

Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-Zi/1153/2022/1 Status: öffentlich AZ: Datum: 28.06.2022
Betreff: Grundsatzbeschluss zum Neubau Sozialgebäude Kalibad	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Frau Städler
Beratungsfolge	30.06.2022 Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät zu den vom beauftragten Architekturbüro arc vorgelegten Unterlagen zum – Neubau Sozialgebäude- hinsichtlich Grundriss und Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück.
Der Gemeinderat beschließt die Variante A, B, C oder X planerisch vom Planungsbüro weiterverfolgen zu lassen.

Ergänzung zur Vorlage aus der Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses vom 14.06.2022

Die Ausschussmitglieder sprachen sich gegen die aufgeführte Variante X aus, da dies mit einem bnaubedingten Schließen des Bades oder einer Übergangslösung verbunden wäre.

Herr Metje äußerte Bedenken bzgl. des geplanten Schwimmesterraumes und die entstehenden Sichteinschränkungen durch den vorhandenen Rutschenturm bei Varianten A-C.

Die folgende Diskussion brachte folgenden Vorschlag:

- Alter Bestand wird nicht weiter genutzt, Ausnahme: Schwimmesterraum und Raum für Erste-Hilfemaßnahmen bleibt jedoch bestehen*
- Die Raumanordnungen und der Besucherfluss der Varianten A und B werden bevorzugt mit folgenden Ergänzungen oder Änderungen:*
- Neubau soll noch näher an das Dach des großen Beckens herangerückt werden.*
- In den Varianten A-C eingezeichnete Schwimmesterräume sollen dann als Sammelumkleidekabine genutzt werden, da Schwimmesterraum im alten Bestand verbleibt.*

Des Weiteren wird zur Anschubfinanzierung der Maßnahme eine außerplanmäßige Ausgabe auf dem Produktsachkonto 424200.09610000 in Höhe von 80.000,00 € beschlossen, die aus liquiden Mitteln gedeckt wird.

Begründung:

Das Architekturbüro arc wurde mit der Planung des Sozialgebäudes auf dem Gelände des Schwimmbades beauftragt. Hinsichtlich der Anordnung des Gebäudes wurden 4 Varianten vorgeschlagen. Das Raumprogramm ist in allen Varianten gleich und ist dem in der Anlage beigefügtem Grundriss (Anlage 1) zu entnehmen. Die Anordnung des Gebäudes unterscheidet sich in den einzelnen Varianten, die als Handskizzen und Textteil (Anlage 2) ebenfalls beigefügt sind. Vom Architekturbüro

wurde eine Kostenschätzung (Anlage 3) erstellt, auch diese ist beigelegt.
 Für die Umsetzung des Bauvorhabens ist diese außerplanmäßige Ausgabe für 2022 erforderlich, die Restmittel sind im Haushalt 2023 bereitzustellen. Es soll ein Fördermittelantrag zur teilweisen Refinanzierung gestellt werden.

Anlagen:

Anlage 1 - Grundriss

Anlage 2 - Anordnung des Gebäudes

Anlage 3 - Kostenschätzung

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr			Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2022 80.000,00 €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2022 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Produktsachkonto 424200.09610000	
zusätzliche Einnahmen		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:	
Erläuterungen:				

 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

 Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	