

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 09.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Dyrk Ruffer

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Stefan Crackau

Herr Rainer Hoffmann

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Frau Kerstin Pfeifer

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Burkhardt Wolff

**Verbandsgemeindegemeinderat**

Herr Thomas Schmette

i. V. Sonntag, Katja

**Schriftführer**

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Andreas Kasten

-entschuldigt-

Herr Jonas Samsel

-entschuldigt-

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.03.2022
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Beitrittsbeschluss zur Genehmigungsverfügung der Haushaltssatzung 2022  
Vorlage: BV-Zi/1144/2022
- 8 Beschluss über die Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresrechnungen der Gemeinde Zielitz für die Haushaltsjahre 2013-2017  
Vorlage: BV-Zi/1145/2022
- 9 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zielitz für die Haushaltsjahre 2013-2017  
Vorlage: BV-Zi/1146/2022
- 10 Beschluss über die Gültigkeit der Wahl und Stichwahl zum Bürgermeister/ zur Bürgermeisterin der Gemeinde Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1147/2022
- 11 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Dyrk Ruffer, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag – stellv. Verbandsgemeindegemeinderin sowie Frau Lauenroth als Protokollantin. Herr Ruffer stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die vorliegende Tagesordnung wird mit **11 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.03.2022**

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 31.03.2022 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.**

#### **zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses**

Der Vorsitzende des Kultur- und Sozialausschusses, Herr Stefan Crackau, informiert darüber, dass am 14.06.2022 die nächste Sitzung stattfindet, in der die Thematik *Neubau Sozialgebäude Kalibad* beraten wird. Im Anschluss an die Sitzung wird eine Vor-Ort-Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten durchgeführt, wozu Herr Crackau die Gemeinderäte herzlich einlädt.

Herr Ruffer empfiehlt, auch das Planungsbüro zu der Kulturausschusssitzung zu laden. Diese können das Konzept im Detail erläutern.

Auf Nachfrage von Herrn Ruffer zum *Fest der Vereine* bestätigt Herr Crackau, dass dieses allseits sehr positiv beurteilt wurde. Die Organisatoren haben im Nachgang das Fest ausgewertet und besprochen, was man beim nächsten Mal besser machen kann.

#### **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Ruffer hat keine Informationen für die Gemeinderatsmitglieder.

#### **zu 7 Beitrittsbeschluss zur Genehmigungsverfügung der Haushaltssatzung 2022 Vorlage: BV-Zi/1144/2022**

Frau Sonntag erläutert, dass die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 durch den Gemeinderat beschlossen wurde und im Anschluss daran der Kommunalaufsicht zur Genehmigung vorgelegt wurde. Der Landkreis hat besonderes Augenmerk auf die Baumaßnahme der Sekundarschule Zielitz gelegt. Für die Maßnahme sind ca. 5 Mio. € im Haushaltsplan der Gemeinde verankert, verteilt auf zwei Jahre. Die Maßnahme soll über einen Kassenkredit über diese zwei Jahre finanziert werden. Die Kreditaufnahme soll vorzugsweise zum 01.01. des Jahres beginnen. Mit Abschluss der Maßnahme soll der Kassenkredit in einen Festkredit umgewandelt werden. Der Festkredit und auch die Zinsen sollen dann durch den Landkreis zu 100 % refinanziert werden.

Nach Aussage der Kommunalaufsicht hätte die Kreditaufnahme im Jahr 2023 erfolgen müssen, da die Baumaßnahme in 2022 und 2023 geplant ist, und nicht zum 01.01.2024, um insgesamt die Finanzierung aus Sicht der Kommunalaufsicht sicherzustellen. Entsprechend der Festlegung der Kommunalaufsicht kann die Gemeinde entscheiden, ob sie den Haushalt nochmals beschließt oder einen Beitrittsbeschluss fasst. Die Gemeinde hat entschieden, die Regelung des Beitrittsbeschlusses ins Auge zu fassen. Dies bedeutet, dass der Bürgermeister dem Gemeinderat die Entscheidung der Kommunalaufsicht mitteilt und der Gemeinderat darüber informiert ist. § 4 der Haushaltssatzung wird entsprechend angepasst. Nach Beschlussfassung wird die Haushaltssatzung umgehend im Amtsblatt veröffentlicht und somit der Haushalt der Gemeinde rechtskräftig.

Alle Anfragen der Gemeinderäte beantwortet Frau Sonntag.

Es ergeht folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den Beitritt zur Genehmigungsverfügung des Landkreises Börde vom 13. April 2022 zur Haushaltssatzung der Gemeinde Zielitz für das Haushaltsjahr 2022.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 8      Beschluss über die Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresrechnungen der Gemeinde Zielitz für die Haushaltsjahre 2013- 2017** **Vorlage: BV-Zi/1145/2022**

Frau Sonntag erinnert daran, dass mit Einführung der Doppik die Eröffnungsbilanz erstellt wurde. Im Anschluss daran erfolgte die Erarbeitung der Jahresrechnungen, die durch die Rechnungsprüfung des Landkreises geprüft wurden. Die Berichte des Rechnungsprüfungsamtes mit entsprechenden Festlegungen und Hinweisen wurden in der Verwaltung ausgewertet. Die daraus resultierenden Stellungnahmen für jedes einzelne Jahr wurden mit dem Bürgermeister besprochen.

Zusammenfassend teilt Frau Sonntag mit, dass in den durch das Rechnungsprüfungsamt geprüften Sachverhalten nach den Gesetzen und unter Beachtung der maßgeblichen Verwaltungsvorschriften entschieden und gehandelt wurde. Sie beantwortet alle Anfragen der Gemeinderatsmitglieder.

Auf Nachfrage von Herrn Röscher informiert Frau Sonntag darüber, dass neue gesetzliche Regelungen besagen, dass die Kommunalaufsichten der Gemeinden dazu angehalten sind, keine Haushaltsgenehmigungen ab dem Jahr 2023 mehr auszusprechen, sofern die Jahresrechnungen 2021 nicht vorliegen. Dies bedeutet, dass nun vorrangig die Jahresrechnungen bis zum Jahr 2021 erarbeitet werden.

Es ergeht folgender Beschluss:

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 9. Juni 2022 die  
Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresrechnungen für die Haushaltsjahre  
2013-2017.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11

Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**zu 9 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zielitz für die Haushaltsjahre 2013-2017  
Vorlage: BV-Zi/1146/2022**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 9. Juni 2022 dem Bürgermeister, Herrn Dyrk Ruffer, für die Haushaltsjahre 2013-2017 die Entlastung zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden 11  
Gemeinderatsmitglieder:  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

Herr Ruffer bedankt sich bei Frau Sonntag und den Mitarbeitern der Verwaltung für die geleistete Arbeit.

**zu 10 Beschluss über die Gültigkeit der Wahl und Stichwahl zum Bürgermeister/ zur Bürgermeisterin der Gemeinde Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1147/2022**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat trifft zur Wahl am 03.04.2022 und zur Stichwahl am 24.04.2022 des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Gemeinde Zielitz folgende Entscheidung:

**Einwendungen gegen die Wahl und die Stichwahl liegen nicht vor. Die durchgeführte Wahl am 03.04.2022 ist gültig. Die durchgeführte Stichwahl am 24.04.2022 ist gültig.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden 11  
Gemeinderatsmitglieder:  
Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

## zu 11 Anfragen und Anregungen

Die Gemeinderäte sprechen folgende Themen an:

- Herr Hoffmann:  
angesprochen von Frau Schulz:  
Friedhof Zielitz sieht insbesondere um die Trauerhalle herum ungepflegt aus

Herr Ruffer teilt mit, dass das Ordnungsamt der Verwaltung den Betriebshof vor einer Veranstaltung/Trauerfeier über die anstehenden Termine informiert und diese entsprechende Vorarbeiten leisten. Herr Ruffer wird die Angestellten des Betriebshofes nochmals darauf hinweisen.

- Herr Hoffmann:  
Pflastersteine/Gehweg vor dem Sylvinit in Richtung Schrickter Straße ist nach Bauarbeiten nicht wieder ordentlich verlegt worden

Herr Ruffer merkt an, dass an vielen Stellen Nacharbeiten vonnöten sind, was gebrochene Steine und beschädigte Gehwegplatten, falsche Höhen oder unschön hinterlassene Grünstreifen betrifft. Die Verwaltung ist informiert und plant eine Begehung nach Fertigstellung der Maßnahme, um die offensichtlichen Mängel beheben zu lassen.

- Herr Ruffer spricht die Thematik *Grünpflege* allgemein an. Es gibt in der Gemeinde viele kleine Flächen, die der Betriebshof zeitlich nicht pflegen kann. Herr Ruffer empfiehlt daher, Pflegeverträge mit Anwohnern zu schließen; ihnen einen kleinen Obolus anzubieten, um deren Unkosten in Grenzen zu halten und gleichzeitig als Anerkennung und Dank für ihren Einsatz.
- Herr Ruffer spricht den Bürgerraum im Mehrgenerationenhaus an. Dieser lädt nicht gerade zum Feiern ein. Hier müssen dringend Instandhaltungsmaßnahmen erfolgen.
- Frau Bünz:  
Anfragen von Anwohnern der Ramstedter Straße:  
Prüfung, ob 30er-Zone möglich ist;  
**Festlegung:**  
Durch die Verwaltung ist dies zu prüfen. Weiter soll der Gemeinderat eine Information darüber erhalten, ob für den gesamten Ort Zielitz eine Geschwindigkeit von 30 km/h vorgesehen werden kann.

Frau Bünz:

Wohngebiet Schrickter Straße, Bereich Kurve zum Friedensring – eventuell durch Aufstellen von Hinweisschildern, die auf „Kinder“ hinweisen, die Gefahrenquelle entschärfen.

- Frau Bünz:  
noch offen: Rauchmelder Jugendclub

**Festlegung:**

Die Verwaltung soll umgehend handeln wie festgelegt. Es soll geklärt werden, welche Art von Rauchmeldern (Rauch oder CO<sup>2</sup>) vorgeschrieben sind.

- Frau Bünz:  
Bürgerraum – Vermietung überdenken

**Festlegung:**

Vorlage der derzeit gültigen Nutzungs- und Gebührenordnung, um zu überdenken, wer zu welchen Bedingungen und Konditionen die Räumlichkeiten nutzen/mieten darf.

- Herr Bartlitz:

**Festlegung offen:** Prüfen, ob Möglichkeit besteht, Ladesäulen für E-Autos aufzustellen, auch hinsichtlich der notwendigen finanziellen Mittel (eventuell AVACON anfragen); Stadt Wolmirstedt verfügt über solche

- Herr Crackau erinnert an die Festlegung, das Werbe-/Hinweisschild in der Einmündung zur Bahnhofstraße zu entfernen, welches auf die Firma MAGNA hinweist bzw. die Firma durch die Verwaltung anschreiben zu lassen, dass diese ihre Zulieferfirmen darüber informiert, die Anfahrt in Höhe Loitsche zu nutzen.

## zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Ruffer gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Beschluss über planmäßige Ausgabe Bauernstraße  
Vorlage: BV-Zi/1148/2022
- Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe Kalibad Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1151/2022.

## zu 17 Schließung der Sitzung

Herr Ruffer bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.30 Uhr.

Herr Parzanka bedankt sich im Namen des Gemeinderates bei Herrn Ruffer für die langjährige gute Zusammenarbeit.

Auch Frau Sonntag spricht im Namen der Verbandsgemeinde Elbe-Heide und im Namen der Verwaltung ihren Dank aus für die geleistete Arbeit und die konstruktive Zusammenarbeit, auch in schwierigen Zeiten. Sie lobt das Geschaffene und übermittelt beste Wünsche des Verbandsgemeindebürgermeisters, der Mitarbeiter und wünscht persönlich alles Gute für die Zukunft.

Auch Herr Ruffer nutzt die Gelegenheit, um sich bei den Gemeinderatsmitgliedern und bei der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit zu bedanken. Er betont, dass ohne deren Unterstützung die Umsetzung der geplanten Maßnahmen nicht möglich gewesen wäre. In den 28 zurückliegenden Jahren wurde viel geschaffen und gestaltet. Er wünscht weiterhin gutes Gelingen.

Dyrk Ruffer  
Bürgermeister

Kerstin Lauenroth  
f. d. Richtigkeit