

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

| | | |
|---|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum: | BV-VG/0719/2022 öffentlich 13.06.2022 |
| <u>Betreff:</u> Beschluss über die 2. Änderung der Satzung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Tanger" und "Untere Ohre" für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung | | |
| Federführendes Amt: Einreicher: | Kämmerei Frau Sonntag | |
| Beratungsfolge | 27.06.2022 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide | |

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 27. Juni 2022 die 2. Änderung der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung für das Haushaltsjahr 2022.

Begründung:

Durch die Unterhaltungsverbände wurden die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2022 festgesetzt. Für die Erhebung der Beitragsumlage 2022 ist eine entsprechende Satzungsänderung erforderlich. Neben den durch die Verbände festgesetzten Beiträgen, werden gemäß § 56 Abs. 1 des Wassergesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (WG LSA) die bei der Bescheiderstellung für die Verbandsgemeinde anfallenden Verwaltungskosten ebenfalls umgelegt.

Anlagen:

- 1. Änd. Umlegungsbeitragssatzung 2021 VGEH
- 2. Änd. Umlegungsbeitragssatzung 2022 VGEH
- Beitragsbescheid 2022 UHV Tanger
- Beitragsbescheid 2022 UHV UO
- Ermittlung_Vwk_zur Umlagesatzung_2022_VGEH
- Kalkulation_zur Umlagesatzung_2022_VGEH
- Umlageberechnung_Vwk_zur Umlagesatzung_2022_VGEH
- Umlegungsbeitragssatzung v. 28.09.20 VGEH

| | | | |
|--|----------------------------|---|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr | | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Gesamtkosten der Maßnahme in 2022 in € | Jährliche Folgekosten in € | Mittel bereits geplant 2022 Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Haushaltsstelle |

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| zusätzliche Einnahmen | | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von: |
| Erläuterungen: | | | |

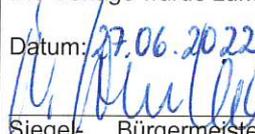


 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

 Kämmerei



 Amtsleiter Sachbearbeiter

| | | | | | |
|--|---|----------|--|-------------------|---|
| Gremium Verbandsge- meinderat | | TOP 8 | <input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit | | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. |
| <input type="checkbox"/> Ein- stimmig | <input checked="" type="checkbox"/> Mehr- heitlich | Ja 12 | Nein 0 | Enthaltungen 3 | Datum: 27.06.2022  |
| Siegel- Bürgermeister / Vorsitzende Verbandsgemeinderat | | | | |  |

2. Änderung der Satzung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung

Aufgrund des § 56 Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA) vom 16. März 2011 (GVBl. LSA S. 492), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 7. Juli 2020 (GVBl. LSA S. 372,374) i.V.m. den §§ 2, 5, 8, 11, 36, 45, 90 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100) und der §§ 1, 2 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KAG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712), hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 27. Juni 2022 die folgende 2. Änderungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ beschlossen:

§ 1

In § 7 – Umlagesatz – wird Absatz 3 angefügt:

„(3) Der Umlagesatz des Flächenbeitrages und des Erschwernisbeitrages für das Kalenderjahr 2022 beträgt:

für den Unterhaltungsverband „Tanger“

| | |
|-----------------------------|----------------|
| als Flächenbeitragssatz | 11,0034 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 1,2252 EUR/ha |
| als Erschwernisbeitragssatz | 15,5736 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 1,6908 EUR/ha, |

für den Unterhaltungsverband „Untere Ohre“

| | |
|-------------------------|------------------|
| als Flächenbeitragssatz | 8,59 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 1,24 EUR/ha |
| als Erschwernisbeitrag | 3,4371 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 0,4958 EUR/ha.,, |

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.

Rogätz, den 27. Juni 2022


Schmette
Verbandsgemeindebürgermeister



1. Änderung der Satzung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung

Aufgrund des § 56 Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA) vom 16. März 2011 (GVBl. LSA S. 492), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 7. Juli 2020 (GVBl. LSA S. 372,374) i.V.m. den §§ 2, 5, 8, 11, 36, 45, 90 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100) und der §§ 1, 2 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KAG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S. 712), hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung vom 1. November 2021 die folgende 1. Änderung der Satzung der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Unterhaltung der Gewässer I. und II. Ordnung vom 28. September 2020 beschlossen:

§ 1

In § 7 – Umlagesatz – wird Absatz 2 angefügt:

(2) „Der Umlagesatz des Flächenbeitrages und des Erschwernisbeitrages für das Kalenderjahr 2021 beträgt:

a) für den Unterhaltungsverband „Tanger“

| | |
|-----------------------------|----------------|
| als Flächenbeitragssatz | 10,0859 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 1,1684 EUR/ha |
| als Erschwernisbeitragssatz | 13,2462 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 1,5345 EUR/ha, |

b) für den Unterhaltungsverband „Untere Ohre“

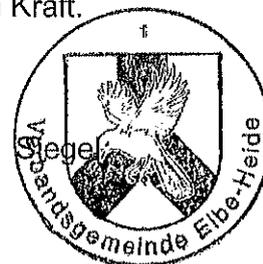
| | |
|-------------------------|-----------------|
| als Flächenbeitragssatz | 8,56 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 1,21 EUR/ha |
| als Erschwernisbeitrag | 3,2968 EUR/ha |
| davon Verwaltungskosten | 0,4666 EUR/ha., |

§ 4 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 01.01.2021 in Kraft.

Rogätz, den 1. November 2021


Schmette
Verbandsgemeindebürgermeister





Unterhaltungsverband
"Tanger"
Werner-Seelenbinder-Ring 1
39517 Tangerhütte

Telefon 03935-211892
Telefax 03935-212715
uhv_tanger@t-online.de

Tangerhütte, den 12.01.2022

Tanger Werner-Seelenbinder-Ring 1 39517 Tangerhütte
Verbandsgemeinde "Elbe-Heide"
Magdeburger Straße 40
39326 Rogätz

| | |
|---|----------|
| Mitgliedsnummer | 1 |
| Bei Zahlung und Schriftwechsel bitte stets angeben! | |

Jahresbeitragsbescheid

Für das Rechnungsjahr 2022.

Die Versammlung hat entsprechend § 8 der Satzung des Unterhaltungsverbandes am 30.11.21 - auf Grundlage des Gesamthaushaltsvolumens - eine Flächenbeitrag von 9,8088 €/ha und einen Erschwernisbeitrag von 2,6998 €/EW beschlossen. Die Berechnung ergibt sich nach § 55 Abs. 3 WG LSA; § 55 Abs. 4 Satz 3 WG LSA; § 56a Abs. 2 WG LSA und der Verbandssatzung des UHV Tanger § 28 und § 29.

Gemäß § 55 Abs. 3 WG LSA wird beim zu zahlenden Gesamtbeitrag nicht zwischen den Kosten für die Unterhaltung der Gewässer 2. Ordnung und der Kostenerstattung an das Land gemäß § 56a Abs. 2 WG LSA unterschieden.

Daraus errechnet sich für Ihre im Verbandsgebiet liegenden Flächen und die ermittelten Einwohner folgender Gesamtbeitrag für die Unterhaltung der Gewässer 2. Ordnung und der Kostenerstattung an das Land für die 1. Ordnung.

| Beitragsklasse | Bemessungsgrundlage | Beitragsatz | Beitrag (Euro) |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 1 Flächenbeitrag | 18.011,3096 ha | 9,8088 | 176.669,33 |
| 2 Erschwernisbeitrag | 5.048,0000 Einw. | 2,6998 | 13.628,59 |
| Jahresbeitrag 2022 | | | 190.297,92 |
| Gesamtbeitrag | | | 190.297,92 |
| Bitte zahlen Sie die folgenden Raten | | | |
| bis zum 15.02.2022 | bis zum 15.05.2022 | bis zum 15.08.2022 | |
| 63.432,64 Euro | 63.432,64 Euro | 63.432,64 Euro | |

Für nicht pünktlich eingehende Beiträge wird ein Säumniszuschlag in Höhe von 1% der Beitragssumme erhoben lt. Paragraph 30 Abs. 2 der Satzung UHV Tanger.

Für die Richtigkeit
(Unbereit)

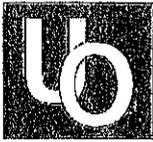
- Kassenführer -

(Braune)

- Vorstandsvorsteher -

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von einem Monat nach Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich beim Verband oder zur Niederschrift in der Geschäftsstelle einzulegen lt. Paragraph 32 Abs.2 der Satzung UHV Tanger. Der Widerspruch hebt die Verpflichtung zur Zahlung nicht auf, da es sich um öffentliche Abgaben handelt (Paragraph 80 Abs. 2 Nr. 1 VWGO).

| Bankverbindung | Bankleitzahl | Konto |
|-------------------|--------------|--------|
| Volksbank Stendal | 81093054 | 144088 |
| DKB Magdeburg | 12030000 | 709758 |
| Sparkasse Stendal | | |

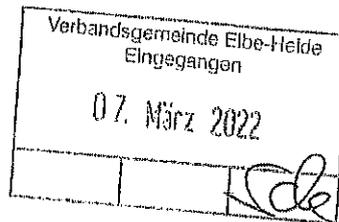


Unterhaltungsverband
"Untere Ohre"
Ramstedter Str. 26
39326 Zielitz

Telefon 039208-49661
Telefax 039208-49678
uhv-untere-ohre@t-online.de

Zielitz, den 01.03.2022

Untere Ohre Ramstedter Str. 26 39326 Zielitz
VerbGem Elbe-Heide
Magdeburger Str. 40
39326 Rogätz



| | |
|---|----------|
| Mitgliedsnummer | 3 |
| Bei Zahlung und Schriftwechsel bitte stets angeben! | |

Beitragsbescheid für das Rechnungsjahr 2022

Die Versammlung hat entsprechend § 8 der Satzung des Unterhaltungsverbandes am 24.11.2021 den Haushaltsplan 2022 mit einem Flächenbeitrag von 7,35 Euro/ha und einem Erschwernisbeitrag von 0,66 €/EW beschlossen.

Die Berechnung ergibt sich aus § 55 Abs. 3 und Abs. 4 Satz 3 WG LSA, § 56a Abs. 2 WG LSA und der §§ 27 und 29 der Verbandssatzung des UHV Untere Ohre.

Gemäß § 55 Abs. 3 WG LSA wird beim zu zahlenden Gesamtbeitrag nicht zwischen den Kosten für die Unterhaltung der Gewässer 2. Ordnung und der Kostenerstattung an das Land gemäß § 56a Abs. 2 WG LSA unterschieden.

Daraus errechnet sich für Ihre im Verbandsgebiet liegenden Flächen folgender Gesamtbeitrag für die Unterhaltung der Gewässer 2. Ordnung und der Kostenerstattung an das Land für die Gewässer 1. Ordnung:

| Beitragsklasse | Bemessungsgrundlage | Beitragsatz | Beitrag (Euro) |
|--------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|
| 1 Flächenbeitrag | 18.479,3721 ha | 7,3500 | 135.823,38 |
| 2 Erschwernisbeitrag | 7.933 EW | 0,6600 | 5.235,78 |
| Jahresbeitrag 2022 | | | 141.059,16 |
| Gesamtbeitrag | | | 141.059,16 |
| Bitte zahlen Sie die folgenden Raten | | | |
| bis zum 01.04.2022 | bis zum 01.09.2022 | | |
| 70.529,58 Euro | 70.529,58 Euro | | |

Erläuterungen zur Berechnung des Beitrages entnehmen Sie bitte der Anlage 1 des Bescheides.

Für nicht pünktlich eingehende Beiträge wird ein Säumniszuschlag in Höhe von 1% je angefangenen Monat der Säumnis erhoben. Die pauschale Mahngebühr beträgt 5,50 Euro.

Für die Richtigkeit
(Müller) *K. Müller*
- Geschäftsführerin -

Hesse
(Hesse)
- Vorstandsvorsteher -

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Unterhaltungsverband "Untere Ohre", Ramstedter Str. 26 in Zielitz schriftlich oder zur Niederschrift oder durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die Adresse uhv-untere-ohre@t-online.de zu erheben. Der Widerspruch gegen den Beitragsbescheid hebt die Verpflichtung zur Zahlung nicht auf, da es sich um öffentliche Abgaben (§ 80 II Nr.1 VWGO) handelt.

| Bankverbindung | BIC | IBAN |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Kreisbank Börde | NOLADE21HDL | DE41 8105 5000 3302 0040 43 |
| Deutsche Kreditbank AG Magdeburg | BYLADEM1001 | DE25 1203 0000 0000 7544 40 |

Umlage Verwaltungskosten 2022

| | Tanger | | | Untere Ohre | | | Gesamt |
|---|-------------------|-------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|---------------------|
| | Beitragssatz €/ha | Fläche | Beitrag | Beitragssatz €/ha | Fläche | Beitrag | |
| Flächenbeitrag | 9,8088 | 18.011,3096 | 176.669,33 € | 7,35 | 18.479,3721 | 135.823,38 € | 312.492,72 € |
| Erschwernis | 13,9928 | 981,6867 | 13.628,59 € | 2,9413 | 1.780,0965 | 5.235,78 € | 18.864,37 € |
| Gesamt | | | 190.297,92 € | | | 141.059,16 € | 331.357,09 € |
| Anteil an Gesamtfläche | | 49,36% | | | 50,64% | | |
| kalkulierte Verwaltungskosten nach KGST | | | 23.175,49 € | | | 23.777,75 € | 46.953,24 € |
| Gesamtumlage | | | | | | | 378.310,33 € |
| Umlage VWK ant. auf Flächenbeitrag | | 92,84% | 21.515,73 € | | 96,29% | 22.895,18 € | 44.410,90 € |
| Flächenb. zzgl. VWK | 11,0034 | 18.011,3096 | 198.185,06 € | 8,59 | 18.479,3721 | 158.718,56 € | 356.903,62 € |

| | | | | | | | |
|---|---------|----------|-------------|--------|------------|------------|---------------------|
| Umlage VWK ant. auf Erschwernisbeitrag | | 7,16% | 1.659,76 € | | 3,71% | 882,57 € | 2.542,34 € |
| Erschwernis zzgl. VWK | 15,5736 | 981,6867 | 15.288,35 € | 3,4374 | 1.780,0965 | 6.118,35 € | 21.406,71 € |
| | | | | | | | 378.310,33 € |

| | 2019 | | | 2020 | | | 2022 | | |
|----------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--|
| | UHV "Tanger" | UHV "U. Ohre" | |
| Flächenbeitrag in €/ha | 8,4694 | 7,10 | 9,0988 | 7,20 | 9,8088 | 7,35 | 9,8088 | 7,35 | |
| Flächenb. zzgl. VwK in €/h | 9,5405 | 8,21 | 10,2270 | 8,37 | 11,0034 | 8,59 | 11,0034 | 8,59 | |
| Erschwernisb. in €/ha | 11,6159 | 2,7448 | 12,4179 | 2,9224 | 13,8828 | 2,9413 | 13,8828 | 2,9413 | |
| Erschw. zzgl. VwK in €/ha | 13,085 | 3,1750 | 13,9577 | 3,3972 | 15,5736 | 3,4371 | 15,5736 | 3,4371 | |

| Kalkulation für Satzung 2022 | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | | | |
| | VWK | Tanger | | | | | | | |
| | Beitragssatz | Beitragssatz | Fläche | Beitrag | Beitragssatz | Fläche | Untere Ohre | Beitrag | Gesamtfläche in ha |
| Flächenbeitrag | | 9,8088 € | 18.011,3096 | 176.669,33 € | 7,35 € | 18.479,3721 | | 135.823,38 € | 36.490,6817 |
| Erschwernis | | 13,8828 € | 981,6867 | 13.628,59 € | 2,9413 € | 1.780,0965 | | 5.235,78 € | |
| Gesamtbeitrag | | | | 190.297,92 € | | | | 141.059,16 € | |
| Flächenanteil | | | 49,36% | | | | 50,64% | | |
| kalkulierte Verwaltungskost en nach KGST | 46.953,24 € | | | 22.659,97 € | | | | 23.250,99 € | |
| Gesamt | | | | 212.957,89 € | | | | 164.310,15 € | 377.268,05 € |

Rogätz, 08.06.2022

Kalkulation der Verwaltungskostensätze
KGSt-Gutachten v. 30.11.2015

2022
Lohnkosten/Jahr

| | | |
|---|--------|---------------------|
| Personalkosten Sachbearbeiterin | 1,0 VK | 55.628,47 € |
| Personalkosten Sachbearbeiterin | 1,0 VK | 46.773,66 € |
| Sachkosten Büroarbeitsplatz (1 VK = 9.700 €) | 2,0 VK | 19.400,00 € |
| Gemeinkosten Büroarbeitsplatz Gemeinkosten (20% der Personalkosten) | 2,0 VK | 20.480,43 € |
| Gesamtsumme | | 142.282,56 € |
| davon 33% für Umlageerhebung | | 46.953,24 € |

Satzung
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Umlage der Verbandsbeiträge der
Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ für die Unterhaltung der
Gewässer 1. und II. Ordnung

Aufgrund des § 56 Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA) vom 16. März 2011 (GVBl. LSA S. 492), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung zur Änderung wasserrechtlicher Vorschriften vom 17. Februar 2017 (GVBl. LSA S. 33) i.V.m. den §§ 2, 5, 8, 11, 36, 45, 90 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. April 2019 (GVBl. LSA S. 66) und der §§ 1, 2 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KAG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1996, zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 27. September 2019 (GVBl. LSA S. 284), hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung vom 28. September 2020 die folgende Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ beschlossen.

§ 1
Allgemeines

- (1) Die Verbandsgemeinde Elbe-Heide ist gemäß § 54 Abs. 3 WG LSA für die in ihrem Gemeindegebiet gelegenen Flächen gesetzliches Mitglied in den Unterhaltungsverbänden (UV) „Tanger“ und „Untere Ohre“.
- (2) Die Gemeinden der Unterhaltungsverbände „Tanger“ und „Untere Ohre“ haben auf Grundlage der §§ 28 Abs. 1 des Gesetzes über Wasser und Bodenverbände (WVG), 55 WG LSA sowie der Satzungen der Unterhaltungsverbände Beiträge zu leisten, die zur Erfüllung der Aufgaben der Verbände erforderlich sind sowie die Kosten, die die Unterhaltungsverbände nach § 56a WG LSA für die Unterhaltung der Gewässer erster Ordnung abzuführen haben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist das Grundstück im bürgerlich-rechtlichen Sinn.
- (4) Die Umlagen werden wie Gebühren nach dem Kommunalabgabengesetz erhoben.

§ 2
Gegenstand der Umlage

Die Verbandsgemeinde Elbe-Heide legt die Beiträge, die ihr aus ihren gesetzlichen Mitgliedschaften in den Unterhaltungsverbänden entstehen, einschließlich der durch die Umlage entstehenden Verwaltungskosten, auf die Umlageschuldner um. Die Umlage wird als Flächen- und Erschwerisumlage erhoben.

§ 3
Umlagepflicht

Die Umlagepflicht für den Flächenbeitrag besteht für alle Grundstücke des Gemeindegebiets mit Ausnahme derjenigen, die in Bundeswasserstraßen entwässern. Die Umlagepflicht für den Erschwerisbeitrag besteht für alle Grundstücke des Gemeindegebiets, die nicht der Grundsteuer A unterliegen und die nicht in Bundeswasserstraßen entwässern.

§ 4 Umlageschuldner

- (1) Umlageschuldner ist, wer Eigentümer eines im Gemeindegebiet gelegenen, zum Verbandsgebiet gehörenden Grundstückes ist.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Wechselt im Verlauf des Erhebungszeitraums die Person des Umlageschuldners, so geht die Umlagepflicht anteilig auf den neu eingetragenen Berechtigten über. Dabei beginnt die Umlagepflicht mit Beginn des Monats, der dem Monat folgt, in dem die Umschreibung im Grundbuch erfolgt.
- (4) Ist der Umlageschuldner nach Abs. 1 oder 2 nicht zu ermitteln, so tritt derjenige, der im Erhebungszeitraum das Grundstück nutzt, ersatzweise zum vorrangig heranzuziehenden Umlageschuldner nach Abs. 1 oder Abs. 2 hinzu. Ein Umlageschuldner ist dann nicht zu ermitteln, wenn der Eigentümer oder der Erbbauberechtigte unter Heranziehung der grundstücksbezogenen Unterlagen, einer Anfrage beim zuständigen Nachlassgericht und einer Einwohnermeldeauskunft nicht als Person und nicht mit zustellfähiger Adresse festgestellt werden kann. Dabei entspricht der Umstand, dass der Umlageschuldner nicht zu ermitteln ist, der Ungewissheit über die Feststellbarkeit des Pflichtigen des § 13 Abs. 1 Nr. 4 b) Satz 1, Satz 2 KAG LSA.
- (5) Die ersatzweise Heranziehung des Nutzers nach Abs. 4 begründet keine eigene Umlagepflicht.
- (6) Mehrere für den gleichen Zeitraum heranzuziehende Umlageschuldner sind Gesamtschuldner. Mehrere Umlageschuldner nach Abs. 3 werden nebeneinander für ihre jeweilige Umlageschuld entsprechend des auf sie fallenden zeitlichen Anteils gemäß Abs. 3 Satz 2 in Anspruch genommen.

§ 5 Entstehung der Umlageschuld, Erhebungszeitraum

- (1) Die Umlageschuld entsteht am Ende des Kalenderjahres für das die Umlage festzusetzen ist, frühestens jedoch mit der Bekanntgabe der Beitragsbescheide der Unterhaltungsverbände und ihrer Fälligkeit. Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Festsetzung erfolgt durch Bescheid, der mit anderen Grundstücksabgaben oder Steuern zusammengefasst werden kann.

§ 6 Umlagemassstab

- (1) Berechnungsgrundlage für die Flächenumlage ist die Grundstücksfläche. Die Erschwernisumlage wird nach der Fläche des Grundstücks bemessen, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.
- (2) Der Anteil des Erschwernisbeitrages der Verbandsgemeinde Elbe-Heide im Unterhaltungsverband „Tanger“ beträgt laut Satzung des Verbandes

ab 01.01.2015

10 V. H.

des Gesamtbeitrages aus der Summe der Verwaltungs- und Unterhaltungskosten abzüglich der Einnahmen durch Mehrkostenerstattungen des Verbandes.

Der Anteil des Erschwernisbeitrages der Verbandsgemeinde Elbe-Heide im
 Unterhaltungsverband „Untere Ohre“ beträgt laut Satzung des Verbandes im
 Haushaltsjahr

| | |
|---------------|------------|
| 2015 | 13,00 v.H. |
| 2016 | 12,96 v.H. |
| 2017 | 12,96 v.H. |
| ab 01.01.2018 | 13,47 v.H. |

des Gesamtbeitrages aus der Summe der Verwaltungs- und Unterhaltungskosten abzüglich der Einnahmen durch Mehrkostenerstattungen des Verbandes.

§ 7 Umlagesatz

(1) Der Umlagesatz zur Umlage des Flächenbeitrages und des Erschwernisbeitrages beträgt für die Kalenderjahre

a) Unterhaltungsverband „Tanger“

| | | |
|------|-----------------------------|-----------------|
| 2015 | als Flächenbeitragssatz | 11,2391 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 25,1655 EUR/ha, |
| 2016 | als Flächenbeitragssatz | 11,5189 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 21,0272 EUR/ha, |
| 2017 | als Flächenbeitragssatz | 10,5721 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,0966 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 19,21 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,97 EUR/ha, |
| 2018 | als Flächenbeitragssatz | 10,5717 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,0714 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 15,0313 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,5234 EUR/ha, |
| 2019 | als Flächenbeitragssatz | 9,6188 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,1494 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 13,1923 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,5764 EUR/ha, |
| 2020 | als Flächenbeitragssatz | 10,2270 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,1282 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 13,9577 EUR/ha |
| | davon Verwaltungskosten | 1,5398 EUR/ha, |

b) Unterhaltungsverband „Untere Ohre“

| | | |
|------|-----------------------------|-------------|
| 2015 | als Flächenbeitragssatz | 6,16 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitragssatz | 4,19 EUR/ha |
| 2016 | als Flächenbeitragssatz | 6,62 EUR/ha |
| | als Erschwernisbeitrag | 2,90 EUR/ha |

| | | |
|------|---|--|
| 2017 | als Flächenbeitragssatz davon Verwaltungskosten als Erschwernisbeitrag davon Verwaltungskosten | 7,74 EUR/ha 1,14 EUR/ha 3,31 EUR/ha 0,48 EUR/ha |
| 2018 | als Flächenbeitragssatz davon Verwaltungskosten als Erschwernisbeitrag davon Verwaltungskosten | 8,01 EUR/ha 1,11 EUR/ha 3,0972 EUR/ha 0,4301 EUR/ha |
| 2019 | als Flächenbeitragssatz davon Verwaltungskosten als Erschwernisbeitrag davon Verwaltungskosten | 8,29 EUR/ha 1,19 EUR/ha 3,2065 EUR/ha 0,4617 EUR/ha |
| 2020 | als Flächenbeitragssatz davon Verwaltungskosten als Erschwernisbeitrag davon Verwaltungskosten | 8,37 EUR/ha 1,17 EUR/ha 3,3972 EUR/ha 0,4748 EUR/ha |

§ 8 Fälligkeit

- (1) Die Umlage wird einen Monat nach Bekanntgabe des Umlagebescheides gegenüber dem Umlageschuldner fällig.
- (2) Im Abgabenbescheid kann bestimmt werden, dass er auch für zukünftige Zeitabschnitte gilt solange sich die Berechnungsgrundlage nicht ändert.

§ 9 Auskunftspflichten

- (1) Sind für die Erhebung und Bemessung der Umlage Auskünfte oder Unterlagen des Umlagepflichtigen notwendig, hat dieser die Auskünfte auf Aufforderung zu erteilen bzw. die Unterlagen zur Verfügung zu stellen.
- (2) Der Umlagepflichtige ist zur Mitwirkung bei der Ermittlung von notwendigen Angaben zur Umlagegrundlage verpflichtet. Er kommt der Mitwirkungspflicht insbesondere dadurch nach, dass er die für die Umlageermittlung erheblichen Tatsachen vollständig und wahrheitsgemäß offen legt und die ihm bekannten Beweismittel angibt.
- (3) Verweigert der Umlagepflichtige seine Mitwirkung oder teilt er nur unzureichende Angaben mit, so kann die Umlageveranlagung aufgrund einer Schätzung erfolgen.
- (4) Die Umlageschuldner sind verpflichtet, Änderungen der für die Umlage relevanten Tatsachen (wie Eigentümerwechsel) der Verbandsgemeinde Elbe-Heide binnen eines Monats schriftlich anzuzeigen.
- (5) Die Verbandsgemeinde ist berechtigt, an Ort und Stelle zu prüfen, ob die zur Feststellung der Umlage gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen.

