiesenweg zu schaffen und eine Änderung des Flächennutzungsplans vorzunehmen. Auch das soll im Bauausschuss Thema werden

#### 7.7

Prof. Dr. Lüderitz erfragt den Stand zum Radweg nach Angern bei Herrn Schmette. Herr Schmette erklärt, der Antrag wurde eingereicht, eine Antwort ging noch nicht ein.

**->Im Ausschusses für Bau- und Regionalplanung sollen folgende Themen beraten werden:**

- Wendehammer Nachtweide
- Kriegerdenkmal vor Kirche in Colbitz
- Sporthalle
- Flächennutzungsplan Wiesenweg

**Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, unterrichtet die Ratsmitglieder über Folgendes:**

7.8

->er war in dieser Woche zu einem Termin bei der Regionalen Planungsgesellschaft Magdeburg

- zugegen war auch eine Vertretung vom Ministerium für Infrastruktur und Digitales
- Thema war das geteilte Grundzentrum Rogätz-Colbitz
- ein Vertrag bestand, nach Beschlussfassung in den Gemeinderäten, welcher auch bestätigt wurde von der Regionalen Planungsgesellschaft Magdeburg
- das Ministerium hält diesen Vertrag nicht für genehmigungsfähig
- im Juni möchte die Regionale Planungsgesellschaft Magdeburg der Regionalversammlung einen Teilplan für die Grundzentren zur Beschlussfassung vorlegen (Grundzentrum soll Rogätz sein)
- Aufgaben sollen spezifischer/stärker aufgeteilt werden, Handelseinrichtungen bis 1.200 m<sup>2</sup> (Versorgungsschwerpunkt)
- nach Vorstellung des Ministeriums soll Versorgungsschwerpunkt in Rogätz liegen
- Ausweisung von Wohnbauflächen hingegen in Colbitz (ist die Gemeinde kein Grundzentrum, können Wohnbauflächen ausgewiesen werden um den Eigenbedarf zu decken)
- bestehende Versorgungsmärkte in Colbitz bleiben bestehen, welche auch Bestandteil des aktuellen Vertrages sind, eine Erweiterung wäre dann jedoch nicht möglich
  
- die Ratsmitglieder sehen es positiv, dass mehr Wohnbauflächen geschaffen werden können
- Bedingung der Ratsmitglieder ist, bestehende Versorgungsmärkte bleiben bestehen
- mögliche Widerspruchsverfahren werden diskutiert, jedoch strebt die Gemeinde keines an

**Frau Mühlenberg stellt den Antrag, den Kompromiss grundsätzlich anzunehmen, unter dem Aspekt, dass die Wohnbauentwicklung in Colbitz damit vorangetrieben werden kann, wenn auch die Gemeinde Rogätz den Kompromiss tragen kann.**

## Das Abstimmungsergebnis zum Antrag ergeht wie folgt:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

->Herr Schmette gibt den aktuellen Baustand Glasfaser in Colbitz/Lindhorst bekannt

->in der letzten Woche gab es eine Gründungsveranstaltung für den neuen Verein  
LAG „Colbitz – Letzlinger Heide“

-die Gründungsveranstaltung wird wiederholt, denn die Voraussetzung war nicht  
erfüllt, dass mehr WiSo-Partner anwesend sind als Gemeinden

-eine neue Einladung wird der Gemeinde zugehen

-vielleicht gibt es Vereine, welche beitreten möchten

7.9

Herr Bahrendt hat eine Frage zur Ladenzeile am Markt, weshalb dort noch kein  
Glasfaser gelegt wurde

-alle gemeindlichen Objekte in Colbitz und Lindhorst sollten angeschlossen werden

**Festlegung: es ist zu prüfen, ob es Verträge für alle gemeindlichen Objekte gibt**

## **zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Im nichtöffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **zu 13 Schließung der Sitzung**

Herr Ganzer bedankt sich für die tolle Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ralf Ganzer  
Bürgermeister

Jana Schulz  
f. d. Richtigkeit