

Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-BU/0376/2022 öffentlich 15.08.2022
<u>Betreff:</u> Beschluss über die Aufstellung der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "Dolle Süd" Gemeinde Burgstall		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	13.09.2022 Gemeinderat Burgstall	

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "Dolle Süd" - Gemeinde Burgstall. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst Teile der Flurstücke 12/13 und 12/14, Flur 3, Gemarkung Dolle. Die Lage des Geltungsbereiches ist dem Antrag der als Anlage beigefügt ist zu entnehmen.
Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt 1.463 m², davon werden 1.217 m² als Wohngrundstück festgesetzt. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung eines Einfamilienhauses.
2. Die Kosten des Verfahrens trägt die Vorhabenträgerin. Dazu ist zwischen dieser und der Gemeinde Burgstall ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Eine ortsansässige Familie beabsichtigt die Errichtung eines Einfamilienhauses und hat hierfür die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt. Eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfordert die Einbeziehung angrenzender Flächen an der Siedlung. Die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt werden.

Der Antragsteller verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag gesichert.

**Antrag Julia Steinig_28.06.2022_B-Planverfahren_
Städtebaul-Vertrag-Entwurf**

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	