

# Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.07.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Cröchern, Bürgerhaus, Ulmenallee 11

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeister**

Herr Carsten Miehe

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

Herr Dr. Dr. rer. nat. Christian Kroll

Frau Barbara Lücke

Frau Dietlinde Scheller

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

### **Schriftführer**

Frau Anja Kelb

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathes Butz

entschuldigt

Frau Ina Lange

entschuldigt

Frau Sibylle Peitsch

entschuldigt

Herr Sebastian Reidl

entschuldigt

Herr Fred Stoike

unentschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.06.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Berichte der Arbeitsgruppen
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal" in der Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0370/2022
- 8 Information zum Trassenkorridor der Firma 50 Hertz  
Vorlage: MV-BU/0374/2022
- 9 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin Herr Miehe, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herr Schmette - Verbandsgemeindebürgermeister, Frau Kelb – Schriftführerin, sowie als Gast Herrn Ziegler der Firma Lunaco und die anwesenden Bürger.

Herr Miehe stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit der Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder (7 + 1 von 12 + 1) ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Miehe beantragt den Tagesordnungspunkt 10 in den öffentlichen Teil auf TOP 8 vorzuziehen. Er lässt über seinen Antrag abstimmen. Dem Antrag wird durch den Gemeinderat einstimmig zugestimmt. Die vorliegende Tagesordnung mit der Änderung wird einstimmig bestätigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 28.06.2022**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2022 gibt es einen Hinweis von Frau Lücke. Der Gemeinderat Herr Stoike hat sich nicht zur Gemeinderatssitzung am 28.06.2022 entschuldigt. Es wird angemerkt, dass er, wenn er aus dem Gemeinderat ausscheiden will, dies mündlich in einer Gemeinderatssitzung zu Protokoll geben kann oder es schriftlich dem Bürgermeister mitteilt.

Frau Dr. Emmer möchte zu TOP 6 eine Änderung. Als 5. muss aufgeführt werden: Frau Dr. Emmer schlägt vor, dass auf Ratssitzungen bei Personalangelegenheiten nur die Gemeinderäte zugelassen sind.

zu TOP 5, Festlegung zu Pkt. 5

Die Auflistung der Hinterbliebenen kann leider aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt werden.

Die Niederschrift wird mit Ergänzungen und Änderungen einstimmig bestätigt.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Der Bürgermeister begrüßt Herrn Schulze und bittet um Wortmeldung.

Herr Schulze fragt an wo sich die Grundstücke befinden auf welchen die Freiflächenphotovoltaikanlagen östlich der Bahnstrecke Magdeburg - Stendal geplant sind. Die Fläche befindet sich nördlich der Gemarkung Mahlwinkel an der genannten Bahnstrecke. **Die Fläche gehört zur Gemarkung Uchtdorf-Cröchern.**

Frau Dr. Emmer fragt Herrn Schmette ob es für die Verbandsgemeinde eine Risikoanalyse gibt. Herr Schmette antwortet das die Risikoanalyse derzeit von Herrn Drevenstedt (Institution und Funktion?) überarbeitet wird. Anlage dieser Risikoanalyse ist u.a. die Alarm- und Ausrückeordnung für die Feuerwehren und eine Löschwasseranalyse. Die Risikoanalyse wird nach wissenschaftlichen Gesichtspunkten aufgestellt, Wünsche der Mitgliedsgemeinden werden nicht berücksichtigt.

**Festlegung: Vorstellung Entwurf der Risikoanalyse beim Gemeinderat Burgstall nach Erstellung**

#### **zu 5 Berichte der Arbeitsgruppen**

Herr Miehe bittet um Wortmeldungen der Gemeinderäte zur Arbeit der Arbeitsgruppen.

Frau Lücke berichtet über ein Treffen mit Frau Briest zur Neubestuhlung des Bürgerhauses. Es wurde eine Lösung abgestimmt.

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister informiert die Räte über einen anstehenden Termin mit Herrn Biermann von einem anderen Photovoltaikanbieter und dem Anwalt.

Herr Miehe berichtet über den Stand zu den illegalen Kiesgruben in der Gemarkung Dolle. Es ist ein Termin am 03.08.2022 um 10 Uhr mit Herrn Schmette, dem Landrat Herrn Stichnoth und Herrn Miehe zur Vorortbesichtigung vereinbart. Die Gemeinderäte äußern ihren Unmut zu den illegal errichteten Kiesgruben und bitten um Klärung der Angelegenheit.

Der Bürgermeister berichtet über häufige Anfragen von Windradbetreibern zu geeigneten Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Burgstall. Daraufhin fragt Frau Dr. Emmer welche Möglichkeiten die Gemeinde in Anbetracht der derzeitigen Energiesituation hat, auf erneuerbare Energien umzusteigen und auch Energie

einzusparen. Es wird vorgeschlagen eine Arbeitsgruppe zur Energieeinsparung zu gründen.

**Festlegung: Abstimmung hierzu in der nächsten Sitzung.**

Herr Schmette berichtet über Gespräche in der Verwaltung zu Energieeinsparungsmöglichkeiten in der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.

Die Gemeinderätin Frau Zillmann fragt nach dem Stand der Dinge zu den Windrädern zwischen Sandbeiendorf und Angern. Herr Schmette berichtet, dass die fünf Anlagen um 3 weitere Windräder in südlicher Richtung erweitert werden sollen. Außerdem weiss er zu berichten, dass angedacht ist einige der Windräder auf der ehemaligen Landebahn zwischen Mahlwinkel, Bertingen und Cobbel zu vergrößern, ein sogenanntes REPOWERING.

Frau Zillmann fragt warum die vom Land Sachsen-Anhalt angebotenen Luftaustauscher für die Grundschule nicht angefordert bzw. beschafft wurden. Herr Schmette erklärt, dass die Bedingungen/Voraussetzungen in den Schulen der Verbandsgemeinde Elbe-Heide nicht gegeben sind.

**zu 7      Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet  
Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke  
Magdeburg-Stendal" in der Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0370/2022**

Ein Vorhabenträger beabsichtigt gemäß der städtebaulichen Konzeption der Verbandsgemeinde Elbe-Heide auf als geeignet eingestuften Flächen Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes

- Festsetzung eines Sondergebietes für Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 19,81 ha. Die Flächen werden im Bestand landwirtschaftlich genutzt.

gesetzliche Grundlagen:

§ 1 Abs.3 BauGB

§ 2 Abs.1 BauGB

§ 33 Kommunalverfassung

Herr Schmette weist noch einmal daraufhin: Der Vorhabenträger trägt alle anfallenden Kosten. Das Risiko trägt nicht die Gemeinde.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

1. **Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes**  
**"Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg- Stendal " in der Gemeinde Burgstall.**
2. **Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.**
3. **Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag (Anlage) gesichert.**
4. **Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
 plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 8 Information zum Trassenkorridor der Firma 50 Hertz Vorlage: MV-BU/0374/2022**

Herr Schmette erläutert die vorliegende Übersichtskarte der 50Hertz-Gruppe zum Untersuchungsraum der evtl. möglichen SuedOstLink-Trassenverläufe.

Vor der Entscheidung welcher Trassenverlauf favorisiert wird, werden hoffentlich vom Land Sachsen-Anhalt und auch durch die 50Hertz-Gruppe rechtzeitig informiert.

#### **Festlegung: Einladung Vertreter der 50Hertz-Gruppe zu einer der nächsten Gemeinderatssitzungen**

Herr Schmette schlägt vor das Thema auch in der Bürgermeisterrunde mit allen Mitgliedsgemeinden zu besprechen.

Die Gemeinderäte nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

### **zu 9 Anfragen und Anregungen**

Herr Miehe fordert die Gemeinderäte zu Wortmeldungen auf.

1. Herr Herbst fragt warum Straßenlaternen auch am Tage beleuchtet sind.  
Herr Miehe verweist auf die kurzfristige Gründung einer Arbeitsgruppe zur Energieeinsparung.
2. Frau Lücke bittet um Interpretation der Verfügung des Landkreises zur Entnahme von Wasser aus öffentlichen Gewässern, da bei ihr bereits mehrere Bürger angefragt haben.  
**Festlegung: schriftliche Anfrage beim Landkreis Börde**
3. Frau Scheller weist daraufhin, dass der Unterhaltungsverband wiederholt die Beke in Sandbeiendorf nicht beräumt hat.  
Die Information/Aufforderung wurde laut Herrn Miehe an den Unterhaltungsverband weitergeleitet.  
**Festlegung: Einladung Herr Klein vom Unterhaltungsverband Tanger**
4. Herr Schmette informiert den Gemeinderat über den Sachstand zum Feuerwehrgerätehaus in Burgstall. Die Avacon verlegt kurzfristig die Leitung, welche im Zuge der Brückenbaumaßnahme des Landes über das Grundstück verlegt wurde, auf ihre Kosten.
5. Frau Emmer regt an eine Dankeschönveranstaltung für die ehrenamtlichen Feuerwehrleute zu organisieren.  
Eine Entscheidung soll in der nächsten Sitzung gefällt werden.
6. Frau Lücke informiert den Gemeinderat über das Dienstende von Frau Leifert-Schaferus und bittet den Bürgermeister ein Dankeschön zu organisieren.  
Die Gemeinderäte schlagen vor, die Volksstimme zum Termin der Verabschiedung von Frau Leifert-Schaferus dazu zu bitten.

Herr Miehe schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und dankt den Bürgern fürs Kommen.

## **zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Miehe schließt den nichtöffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit dieser Sitzung wieder her.

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

## **zu 13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister Herr Miehe bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20:34 Uhr.

Carsten Miede

Anja Kelb

f.d.Richtigkeit