

# Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sandbeiendorf, im Versammlungsraum der Feuerwehr

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Carsten Miehe

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

Herr Dr. rer. nat. Christian Kroll

Frau Barbara Lücke

Frau Sibylle Peitsch

Frau Dietlinde Scheller

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Frau Katja Sonntag

**Schriftführer**

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Ina Lange

entschuldigt

Herr Sebastian Reidl

entschuldigt

Herr Fred Stoike

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.05.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Berichte der Arbeitsgruppen
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Prüfung Baum auf Gasleitung in Lindenstraße Burgstall  
Vorlage: MV-BU/0365/2022
- 8 Beschluss zur Anwendung der Erleichterungen zur Aufstellung und  
Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse für die Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0368/2022
- 9 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet  
Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg-  
Stendal" in der Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0370/2022
- 10 Beförderung Kinder - aus Dolle in die Kindertagesstätte Cröchern  
Vorlage: MV-BU/0372/2022
- 11 Information über Regelung der Mietpreise der Bürgerhäuser anderer  
Gemeinden  
Vorlage: MV-BU/0373/2022
- 12 Anfragen und Anregungen
- 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 18 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, die stellv. Verbandsbürgermeisterin Frau Sonntag, die Protokollantin Frau Seebert, die Einwohner aus Cröchern, Blätz und Dolle sowie die Firma Lunaco GmbH und Herrn Herzog. Die Ladung erfolgte fristgerecht, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.05.2022**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 31.05.2022 wird bestätigt

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen:

1

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Einwohner stellen keine Fragen.

#### **zu 5 Berichte der Arbeitsgruppen**

1. Frau Lücke informiert, dass die Kalkulation der Mietpreise der Bürgerhäuser nach der Sommerpause fortgeführt wird.
2. Frau Dr. Emmer berichtet, dass die Geräteständer auf den Friedhöfen aufgebaut werden, auch kleinere Verschönerungsarbeiten sollen stattfinden.
3. Herr Butz teilt mit, dass die grüne Wiese und der Weg des Friedhofes in Sandbeiendorf hergerichtet werden muss, eine Absprache mit etwaigen Firmen ist erfolgt. Frau Peitsch beschwert sich, dass hierzu keine Absprache unter den Räten stattfand, es könnten doppelte Arbeiten vermieden werden, sie selbst hatte auch schon mit einer Firma bzgl. der Grünanlagen gesprochen.
4. Frau Peitsch schlägt vor, auf Grund der Trockenheit die Einwohner aufzurufen beim Gießen zu helfen.
5. Frau Lücke merkt an, dass an der halbanonymen Grabstelle immer noch Gestecke und Grabschalen abgestellt werden und erbittet eine Liste von den Hinterbliebenen, um mit ihnen mitzuteilen, dass dieses nicht mehr gestattet ist.

#### **Festlegung:**

**Der Gemeinderat erbittet eine Liste der Hinterbliebenen der halbanonymen Grabstellen.**

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

1. Ein Termin an der Kiesgrube in Dolle ist noch nicht erfolgt.
2. Am Weihnachtsbaum in Sandbeiendorf wurden Schädlinge bekämpft. Herr Theuerkauf bedankt sich, für die schnelle Hilfe des Amtes.
3. Die 800 Jahrfeier in Dolle war ein voller Erfolg. Ein großes Dankeschön geht an Frau Zillmann.
4. Der Spieß -Herr Stefan Picht- der Patenkompanie möchte an den Gemeinderatssitzungen teilnehmen, um auf schnellem Wege zu erfahren, wann und wo die Gemeinde Unterstützungen gebrauchen kann. Frau Zillmann hebt die Zusammenarbeit mit der Patenkompanie besonders hervor, eine Umsetzung der 800 Jahrfeier in Dolle wäre sonst sehr schwierig geworden. Die Patenkompanie möchte die Gemeinde auch weiterhin unterstützen. Frau Dr. Emmer schlägt vor, dass auf Ratssitzungen bei Personalangelegenheiten nur die Gemeinderäte zugelassen sind.

**zu 7 Prüfung Baum auf Gasleitung in Lindenstraße Burgstall  
Vorlage: MV-BU/0365/2022**

1. Die Überprüfung der Gasleitungen hat keine Beanstandungen ergeben. Der Baum in der Lindenstraße in Burgstall kann stehen bleiben.

**zu 8 Beschluss zur Anwendung der Erleichterungen zur Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse für die Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0368/2022**

1. Frau Sonntag erläutert die o.g. Beschlussvorlage und beantwortet etwaige Fragen der Räte.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgstall beschließt die Aufstellung und Prüfung verkürzter Jahresabschlüsse für die Jahre 2013 bis 2021. Für die Aufstellung der verkürzten Jahresabschlüsse 2013 bis 2017 sollen die im Ergänzungsrunderlass des MI LSA vom 22. April 2022 unter dem Abschnitt 1 aufgeführten Erleichterungen mit der Nr. 1. sowie 3. – 5. angewandt werden. Für die Aufstellung der verkürzten Jahresabschlüsse 2018 bis 2021 sollen die im Runderlass des MI LSA vom 15. Oktober 2020 unter dem Abschnitt 1 aufgeführten Erleichterungen mit den Punkten a) und c) angewandt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet  
Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke  
Magdeburg-Stendal" in der Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0370/2022**

1. Frau Kühne der Lunaco GmbH stellt das Projekt der Freiflächenphotovoltaik vor.
2. Nach dem Rückbau der Anlage (ca. 30 Jahre) wird kein Müll entstehen, da 95% wiederverarbeitet werden können. Für den Rückbau muss eine

- Rückbaubürgschaft gewährleistet werden, ansonsten wird keine Baugenehmigung erteilt.
3. Die Gemeinde wird mit 0,02 €/KWh beteiligt. Die lokalen Vereine sollen mit 200 €/ha unterstützt werden.
  4. Herr Theuerkauf fragt, ob nach der Nutzungszeit die Freiflächen wieder als Acker genutzt werden können. Dies wäre sicherlich machbar, da es sich bereits um Grünland handelt.
  5. Frau Scheller erkundigt sich über die Pflege der Grünflächen. Die Pflege sollen ortsansässige Unternehmen übernehmen.
  6. Frau Dr. Emmer fragt, ob der produzierte Strom durch die Gemeinden genutzt werden kann. Um Geld zu verdienen muss der Strom ins Netz eingespeist werden.
  7. Frau Peitsch erkundigt sich über die Fundamente der Anlagen. Die Platten werden lediglich auf Metallstützen, welche im Erdreich verankert sind, aufgebaut, ein Fundament ist nicht notwendig.
  8. Aufgrund von Preisänderungen schlägt Herr Dr. Kroll vor, dass evtl. Preisanpassungen im Vertrag vermerkt werden sollten. Um eine Entscheidung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zu treffen, sollte der Vertrag vorgelegt werden.

#### **Festlegung:**

**Der Gemeinderat erbittet die Vorlage des Vertrages für den Bau der Freiflächenphotovoltaik.**

#### **zu 10      **Beförderung Kinder - aus Dolle in die Kindertagesstätte Cröchern** Vorlage: MV-BU/0372/2022**

1. Es werden einzelne Punkte besprochen.
2. Frau Sonntag erklärt, dass die Taxifahrten nicht der Verbandsgemeinde obliegen, genauso wenig wie das Betreiben einer Kindertagesstätte mit den Betriebskosten der Gemeinde obliegt.
3. Frau Dr. Emmer fasst zusammen, dass die Taxifahrten bis Jahresende gesichert sind. Der Bus fährt einmal und die Eltern kümmern sich um das Thema Sponsoring, ein Schriftstück zur Vorlage bei den Firmen wird von Frau Zillmann an die Eltern übergeben.
4. Herr Theuerkauf schlägt die Gründung eines Fördervereins vor. Frau Zillmann gibt zu bedenken, dass dies nicht einfach wäre, da der Verein als Arbeitgeber fungieren würde.
5. Sollte ein Sponsor gefunden werden, könnte der Bus auch als Werbeträger genutzt werden.

#### **zu 11      **Information über Regelung der Mietpreise der Bürgerhäuser anderer Gemeinden** Vorlage: MV-BU/0373/2022**

1. Die Kalkulation der Mietpreise wird bis nach der Sommerpause verschoben. Aus der beigefügten Anlage geht nicht hervor wie sich die Preise zusammensetzen.

## **zu 12      Anfragen und Anregungen**

1. Herr Dr. Kroll fragt, ob Infos zur Trassenführung des Gleichstroms vorliegen.

### **Festlegung:**

**Der Gemeinderat erbittet zur nächsten Sitzung Informationen über die Suche der Trassenführung der Firma 50Hertz.**

2. Frau Lücke erkundigt sich, ob ein Termin für die Besichtigung der Gehwege vereinbart wurde. Da hier mehrere Personen (Firmen/Verbände) teilnehmen sollen, wurde noch kein gemeinsamer Termin gefunden.
3. Herr Theuerkauf spricht nochmals die Baugruben der Glasfaseranschlüsse an. Eine Absicherung der Gruben sollte erfolgen.

### **Festlegung:**

**Der Gemeinderat erbittet die Absicherung etwaiger Baugruben, welche durch den Glasfaserbau verursacht wurden und die Leitungen bisweilen noch nicht angeschlossen wurden.**

4. Herr Butz fragt ob das Geld vom Verkauf des Wohnblocks bereits gezahlt wurde. Eine Einzahlung wurde noch nicht verzeichnet.
5. Herr Herbst erkundigt sich wiederholt nach der Schilderbegehung.

### **Festlegung:**

**Herr Köhnke möchte bitte Herrn Herbst informieren, wann die Begehung mit dem Landkreis stattfindet.**

6. Frau Lücke erkundigt sich, welche Kollegen aus der Verbandsgemeinde längerfristig ausfallen. Dem Arbeitgeber obliegt nicht diese Informationen weiterzugeben.

## **zu 17      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt den Beschluss BV-BU/0369/2022 öffentlich bekannt.

## **zu 18      Schließung der Sitzung**

Die nächste Sitzung findet am 13.09.2022 in Dolle statt.

Schließung der Sitzung um 21:21 Uhr.

Carsten Miede  
Bürgermeister

Dörte Seebert  
f. d. Richtigkeit