



- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Beschluss über die Inanspruchnahme steuerlicher Beratungsleistungen in Bezug auf die Bestandsaufnahme und Analyse der neuen Unternehmereigenschaft von Gemeinden gemäß § 2, 2b UStG.  
Vorlage: BV-CO/1165/2022
- 7 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz nördlich Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1167/2022
- 8 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Ganzer, begrüßt die Gäste, die Gemeinderatsmitglieder, Protokollantin Frau Schulz, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

t

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.05.2022**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird bestätigt mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner erkundigt sich beim Bürgermeister, ob die Wasserversorgung der geplanten Intel-Chipfabrik aus der Heide vorgesehen ist und ob die Gemeinde einen Einfluss auf die Wasserversorgung des Werkes hat und wenn ja, dass darauf geachtet wird, dass man Wasserentnahmegeld bekommt als Gemeinde.

Der Bürgermeister erklärt, die Gemeinde nimmt keinen Einfluss auf diesen Sachverhalt. Gemeinderätin Frau Werner ergänzt, am 11.07.2022 findet in Haldensleben eine Veranstaltung statt zu Intel, welche von jedem Bürger besucht werden kann, bei der jeder mögliche Bedenken äußern kann.

:

#### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

**Herr Ganzer gibt folgende Informationen:**

**-die Glasfaserleitungen der Ladenzeile am Markt in Colbitz werden noch verlegt, gemäß Bauablaufplan war es noch nicht vorgesehen**

Nach der Information beschwert sich Frau Werner, dass Mitarbeiter der beauftragten Firmen am Wochenende private Grundstücke betreten und Fotos der Anschlüsse machen.

Herr Sölter meldete Bedenken, bei Schachtarbeiten, vor dem alten FFW-Gerätehaus in Colbitz, wurde der vorherige Zustand nicht hergestellt (defekte Rohre blieben liegen)

Herr Ganzer sichert zu, die Bedenken bei der nächsten Beratung anzubringen.

**-die Umwelttage mit der Bundeswehr waren erfolgreich,**

Herr Ganzer erklärt, welche Tätigkeiten durchgeführt wurden

**-gestern waren die Geschäftsführer der Biogutvergärungsanlage da**

Planungsarbeiten laufen, sie produzieren Erdgas zur Einspeisung ins Netz des Netzbetreibers

Zur Besichtigung des Werkes in Bernburg wird geladen

**-beim Wendehammer in der Nachtweide muss eine Firma beauftragt werden,**

eine Ausschreibung wird erfolgen und entsprechend ein Nachtrag im Haushalt

Frau Mühlenberg empfiehlt, vorbereitende Arbeiten sollen von den Gemeindearbeitern durchgeführt werden

**zu 6      Beschluss über die Inanspruchnahme steuerlicher  
Beratungsleistungen in Bezug auf die Bestandsaufnahme und  
Analyse der neuen Unternehmereigenschaft von Gemeinden gemäß §  
2, 2b UStG.  
Vorlage: BV-CO/1165/2022**

Die Gemeinderatsmitglieder fühlen sich hier mit der Beschlussvorlage nicht ausreichend beraten:

-Frau Mühlenberg kann der Beschlussvorlage nicht entnehmen, was die genaue Aufgabe der Gesellschaft sein soll

-Frau Werner äußert, die Selektion der umsatzsteuerpflichtigen Vorgänge kann auch Personal der Verbandsgemeinde vornehmen

-eine Finanzierung/Deckung der Beratungskosten aus Mehrerträgen der Grundsteuer B vorzunehmen, beanstandet sie und vertritt sie gegenüber ihren Wählern nicht!

Nach weiterer Diskussion stellt Herr Sölter den Antrag, die Vorlage zurückzustellen um vorab eine Beratung der Kämmerei zu erhalten. Der Antrag auf Zurückstellung wird bestätigt mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen.

**zu 7      Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3  
(1) und § 4 (1) BauGB im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan  
Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz nördlich Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1167/2022**

Verantwortliche des Vorhabenträgers sind anwesend und geben den Ratsmitgliedern Details zu aktuellen Planungstätigkeiten, insbesondere zum Trassenbau nach Wolmirstedt, zur Kampfmittelbeseitigung uvm. bekannt.

Im Anschluss kommt es zur Abstimmung:

## **Beschluss:**

### **Der Gemeinderat Colbitz:**

- 1. billigt den als Anhang beigefügten Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik nördlich von Colbitz“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Juni 2022 und**
- 2. beschließt gemäß § 3 Absatz 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen. Gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB zu zusenden.**
- 3. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

## **zu 8      Anfragen und Anregungen**

8.1

### **->Festlegung**

Frau Werner schlägt vor, Kosten für sichere Fahrradständer (mit Bügel) zu planen im Haushalt 2023

->In der Straße zum Wasserwerk wächst das Gras sehr hoch. Frau Werner erfragt ob die Gemeindearbeiter dort mähen können.

->Die Sauberkeit der Straßen und Wege im Ort ist nicht gegeben. Sie erinnert daran, die Bürger auf die bestehende Satzung hinzuweisen. Eine Veröffentlichung im Amtsblatt soll erfolgen. Herr Bahrendt rügt, einige Gemeindegrundstücke sind auch nicht gepflegt.

->in dem Zusammenhang geht es um die Lindhorster Feuerwehr, dort muss auch der Rasen gemäht werden. Frau Mühlenberg weist darauf hin, Träger/Nutzer ist hier die Verbandsgemeinde. Der Bürgermeister empfiehlt, eine Klärung in der nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates vorzunehmen.

## 8.2

->Herr Kositzki erfragt, warum die Sportplatzumrandung nicht von der Bundeswehr gestrichen wurde. Herr Ganzer erklärt, das Streichen macht der Sportverein.

## 8.3

->Herr Hübsch wurde von Bürgern angesprochen, ob in das Buswartehäuschen Colbitz wieder eine Bank für ältere Menschen eingebaut werden kann. Herr Ganzer sichert zu, sich darum zu kümmern.

->auch erfragt er, ob die Bestellung für den Wiesenweg (Temposchwellen) erfolgte; der Bürgermeister bestätigt, die Bestellung erfolgte

->neue Dachrinnen für das Volkshaus sind auch zu bestellen und der Elektrokasten am Volkshaus ist zu sichern, das Kabel ist frei zugänglich. Herr Ganzer erklärt, dieses Kabel ist stromlos, nicht angeschlossen

## 8.4

->Herr Bahrendt erfragt wie die Elektro-Versorgung beim Heidefest erfolgt. Herr Ganzer erklärt, er ist mit einem Unternehmen derzeit in Verhandlung.

## 8.5

->Herr Ullrich berichtet vom Brand-Katastrophenfall in Brandenburg, 4 Kameraden der Gemeinde waren dort im Einsatz

Herr Ganzer bedankt sich bei den anwesenden Gästen, wünscht einen schönen Abend und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

## **zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt den Beschluss:

BV-CO/1166/2022

Verkauf von Grund und Boden, Ahornweg 2 in Colbitz OT Lindhorst

bekannt.

**zu 13      Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen und schließt die Sitzung.

Ralf Ganzer

Jana Schulz

f.d.Richtigkeit