

Gemeinde Zielitz

-Kultur- und Sozialausschuss-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses der Gemeinde Zielitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Stefan Crackau

Mitglieder des Ausschusses

Frau Melanie Bünz

Frau Kerstin Pfeifer

sachkundiger Bürger

Frau Jana Droß

Frau Katja Klaußner

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Burkhardt Wolff

-entschuldigt-

sachkundiger Bürger

Frau Nadine Wuttke

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.10.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Grundsatzbeschluss zum Neubau Sozialgebäude Kalibad
Vorlage: BV-Zi/1153/2022
- 6 Anfragen und Anregungen
- 9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Crackau begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder sowie als Gäste Herrn Knoost – Bauamtsleiter, Herrn Günther – Planungsbüro ARC Magdeburg, Herrn Metje – Schwimmmeister Kalibad Zielitz sowie Herrn Rainer Hoffmann –

Gemeinderatsmitglied als interessierten Bürger. Herr Crackau stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.10.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2021 im öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

zu 5 Grundsatzbeschluss zum Neubau Sozialgebäude Kalibad Vorlage: BV-Zi/1153/2022

Herr Günther von der arc architekturconcept GmbH Magdeburg stellt mehrere Varianten zum Neubau des Sozialtraktes im Freibad Zielitz vor.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich gegen die aufgeführte Variante X aus, da dies mit einem baubedingten Schließen des Bades oder einer Übergangslösung verbunden wäre.

Herr Metje äußert Bedenken bezüglich des geplanten Schwimmmeisterraumes und die entstehenden Sichteinschränkungen durch den vorhandenen Rutschenturm bei Varianten A – C.

Die anschließende Diskussion ergibt folgenden Vorschlag:

- alter Bestand wird nicht weiter genutzt
Ausnahme: Schwimmmeisterraum und Raum für Erste-Hilfe-Maßnahmen bleiben jedoch bestehen
- Die Raumanordnungen und der Besucherfluss der Varianten A und B werden bevorzugt mit folgenden Ergänzungen oder Änderungen:
 - Neubau soll noch näher an das Dach des großen Beckens herangerückt werden
 - In den Varianten A – C eingezeichnete Schwimmmeisterräume sollen dann als Sammelumkleidekabine genutzt werden, da der Schwimmmeisterraum im alten Bestand verbleibt.

Nach Abschluss dieses Tagesordnungspunktes verlassen Herr Knoost, Herr Günther und Herr Metje die Sitzung.

zu 6 Anfragen und Anregungen

Nutzung der Sporthalle während der Ferien:

Nach Anfrage von Sportgruppen und Vereinen sollte eine Nutzung auch in den Ferien (Ausnahme Sommerferien) ermöglicht werden. Die Voraussetzungen mit den Transpondern zum Öffnen und Schließen der Halle sind vorhanden.

Festlegung:

Durch die Verwaltung ist eine Beschlussvorlage für den Gemeinderat zu erstellen. Die entstehenden Mehrkosten durch Licht, Heizung, Reinigung sind der Beschlussvorlage beizufügen.

Nutzung/Vermietung des Raumes im Mehrgenerationenhaus für private Personen:

Frau Bünz führt aus, dass es zuletzt zu Problemen bei der Vermietung der Räumlichkeiten kam. Diese Probleme basieren auf den Umgang mit den Räumlichkeiten und die mangelhafte Nachbereitung/Reinigung durch die Mieter. Sie beschreibt weiter, dass die Räume selten durch Bürger der Dörfer Zielitz und Schricke, sondern größtenteils von ortsfremden Personen angemietet werden. Die Nutzung erfolgt dann oftmals durch Jugendliche ohne des Beiseins von Erwachsenen.

Die Mitglieder des Kulturausschusses beraten in der folgenden Sitzung, welche Renovierungsmaßnahmen in den Räumlichkeiten erfolgen müssen. Des Weiteren sollen der derzeit gültige Gebührentarif und die Benutzungsordnung für die private Nutzung von kommunalen Räumen überarbeitet werden.

zu 9 Schließung der Sitzung

Herr Crackau bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.00 Uhr.

Stefan Crackau
Ausschussvorsitzender